

PRIMARIA CRICAU

SITUATIA CONTRACTELOR DE ACHIZITIE PUBLICA PENTRU ANUL 2025

Nr. crt.	Denumire PRESTATOR	Obiectul contractului	Valoare/Durata contract	numar contract	Data semnarii	Data expirarii
1	SC PROF CON INVEST SRL	Lucrari - Extindere retea de canalizare	5153195.7	176	15/01/2025	15/01/2026
2	SC KOMMUNALTECH SRL	Cositoare cu discuri	44100	402	27/01/2025	27/02/2025
3	SC MARIA TURISM SRL	Servicii catering Program Masa Sanatoasa	25200	455	29/01/2025	28/02/2025
4	BIROU EXPERT CONTABIL LITAN V. CRI	Servicii financiar contabile	82500	581	04/02/2025	31/12/2025
5	SC MARIA TURISM SRL	Servicii catering Program Masa Sanatoasa	36288	1059	25/02/2025	31/03/2025
6	SC MARIA TURISM SRL	Servicii catering Program Masa Sanatoasa	88128	1662	26/03/2025	30/06/2025
7	SC EMBO PROIECT SRL	Servicii de consultanta achizitii publice	40000	2017	14/04/2025	31/12/2025
8	SC ELECTRA EXIM SRL	Lucrari bransament statie reincarcare - Str. Bise	75295.6	3018	18/06/2025	18/10/2025
9	SC ELECTRA EXIM SRL	Lucrari bransament PARC FOTOVOLTAIC	40365.79	3021	18/06/2025	18/10/2025
10	SC TOBIMAR GROUP SRL	Furnizare, montaj, punere in fucntiune Statii de	246000	3186	30/06/2025	31/12/2025
11	SC TOBIMAR GROUP SRL	Proiectare si executie lucrarii Statii de reincarca	153554	3377	09/07/2025	31/12/2025
12	SC TOP PLAN SRL	Servicii de cadastrare sistematica finantare 13	128947	5714	21/11/2025	20/11/2028
13	SC NERO CONSULT SRL	Servicii de supraveghere lucrari - REFACERI	25000	5176	21/11/2025	21/12/2025
14	SC TERRA UTILAJE DE CONSTRUCTII R	Sararita	54570	5709	20/11/2025	31/12/2025
15	ASOCIERIA SC TOBIMAR GROUP SRL	Proiectare si executie PARC FOTOVOLTAIC	691486.97	6274	19/12/2025	31/12/2026

Contract de achiziție publică

Privind achiziționarea de PROIECTARE (DTAC, PT, verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și asistența tehnică din partea proiectantului), FURNIZARE produse cu montaj și punere în funcțiune SI EXECUTIE LUCRARI în cadrul obiectivului de investiție „INFIINTAREA UNEI CAPACITATI DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSA SOLARA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU IN COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA”

Nr. 6274 din data 19.12.2025

Prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”),

încheiat în data de [zz/ll/aaaa],

între:

COMUNA CRICAU cu sediul în loc. Cricau, str. Axente Sever, nr. 58, jud. Alba, telefon 0258/845.019, fax 0258/845.101, cod fiscal nr. 4562508, cont bancar RO02 TREZ 24A7 0060 0584 201X deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, jud. Alba, reprezentat prin primar dl. TODERICIU AUREL-FLORIN, în calitate de achizitor,și

ASOCIEREA SC TOBIMAR GROUP SRL - SC ENERGO ENCI SRL - SC DELPHI ELECTRIC SRL (lider de asociere SC TOBIMAR GROUP SRL), cu sediul în: loc. Vintu de Jos, str. Mihai Eminescu, nr.. 58, jud. Alba, telefon: 0258815342, fax: 0258818191, e-mail: tobimargroup@tobimar.ro, număr de înmatriculare J2007000246016, cod de înregistrare fiscală 21171933, cont IBAN nr. RO33 TREZ 0025 069X XX00 4144, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia reprezentată prin dna. TODOR CAMELIA având funcția de administrator, în calitate de Furnizor și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adicional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în

legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, în cazul în care este aplicabil;

(g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de produse care are ca obiect furnizarea[se precizează denumirea produselor ce vor fi achiziționate] (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.

(h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(i) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;

(j) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, și a normelor de aplicare a acesteia;

(k) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;

(l) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.

(m) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:

- i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,
- ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;

(n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

(o) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;

(p) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

(q) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);

(r) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;

- (s) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
- (t) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (u) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (v) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (w) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (x) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (y) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (z) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (aa) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (bb) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (cc) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (dd) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (ee) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ff) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Obiectul Contractului

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă PROIECTARE (DTAC, PT, verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului), FURNIZARE produse cu montaj si punere in functiune SI EXECUTIE LUCRARI in cadrul obiectivului de investitie „INFIINTAREA UNEI CAPACITATI DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSA SOLARA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU IN COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA”, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4. Prețul Contractului

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică/sectorială, în sumă de 691.486.97 lei (sasesutenouazecisiunumiipatrusuteoptzecisisaseleileisinouazecisisaptebani), la care se adaugă TVA în valoare de 145.212.96. lei (osutapatruzecisicincimiidouasutedoisprezeceleisinouazecisisasebani), conform prevederilor legale.

Pretul contractului este detaliat dupa cum urmeaza:

- servicii de elaboare proiect tehnic: 60.000 lei fara TVA;
- documentatii tehnice pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii: 2.000 lei fara TVA;
- servicii de verificare tehnica a proiectarii: 1.000 lei fara TVA;
- asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor: 5.000 lei fara TVA;
- lucrari de constructii si instalatii: 228.547.13 lei fara TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 19.611.54 lei fara TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 187.200 lei fara TVA;
- lucrari de instalatie de racordare (bransament): 188.128.30 lei fara TVA;

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. Durata Contractului

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează în termen de maxim 10 luni de la semnarea acestuia (1 luna proiectare si 9 luni furnizare echipamente, executie lucrari).

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Furnizarea produselor aferente contractului va începe în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, și va dura maxim 30 zile.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- (i) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – Anexa nr. 1;
- (ii) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- (iii) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
- (iv) Garanție buna de executie;
- (v) Grafic fizic și valoric de livrare a produselor;
- (vi) Garanția tehnică acordată produselor: 60 luni de la data recepției.

7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Comunicarea între Părți

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru

Autoritatea contractantă:

Adresă: loc.Cricau, str. Axente Sever, nr. 58, jud. Alba

Telefon/Fax: 0258845101;

E-mail: cricauprimaria@yahoo.com

Persoana de contact: TODERICIU AUREL FLORIN

Pentru

Contractant:

Adresă: loc. Vintu de Jos

Telefon/Fax: 0731500715

E-mail: tobimar@tobimargroup.ro

Persoana de contact: VASIU SIMION

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de

- (ii) prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în către una dintre Părți,
- (iv) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii cazului în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, adică 69.148.70 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 154 din Legea nr. 98/2016.

9.3. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

10. Începere, Întârzieri, Sistare

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. Derularea și monitorizarea contractului

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

- (i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.
- (ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.
- (iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

11.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor, dacă este cazul

- (i) La intervalele de referință stabilite în Caietul de Sarcini, Graficul de furnizare este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.

- (ii) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.
- (iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de furnizare stabilită în Caietul de Sarcini.
- (iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului de furnizare, Contractantul prezintă Autorității contractante informațiile solicitate conform Caietului de Sarcini.
- (v) Pentru analiza Graficului de furnizare de către Autoritatea contractantă și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de furnizare, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, dacă este cazul.
- (vi) Motivele pentru care Autoritatea contractantă va putea emite un refuz pentru Graficul de furnizare propus spre aprobare sunt cele specificate în Caietul de Sarcini.
- (vii) În intervalul stabilit, Autoritatea contractantă comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de furnizare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității contractante.

12. Graficul de livrare

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării furnizării bunurilor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în

Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Autoritatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

15. Subcontractarea, dacă este cazul

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. Cesiunea

16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 240 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 99/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

(iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016, respectiv Legea nr. 99/2016.

16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

16.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

17. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. Obligațiile principale ale Autorității contractante

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Autoritatea contractantă are obligația să desemneze, în termen de *[se completează cu numărul de zile]* zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

18.6. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul sarcini.

18.7. Autoritatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 2 ori, pe motive de calitate.

18.8. Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în Caietul de sarcini.

18.9. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile Caietului de sarcini.

18.10. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini privind aprobarea Raportului de activitate aferent activității/perioadei pentru care se solicită plata.

19. Asocierea de operatori economici, dacă este cazul

19.1. Fiecare asociație este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. Obligațiile principale ale Contractantului

20.1. Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.8. Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

20.9. Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Contractantul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stipulate în Contract prin acoperirea cu Personal specializat pe toată durata implementării Contractului. Contractantul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul principal alocat fiecărei activități vor îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestora.

20.10. Contractantul nu va efectua schimbări în cadrul Personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității contractante. Autoritatea contractantă va transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal în termen de maximum 5 zile, calculat de la primirea documentelor justificative în formă completă și corectă. Aprobarea înlocuirii personalului/de personal produce efecte cu data emiterii acesteia de către Autoritatea contractantă.

20.11. În situația în care Contractantul sau Autoritatea contractantă solicită înlocuirea Personalului, Contractantul va transmite Autorității contractante, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a Personalului propus. În cazul în care Personalul înlocuit a generat Contractantului un avantaj pe perioada derulării procedurii, la momentul aplicării criteriului de atribuire, Autoritatea contractantă are dreptul de a aproba înlocuirea Personalului cu un Personal cu caracteristici ce sunt inferioare celor ale Personalului înlocuit numai în situația în care noul Personal nominalizat pentru îndeplinirea Contractului obține cel puțin același punctaj ca Personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare, chiar și în cazul în care caracteristicile Personalului propus sunt inferioare celor ale Personalului înlocuit. În cazul respingerii Personalului propus, Autoritatea contractantă va notifica, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.

20.12. În cazul în care Contractantul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor în condițiile stabilite la pct. 20.11, care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate să decidă rezoluțiunea/rezilierea Contractului.

20.13. Costurile suplimentare generate de înlocuirea Personalului incumbă Contractantului.

20.14. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.

20.15. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.16. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.17. Furnizorul se obliga sa asigure disponibilitatea informatiilor si documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control, desfasurate de catre Ministerul Energiei sau alte structuri cu competente in controlul si recuperarea debitelor aferente fondurilor europene si/sau fondurilor publice nationale aferente acestora, dupa caz.

21. Conflictul de interese

21.1.Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2.Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3.Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. Conduita Contractantului

22.1.Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2.În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3.Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

23.1.Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
- (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

23.4. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.5. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.7. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. Obligații privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratoare, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.

24.3. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. Obligații în legătură cu calitatea Produselor

26.1. Contractantul garantează Autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru Produsele furnizate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității contractante, că remedierea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.

26.2. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. Facturare și plăți în cadrul Contractului

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant, în urma verificărilor și acceptării la plata a facturii mai sus menționate de către Ministerul Energiei, finanțatorul proiectului.

27.3. Pentru efectuarea plăților se va aplica mecanismul cererilor de plată specific proiectului: după emiterea facturii, aceasta este transmisă de către autoritatea contractantă la Ministerul Energiei în vederea decontării. După efectuarea tuturor verificărilor, Ministerul Energiei va efectua plata în contul autorității contractante.

27.4. În termen de maxim 10 zile de la încasarea sumelor acceptate la plata de către Ministerul Energiei, autoritatea contractantă va proceda la efectuarea plății către emitentul facturii.

27.5. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.6. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.8. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.9. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. Suspendarea Contractului

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. Forța majoră

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Încetarea Contractului

30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
- (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
- (iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității Contractante;
- (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
- (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

- (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
- (xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

30.8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

31. Insolvență și faliment

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. Limba Contractului

32.1.Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. Legea aplicabilă

33.1.Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

34.1.Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2.Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3.Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen *15 zile* la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, *19.12.2025*, în *localitatea Cricau*, în 3 (trei) exemplare.

BENEFICIAR
COMUNA CRICĂU

EXECUTANT
ASOCIEREA SC TOBIMAR GROUP SRL - SC
ENERGO ENCI SRL - SC DELPHI ELECTRIC
SRL

PRIMAR
Todericiu Aurel Florin

ADMINISTRATOR
Todor Camelia

SECRETAR GENERAL UAT
Aldea Maria Lorelai

VIZAT CFPP
Hada Aurelian - Rusan

CONTABILITATE
Litan Cristina Susana

COMPARTIMENTUL ACHIZITII
Cozi Bogdan

CONTRACT

Privind **ACHIZITIE LUCRARI LA OBIECTIVUL „EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Nr. 176 din data 15.01.2025

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „**Contract**”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora

între:

COMUNA CRICĂU adresa sediu str. Axente Sever, nr.58, JUD. ALBA, localitatea Cricău telefon: 0258845101, e-mail cricauprimaria@yahoo.com cod fiscal 4562508 cont Trezorerie: deschis la Trezoreria Alba-Iulia, reprezentată prin TODERICIU AUREL FLORIN- funcția PRIMAR în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC PROF CON INVEST SRL, cu sediul în: Municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 162, jud. Maramures, telefon: 0771763880, e-mail: profconconstruct@gmail.com, număr de înmatriculare J24 / 1053 / 2018, cod de înregistrare fiscală RO 35758327, cont IBAN nr. RO79 TREZ 4365 069X XX01 5984, deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare reprezentată prin dl. TOMOIAGA ION, avand functia de Administrator, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care, având în vedere:

1. OFERTA

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract* și ale legislației aplicabile.

1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

2.1. *Achizitorul*, prin *Raportul Procedurii* nr. 6388 din data de 31.12.2024, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*.

2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, plătește *Contractantului* Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile *Contractului*, au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă execuția de lucrari pentru investitia **EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA**, denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

Art. II Prețul Contractului

II.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului* Prețul total convenit prin prezentul *Contract* pentru execuția *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, în sumă de **5.153.195.70 lei** (cincimilioanteosutacincizecitreimiiosutanouazecisicincileisisaptezecibani), la care se adaugă TVA în

valoare de **979.107.17 lei** (**nouasutesaptezecisinoamiiiosutasapteleisaptesprezecebani**), conform prevederilor legale.

II.2. *Prețul Contractului* se ajustează în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (8) din H.G. nr. 395/2016 și potrivit prevederilor prezentului contract – Parte specifică.

Art. III Durata Contractului

Durata prezentului *Contract* este de **12 luni** începând de la data intrării în vigoare a prezentului *Contract*, până la data încetării acestuia.

Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "*Condiții Generale*" și *Secțiunea "Condiții Specifice"*. Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Alte Anexe: Graficul fizic și valoric de execuție, Dovada constituirii garanției de bună execuție, Contractele încheiate cu subcontractanții, susțineri acordate de terți (după caz)

Art. V *Contractantul* declară expres că a citit cuprinsul tuturor clauzelor contractuale și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*, ca urmare a *Anunțului de participare* nr. **SCN1154874**, din data de **22.10.2024**, publicat pe portalul **www.e-licitatie.ro**, *Părțile* au încheiat prezentul **Contract** azi, **15.01.2025**, în *Cricau*, în **2 (doua)** exemplare.

**Pentru Achizitor,
COMUNA CRICĂU**

**Pentru Contractant,
SC PROF CON INVEST SRL**

Primar, Todericiu Aurel Florin

Administrator, Tomoiaga Ion

.....

.....

SECRETAR GENERAL UAT

ALDEA MARIA LORELAI

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL - Serviciu extern

LITAN SUSANA CRISTINA

COMPARTIMENT ACHIZITII

COZI BOGDAN

Data: 15.01.2025

Data:15.01.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU

Cod 517265, Comuna CRICĂU, str. Axente Sever, nr. 58, tel/fax. 0258/845101, e-mail : cricauprimaria@yahoo.com



Contract de furnizare
Nr. 402 din data 27.01.2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică , s-a încheiat prezentul contract **între:**

COMUNA CRICĂU adresa sediu loc. Cricău , str. Axente Sever, nr. 58, jud. Alba, telefon/fax 0258845101 cod fiscal 4562508 cont Trezorerie: RO07TREZ24A705000710102X deschis la Trezoreria Alba-Iulia, reprezentată prin ec. Todericiu Aurel Florin – Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte
și

SC KOMMUNALTECH SRL cu sediul în loc. Alba Iulia - Oarda de Jos, Str. Trifoiului nr. 8, județul Alba, telefon 0747396716, înregistrată la Reg.Comerțului sub număr J01/456/2016 Cod fiscal RO 36068813 cont bancar RO42TREZ0025069XXX008056 deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia reprezentată prin Lunca Valentin, administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului, dacă este cazul;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care furnizorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Achiziționarea următoarelor produse:

- COSITOARE CU DISCURI- GREUTATE 107 DIAMETRU DISC 60cm, NUMAR TOTAL DISCURI 3 MOTOARE 1 DIAMETRU TAIERE 10- 15 cm ROTATII MAXIME 3000/min PRESIUNE MAXIMA 150bar DEBIT ULEI 40-150l/min.; în valoare de 44.100 lei fara TVA;

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsul achiziționat.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **44.100** lei, la care se adaugă TVA în valoare de **8.379** lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 30 zile.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării lui de către părți.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Furnizorul se obliga sa livreze produsul la standardele si performante superioare.

8.2- Furnizorul se obliga sa livreze produsul in conformitate cu cerințele și dispozițiile beneficiarului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, produsul achiziționat în termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plătească pretul către furnizor în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea bunurilor.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilitati ale furnizorului

11.1 - (1) Furnizorul are obligatia de a livra produsul prevazut in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Furnizorul se obliga sa supravegheze livrarea bunului, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obliga sa pună la dispozitia furnizorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de predare a produsului.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 - (1) Furnizorul are obligatia de a livra produsul la data la care contractul a fost semnat de ambele parti.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru produsul livrat, platile datorate de achizitor furnizorului sunt cele specificate în prezentul contract.

15.2 - Pretul contractului nu se actualizeaza.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 - Furnizorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, **27.01.2025**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR
COMUNA CRICĂU**

Primar

Todericiu Aurel Florin

**FURNIZOR
SC KOMMUNALTECH SRL**

Administrator

Lunca Valentin

**SECRETAR GENERAL UAT
Aldea Maria Lorelai**

**CONTABILITATE
Litan Cristina Susana**

**COMPARTIMENTUL ACHIZITII
Cozi Bogdan**

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. **455** din **29.01.2025**

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "Contractul"

Între

1. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA CRICAU, CIF 4562508, adresa Strada Axente Sever, nr. 58, Judet: Alba, localitate Cricau, țara Romania, e-mail: cricauprimaria@yahoo.com telefon: +40 258845019, adresa web: www.comunacricau.ro, cont bancar: RO39TREZ24A651130570205X, reprezentată de primar Todericiu Aurel Florin, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

SC MARIA TURISM S.R.L., cu sediul social în loc. Jidvei, str. Garii, nr. 32, comuna Jidvei, jud. Alba, înmatriculată la ORC Alba sub nr. J01/398/2005, CUI RO 17424990, cont bancar RO02TREZ0025069XXX004896, deschis la Trezoreria Municipiului Blaj, administrator Cosma Gavrila Cristinel, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. caietul de sarcini - descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.
- g. zi - zi calendaristică;
- h. an - 365 de zile.
- i. Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate,

întocmit de Furnizor și semnat de Achizitor prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către furnizor și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;

j. penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit ;

k. recepția - reprezintă operațiunea prin care Achizitorul își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului și pe baza căreia efectuează plata;

l. termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

m. cazul fortuit - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de catering pentru Programul național "Masă sănătoasă" pentru preșcolari și elevii din învățământul preuniversitar de stat din structura unităților de învățământ din localitățile Cricău, Craiva și Tibru, comuna Cricău, județul Alba.

4.2. Activitatea de catering se va realiza printr-un pachet de servicii, care va cuprinde următoarele :

Servicii de catering: Masă caldă

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de 25.920 lei fără TVA (1920 porții x 13.50 lei).

5.2. Prețul unitar al serviciilor de catering este de 13.50 lei/beneficiar/porție, fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării de către ambele părți până la data de 28 februarie 2025.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea strictă a termenelor precizate în caietul de sarcini pentru fiecare activitate specifică.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele părți, și emiterea de către autoritatea contractantă a ordinului de începere prestare servicii.

7.2. Contractul încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

a) caietul de sarcini nr. 347 / 22.01.2025;

b) propunerea financiară și centralizatorul de preturi;

c) anexe la contract: document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru unitățile de vânzare cu amănuntul nr. 3856 / 16.12.2021, autorizație sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru mijloacele de transport al produselor de origine animală nr. 4959 / 14.10.2024 și nr. 4960 / 14.10.2024.

d) garanția de bună execuție în valoare de maxim 2.592 lei, constituită în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395 / 2016 cu modificările și completările ulterioare;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă la prestarea serviciului de catering, în cantitățile și conținutul caloric stabilit prin normele de hrană prevăzute de legislația în vigoare. Toate produsele vor respecta prevederile legale privind siguranța alimentelor. În vederea realizării meniului, se vor respecta prevederile OMS 1563/2008 privind necesarul zilnic de alimente recomandat școlarilor și preșcolarilor. Meniul va fi întocmit cu observarea nevoilor pentru cantități satisfăcătoare și echilibrate din principalii furnizori de energie ai organismului, care sunt lipidele (grăsimi), glucidele (dulciuri, fructe, cereale, legume) și proteinele (carne, brânză, lapte, ouă și proteine vegetale). Ca să se realizeze un aport echilibrat al factorilor nutritivi, trebuie ca alimentele să fie combinate într-un anumit mod și în anumite proporții, conform nevoilor organismului.

9.2 Prestatorul se obligă să respecte prevederile Regulamentului (CE) nr. 2.073/2005 al Comisiei din 15 noiembrie 2005 privind criteriile microbiologice pentru produsele alimentare, cu modificările și completările ulterioare.

9.3 Livrarea produselor ce constituie obiectul contractului se va face cu mijloace auto speciale, autorizate/inregistrate sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor, potrivit prevederilor legislației în vigoare.

9.4 Prestatorul se obligă ca personalul să dețină certificat de absolvire a unui curs de Noțiuni fundamentale de igienă sau echivalent, conform Ordinului ministrului sănătății și al ministrului educației nr. 2.209/4.469/2022 privind aprobarea Metodologiei pentru organizarea și certificarea instruirii profesionale a personalului privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă, cu modificările și completările ulterioare.

9.5 Produsele vor fi ambalate conform cerințelor Clientului și conform normelor legale.

9.6 Livrarea preparatelor se va face zilnic, până cel târziu la orele 12:00. Dacă pe parcursul derulării contractului vor apărea anumite îmbolnăviri ale beneficiarilor, se vor solicita meniuri adecvate bolilor respective. Livrarea porțiilor de regim se va efectua individual.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzelor 13 și 15, produsele în termenul convenit.

10.3. Achizitorul va plăti prestatorului valoarea serviciilor prestate efectiv în baza acestui contract, recepționate pe baza de proces verbal de recepție, în termenele prevăzute la clauza 17.

10.4 Achizitorul se obliga sa transmita comanda prestatorului zilnic, pentru numarul de porții ce vor trebui preparate și servite, până cel tarziu la orele 09:00, in funcție de modificările intervenite in frecvența copiilor și elevilor beneficiari ai serviciului de catering numărul de porții comandate, fără modificarea prețului unitar și fără vreo notificare prealabilă, ci numai prin precizările cu privire la numărul de beneficiari cuprinse in comanda lansată către prestator.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.5 - În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Clauza Penală

Executarea necorespunzătoare de către oricare parte în prezentul contract sau în lege, îndreptățește pe cealaltă parte să perceapă daune interese compensatorii în valoare de 10% din prețul contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenele stabilite în caietul de sarcini pentru fiecare activitate în parte. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul se obligă să realizeze toate activitățile stabilite la pct. 4.2. din prezentul contract cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini.

13.5. Obligațiile Prestatorului se completează cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

15.2. Rapoartele vor acoperi toate activitățile din cadrul proiectului și vor prezenta pe scurt rezultatele înregistrate până la momentul respectiv în cadrul fiecărei activități.

15.3. La finalizarea prestării serviciilor care fac obiectul contractului, se va încheia un proces verbal de recepție.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul comunicat de către achizitor sau de comun acord.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17. Documente și modalități de plată

17.1. Plata aferentă serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturii însoțită de PV de recepție pentru serviciile efectiv prestate, având ca documente justificative procesele verbale de recepție a serviciilor.

17.2 Prestatorul are obligația de a înregistra factura în E-Factura.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, sumele datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la pct. 5.1. și declarate în propunerea financiară, detaliate în centralizatorul de prețuri, anexă la contract.

18.2. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului, nu se acceptă actualizarea prețului.

19. Amendamente

19. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Confidentialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

20.1. Prelucrarea datelor cu caracter personal în cazul prezentului contract se realizează în mod legal

bazându-se pe temeiul juridic prevăzut la art. 6 alin. (1), pct. b, din Regulamentul UE 679/2016, respectiv: prelucrarea este necesară pentru încheierea sau executarea unui contract astfel:

20.1.1. Niciuna dintre părți nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

20.1.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

20.1.3 Părțile contractului, în calitate de operatori, prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor fizice precizate în contract sau furnizate reciproc, cu ocazia semnării și pe parcursul executării contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la persoanele de contact, reprezentanții părților, responsabili de contract, avalişti sau fideiusori în calitate de persoane vizate", în scopul executării acordului și altor interese legitime ale părților, cum ar fi, dar fără a se limita la prevenirea fraudei, realizarea raporturilor interne, comunicări comerciale etc., cu respectarea prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date pe teritoriul Uniunii Europene. În conformitate cu Regulamentul UE nr. 679/2016- GDPR, interesul legitim este considerat un interes care trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: să fie legal, să fie un interes real, concret și actual, deoarece urmărește atingerea unui interes comercial între părțile prezentului contract.

20.1.4 Părțile se obligă să asigure securitatea, confidențialitatea și exactitatea informațiilor colectate, scop în care vor aplica toate măsurile tehnice și organizatorice necesare. Datele cu caracter personal nu sunt transferate în alte state fără consimțământ expres în acest sens, fiind utilizate exclusiv de părți, prin persoane autorizate, și împuterniciții acestora, după caz. Informațiile sunt păstrate pe o perioadă determinată, conform procedurilor interne ale Părților, până la îndeplinirea scopului prelucrării, fiind ulterior șterse/anonimizate sau arhivate în baza Legii nr. 31/1990 și ale Ordinului MFP 2634/2015 privind arhivarea documentelor.

20.1.5 Persoanele vizate au dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, opoziție și portarea datelor personale prelucrate, precum și de a se adresa cu plângere la ANSPDCP (în cazul în care acestea au suferit un prejudiciu de imagine care poate fi dovedit). Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate se pot adresa părților cu o cerere scrisă și semnată, la adresele de corespondență prevăzute în contract. În conformitate cu prevederile art. 12 și 13 din Regulamentul general privind protecția datelor, părțile se obligă să aducă la cunoștința propriilor salariați/împuterniciți/colaboratori aceste drepturi, în măsura în care aceștia sunt sau pot deveni persoane vizate.

20.1.6 Concluzionând, părțile prezentului contract declară activitatea de prelucrare ca fiind legală, deoarece se întemeiază pe temeiul juridic prevăzut la art. 6 alin. (1), pct. b, din Regulamentul UE 679/2016, respectiv, încheierea și executarea unui contract, iar persoanele vizate sunt informate asupra prelucrării.

21. Cesiunea

21.1. În conformitate cu prevederi art. 1167 din Codul Civil, prezentul contract se supune regulilor generale privitoare la cesiune, prevăzute de art.1315-1320 Cod Civil.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Pentru Prestator: SC MARIA TURISM SRL, loc. Jidvei, str. Garii, nr. 32, comuna Jidvei, jud. Alba

Telefon: 0258881137

e-mail: office.jidvei@jidvei.ro

către: Cosma Gavrilă Cristinel – administrator

Pentru Achizitor: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA CRICAU

Axente Sever, nr. 58, Cricau, Judet: Alba

e-mail: cricauprimaria@yahoo.com

telefon: 0258845019;

către: TODERICIU AUREL FLORIN - primar

26. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 29.01.2025 la sediul autorității contractante, în două

exemplare originale, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR
UAT COMUNA CRICĂU

PRESTATOR
SC MARIA TURISM SRL

Reprezentată

reprezentată

Primar
TODERICIU AUREL FLORIN

Cosma Gavrilă - Cristinel

SECRETAR GENERAL UAT,
Aldea Maria Lorelai

CONTABILITATE,
Litan Cristina Susana

Responsabil achiziții,
Cozi Bogdan



Nr. de înregistrare la beneficiar: 581 / 04.02.2025

**CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII FINANCIAR- CONTABILE**

Nr. 10 din data de 04.02.2025

Încheiat în baza art.14 din O.G. nr.65/1994, republicată, între:

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Biroul expert contabil LITAN V. CRISTINA SUSANA, cu sediul în localitatea Alba Iulia strada Anton Pann nr. 6B, județul Alba, cod fiscal **28107270** cont bancar nr. RO19RNCB0003120802220001, deschis la BCR Alba Iulia, înregistrată în Tabloul Corpului Experților Contabili din România Filiala Alba cu nr.40559/2011/A, având autorizația de exercitare a profesiei de expert contabil nr. 0016204/2011, legal reprezentat de doamna Litan Cristina Susana, în calitate de administrator denumită în continuare **prestator**

și

1.2 COMUNA CRICĂU, cu sediul în localitatea Cricău, Str. Axente Sever nr.58, jud. Alba, CIF **4562508**, cont bancar nr. RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Statului, legal reprezentată de domnul Todericiu Aurel Florin, în calitate de primar, denumită în continuare **beneficiar** în următoarele condiții:

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prestatorul, în calitate de expert contabil, va îndeplini în numele și în folosul beneficiarului activitățile pentru care este autorizat conform Art.6 din O.G. nr. 65/1994 cu modificările și completările ulterioare. În îndeplinirea atribuțiilor sale, prestatorul va da dovadă de maximă diligență și obiectivitate, folosind în acest sens experiența profesională și cunoștințele acumulate. Obiectul contractului îl reprezintă organizarea și conducerea contabilității financiare a Primăriei Comunei Cricău, de către prestator.

2.2 În cadrul activității menționate la punctul 2.1, prestatorul se obligă să efectueze următoarele activități:

- Organizează și conduce contabilitatea cronologic și sistematic, atât sintetic, cât și analitic, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Întocmește notele contabile în baza actelor justificative pe surse de finanțare;
- Înregistrează notele contabile în fișe sintetice și analitice;
- Întocmește, lunar, balanțe de verificare pe solduri și rulaje, pe surse de finanțare;
- Înregistrează în contabilitate toate cheltuielile de personal, lunar pentru fiecare capitol și articol bugetar în parte;
- Evidențiază lunar în contabilitate amortizarea pentru mijloacele fixe;
- Întocmește situațiile de raportare financiară (bilanțul contabil, contul de rezultat patrimonial, contul de execuție bugetară și anexele la bilanț, lunar, trimestrial și

- anual;
- Ține evidența execuției bugetare;
- Exerciță viza de control financiar preventiv;
- Întocmește statul de plată pentru personalul angajat, în baza pontajului întocmit de către beneficiar;
- Întocmește rapoarte de specialitate la proiectele de hotărâre care vizează în mod direct activitatea financiar-contabilă (rectificări bugetare și aprobări ale execuției bugetare).
- Întocmește următoarele situații:
 - monitorizarea cheltuielilor salariale;
 - documentații deschideri de credite;
 - nota justificativă privind sumele din TVA;
- Întocmește formalitățile pentru plăți prin virament bancar și în numerar. Personalul angajat al prestatorului, numit prin ordin de serviciu nu este autorizat să dispună de operațiuni de încasări și plăți în conturile instituției.

2.3 ***Nu constituie obiectul prezentului contract:***

- achizițiile publice;
- urmărirea contractelor de achiziție publică;
- activități din domeniul impozitelor și taxelor locale;
- activități legate de resursele umane, inclusiv înregistrări în Revisal și declarație L153
- contabilitatea de gestiune (întocmirea de recepții și bonuri de consum);
- întocmirea de rapoarte de specialitate pentru activități culturale, sociale, de dezvoltare locală, de resurse umane, de impozite și taxe locale, de achiziții publice;
- actualizarea inventarului domeniului public și privat al UAT-ului
- organizarea inventarierii patrimoniului;
- formularea răspunsurilor pentru Legea 544/2001;
- actualizări de sume, reevaluări și expertize contabile;
- arhivarea documentelor contabile;
- întocmirea declarațiilor pentru mediu privind colectarea selectivă;

Art. 3 PREȚUL SERVICIILOR

3.1 Pentru serviciile prestate în baza prezentului contract beneficiarul va plăti prestatorului un tarif lunar în suma de 7.500 lei. În situația în care prestatorul va avea obligația înregistrării în scopuri de TVA, prestatorul va datora tariful stabilit la care se va adăuga TVA potrivit prevederilor legale în vigoare. Plata se va face prin virament bancar până la data de 25 a lunii în curs, în baza facturii emise de către prestator, fără ca să fie nevoie de raport sau detaliere a serviciilor prestate potrivit prezentului contract.

3.2 Tariful are în vedere cooperarea deplină a conducerii și a personalului beneficiarului. În cazul în care conducerea și personalul beneficiarului nu dau curs solicitărilor prestatorului sau au loc evenimente nefirești, cum ar fi întârzieri importante în furnizarea informațiilor, prestatorul va discuta de îndată cu beneficiarul consecințele în ceea ce privește termenul și tariful, putând decide chiar rezilierea unilaterală a contractului pe motivul unei colaborări defectuoase.

3.3 Orice activități efectuate de prestator la solicitarea beneficiarului, legate de alte obiective decât cele menționate în prezentul contract, vor fi plătite de beneficiar după tarifele obișnuite ale prestatorului.

Termenii de referință specifici precum și tariful pentru aceste activități vor fi convenite anterior prin act adițional sau contract distinct.

3.4 În cazul acordării de asistență financiar-contabilă organelor de control se va negocia cu beneficiarul tariful perceput pentru aceste servicii.

Art.4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Prestatorul se obligă :

- să efectueze lucrările menționate la art. 2.2 conform normelor legale și profesionale, la termenele stipulate de acestea.
- să dovedească corectitudine și să păstreze confidențialitatea asupra tuturor actelor puse la dispoziția sa de către beneficiar.

4.2 Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziția prestatorului orice documente solicitate și să creeze condițiile necesare bunei desfășurări a activității financiar-contabile.
- să comunice prestatorului orice informației care consideră că are impact asupra situațiilor financiar-contabile;
- să arhiveze și să păstreze documentele conform dispozițiilor legale în vigoare;
- să plătească contravaloarea serviciilor ce i-au fost prestate la termenele stipulate în contract.

Art.5 RĂSPUNDERI

5.1 Prestatorul poartă răspunderea cu privire la reflectarea exactă a documentelor beneficiarului în listele, situațiile și documentele sintetice obținute ca rezultat al prelucrării computerizate a documentelor primare.

5.2 Bilanțul și anexele la acesta (denumite generic situații de raportare financiară), se vor semna de către beneficiar și de către prestator.

5.3 Prestatorul va folosi echipamente IT ale beneficiarului și aplicații informatice pentru care beneficiarul deține licență.

5.4 Activitățile prevăzute în prezentul contract se vor realiza la sediul beneficiarului.

5.5 Prestatorul nu va face parte din nici o comisie internă a beneficiarului, fie ea și comisie constituită pentru activități care au legătură cu compartimentul financiar-contabil. Beneficiarul prin dispoziție nu poate dispune de personalul prestatorului.

5.6 Beneficiarul poartă întreaga răspundere privind proveniența documentelor, privind conținutul, corectitudinea, realitatea și legalitatea datelor înscrise în documentele primare supuse prelucrării, societatea prestatoare de servicii fiind exonerată de orice răspundere în acest sens. Beneficiarul poartă întreaga răspundere pentru erori sau omisiuni din documentele puse la dispoziția prestatorului, pentru vicii ascunse sau pentru nedeclararea în totalitate a documentelor, pentru eventualele documente care nu au fost puse la dispoziția prestatorului sau pentru predarea cu întârziere a acestora.

5.7 În nici un caz, cuantumul despăgubirilor ce ar putea fi datorate de prestator în baza răspunderii civile contractuale ca urmare a nerespectării sau îndepliniri necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract nu poate depăși suma de 5.000 lei.

5.8 Beneficiarul este unic răspunzător privind gestiunea bunurilor, valorilor imobiliare și mobiliare, a materialelor precum și gestiunea resurselor financiare și a lichidităților aflate în patrimoniul său; el răspunde de administrarea și organizarea unității patrimoniale proprii.

5.9 Beneficiarul are datoria de a analiza cu atenție listele de stocuri scriptice și de a le confrunța cu situația faptică, constatată prin inventarul bunurilor aflate în gestiune.

5.10 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția anunțării celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte.

Art. 6 CONFIDENȚIALITATEA

6.1 Părțile convin anticipat și în mod expres să considere confidențiale toate informațiile, datele și documentele obținute, legate de îndeplinirea prezentului contract și se obligă să nu le divulge sau să le transmită terților pe toată durata prezentului contract și pe o perioadă de 2 ani de la terminarea acestuia, decât cu acordul scris al celeilalte părți.

6.2 Părțile prezentului contract au obligația de a păstra față de terțe părți confidențialitatea tuturor informațiilor referitoare la relația lor contractuală, după cum se stipulează în contract. Cu toate acestea, prestatorul va avea dreptul să menționeze numele beneficiarului și natura serviciilor prestate în documentele de marketing întocmite de acesta.

Art. 7 FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră, înțeleasă ca eveniment absolut imprevizibil și insurmontabil de tipul războiului, calamităților naturale, restricțiilor legale etc., apară de răspundere partea care o invocă cu condiția anunțării celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile de la apariție; încetarea forței majore trebuie anunțată contractantului tot în termen de 5 zile. Obligațiile părților sunt suspendate pe durata forței majore. Dacă forța majoră se prelungește mai mult de 60 zile, oricare dintre părți se poate retrage din contract fără despăgubiri.

Art.8 ALTE CAUZE

8.1 Orice neînțelegeri dintre părți rezultate din prezentul contract sau în legătură cu acesta se vor rezolva – de preferință – pe cale amiabilă, în caz contrar vor fi soluționate prin arbitraj, organizat de Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România conform normelor și regulamentului său de procedură arbitrală.

8.2 Modificarea clauzelor prezentului contract poate fi făcută numai cu acordul scris al ambelor părți materializat într-un act adițional.

8.3 Prezentul contract se încheie pentru perioada februarie-decembrie 2025. Dacă până la finalul lunii decembrie 2025 nu se aprobă bugetul pentru anul 2026, prezentul contract se prelungește din oficiu până la finalul lunii în care va fi aprobat bugetul inițial pentru anul 2026.

PRESTATOR,
Birou Expert Contabil Litan Cristina

BENEFICIAR,
COMUNA CRICAU

PRIMAR
TODERICIU AUREL FLORIN

Secretar General UAT
ALDEA MARIA LORELAI

Responsabil achizitiei:
Cozi Bogdan

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 1059 din 25.02.2025

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "Contractul"

Între

1. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA CRICAU, CIF 4562508, adresa Strada Axente Sever, nr. 58, Judet: Alba, localitate Cricau, țara Romania, e-mail: cricauprimaria@yahoo.com telefon: +40 258845019, adresa web: www.comunacricau.ro, cont bancar: RO39TREZ24A651130570205X, reprezentată de primar Todericiu Aurel Florin, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

SC MARIA TURISM S.R.L., cu sediul social în loc. Jidvei, str. Garii, nr. 32, comuna Jidvei, jud. Alba, înmatriculată la ORC Alba sub nr. J01/398/2005, CUI RO 17424990, cont bancar RO02TREZ0025069XXX004896, deschis la Trezoreria Municipiului Blaj, administrator Cosma Gavrila Cristinel, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. caietul de sarcini - descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.
- g. zi - zi calendaristică;
- h. an - 365 de zile.
- i. Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate,

întocmit de Furnizor și semnat de Achizitor prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către furnizor și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;

j. penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit ;

k. recepția - reprezintă operațiunea prin care Achizitorul își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului și pe baza căreia efectuează plata;

l. termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

m. cazul fortuit - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de catering pentru Programul național "Masă sănătoasă" pentru preșcolari și elevii din învățământul preuniversitar de stat din structura unităților de învățământ din localitățile Cricău, Craiva și Tibru, comuna Cricău, județul Alba.

4.2. Activitatea de catering se va realiza printr-un pachet de servicii, care va cuprinde următoarele :

Servicii de catering: Masă caldă

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de 36.288 lei fără TVA (2688 porții x 13.50 lei).

5.2. Prețul unitar al serviciilor de catering este de 13.50 lei/beneficiar/porție, fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării de către ambele părți până la data de 31 martie 2025.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea strictă a termenelor precizate în caietul de sarcini pentru fiecare activitate specifică.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele părți, și emiterea de către autoritatea contractantă a ordinului de începere prestare servicii.

7.2. Contractul încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

a) caietul de sarcini nr. 955 / 19.02.2025;

b) propunerea financiară și centralizatorul de preturi;

c) anexe la contract: document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru unitățile de vânzare cu amănuntul nr. 3856 / 16.12.2021, autorizație sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru mijloacele de transport al produselor de origine animală nr. 4959 / 14.10.2024 și nr. 4960 / 14.10.2024.

d) garanția de bună executie în valoare de maxim 3.628 lei, constituită în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395 / 2016 cu modificările și completările ulterioare;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă la prestarea serviciului de catering, în cantitățile și conținutul caloric stabilit prin normele de hrană prevăzute de legislația în vigoare. Toate produsele vor respecta prevederile legale privind siguranța alimentelor. În vederea realizării meniului, se vor respecta prevederile OMS 1563/2008 privind necesarul zilnic de alimente recomandat școlarilor și preșcolarilor. Meniul va fi întocmit cu observarea nevoilor pentru cantități satisfăcătoare și echilibrate din principalii furnizori de energie ai organismului, care sunt lipidele (grăsimi), glucidele (dulciuri, fructe, cereale, legume) și proteinele (carne, brânză, lapte, ouă și proteine vegetale). Ca să se realizeze un aport echilibrat al factorilor nutritivi, trebuie ca alimentele să fie combinate într-un anumit mod și în anumite proporții, conform nevoilor organismului.

9.2 Prestatorul se obligă să respecte prevederile Regulamentului (CE) nr. 2.073/2005 al Comisiei din 15 noiembrie 2005 privind criteriile microbiologice pentru produsele alimentare, cu modificările și completările ulterioare.

9.3 Livrarea produselor ce constituie obiectul contractului se va face cu mijloace auto speciale, autorizate/inregistrate sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor, potrivit prevederilor legislației în vigoare.

9.4 Prestatorul se obligă ca personalul să dețină certificat de absolvire a unui curs de Noțiuni fundamentale de igienă sau echivalent, conform Ordinului ministrului sănătății și al ministrului educației nr. 2.209/4.469/2022 privind aprobarea Metodologiei pentru organizarea și certificarea instruirii profesionale a personalului privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă, cu modificările și completările ulterioare.

9.5 Produsele vor fi ambalate conform cerințelor Clientului și conform normelor legale.

9.6 Livrarea preparatelor se va face zilnic, până cel târziu la orele 12:00. Dacă pe parcursul derulării contractului vor apărea anumite îmbolnăviri ale beneficiarilor, se vor solicita meniuri adecvate bolilor respective. Livrarea porțiilor de regim se va efectua individual.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzelor 13 și 15, produsele în termenul convenit.

10.3. Achizitorul va plăti prestatorului valoarea serviciilor prestate efectiv în baza acestui contract, recepționate pe baza de proces verbal de recepție, în termenele prevăzute la clauza 17.

10.4 Achizitorul se obliga sa transmita comanda prestatorului zilnic, pentru numarul de porții ce vor trebui preparate și servite, până cel tarziu la orele 09:00, in funcție de modificările intervenite in frecvența copiilor și elevilor beneficiari ai serviciului de catering numărul de porții comandate, fără modificarea prețului unitar și fără vreo notificare prealabilă, ci numai prin precizările cu privire la numărul de beneficiari cuprinse in comanda lansată către prestator.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.5 - În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Clauza Penală

Executarea necorespunzătoare de către oricare parte în prezentul contract sau în lege, îndreptățește pe cealaltă parte să perceapă daune interese compensatorii în valoare de 10% din prețul contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenele stabilite în caietul de sarcini pentru fiecare activitate în parte. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul se obligă să realizeze toate activitățile stabilite la pct. 4.2. din prezentul contract cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini.

13.5. Obligațiile Prestatorului se completează cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

15.2. Rapoartele vor acoperi toate activitățile din cadrul proiectului și vor prezenta pe scurt rezultatele înregistrate până la momentul respectiv în cadrul fiecărei activități.

15.3. La finalizarea prestării serviciilor care fac obiectul contractului, se va încheia un proces verbal de recepție.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul comunicat de către achizitor sau de comun acord.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17. Documente și modalități de plată

17.1. Plata aferentă serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturii însoțită de PV de recepție pentru serviciile efectiv prestate, având ca documente justificative procesele verbale de recepție a serviciilor.

17.2 Prestatorul are obligația de a înregistra factura în E-Factura.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, sumele datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la pct. 5.1. și declarate în propunerea financiară, detaliate în centralizatorul de prețuri, anexă la contract.

18.2. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului, nu se acceptă actualizarea prețului.

19. Amendamente

19. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Confidentialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

20.1. Prelucrarea datelor cu caracter personal în cazul prezentului contract se realizează în mod legal

bazându-se pe temeiul juridic prevăzut la art. 6 alin. (1), pct. b, din Regulamentul UE 679/2016, respectiv: prelucrarea este necesară pentru încheierea sau executarea unui contract astfel:

20.1.1. Niciuna dintre părți nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

20.1.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

20.1.3 Părțile contractului, în calitate de operatori, prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor fizice precizate în contract sau furnizate reciproc, cu ocazia semnării și pe parcursul executării contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la persoanele de contact, reprezentanții părților, responsabili de contract, avalişti sau fideiusori în calitate de persoane vizate", în scopul executării acordului și altor interese legitime ale părților, cum ar fi, dar fără a se limita la prevenirea fraudei, realizarea raporturilor interne, comunicări comerciale etc., cu respectarea prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date pe teritoriul Uniunii Europene. În conformitate cu Regulamentul UE nr. 679/2016- GDPR, interesul legitim este considerat un interes care trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: să fie legal, să fie un interes real, concret și actual, deoarece urmărește atingerea unui interes comercial între părțile prezentului contract.

20.1.4 Părțile se obligă să asigure securitatea, confidențialitatea și exactitatea informațiilor colectate, scop în care vor aplica toate măsurile tehnice și organizatorice necesare. Datele cu caracter personal nu sunt transferate în alte state fără consimțământ expres în acest sens, fiind utilizate exclusiv de părți, prin persoane autorizate, și împuterniciții acestora, după caz. Informațiile sunt păstrate pe o perioadă determinată, conform procedurilor interne ale Părților, până la îndeplinirea scopului prelucrării, fiind ulterior șterse/anonimizate sau arhivate în baza Legii nr. 31/1990 și ale Ordinului MFP 2634/2015 privind arhivarea documentelor.

20.1.5 Persoanele vizate au dreptul la informare, acces, rectificare, ștergere, opoziție și portarea datelor personale prelucrate, precum și de a se adresa cu plângere la ANSPDCP (în cazul în care acestea au suferit un prejudiciu de imagine care poate fi dovedit). Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate se pot adresa părților cu o cerere scrisă și semnată, la adresele de corespondență prevăzute în contract. În conformitate cu prevederile art. 12 și 13 din Regulamentul general privind protecția datelor, părțile se obligă să aducă la cunoștința propriilor salariați/împuterniciți/colaboratori aceste drepturi, în măsura în care aceștia sunt sau pot deveni persoane vizate.

20.1.6 Concluzionând, părțile prezentului contract declară activitatea de prelucrare ca fiind legală, deoarece se întemeiază pe temeiul juridic prevăzut la art. 6 alin. (1), pct. b, din Regulamentul UE 679/2016, respectiv, încheierea și executarea unui contract, iar persoanele vizate sunt informate asupra prelucrării.

21. Cesiunea

21.1. În conformitate cu prevederi art. 1167 din Codul Civil, prezentul contract se supune regulilor generale privitoare la cesiune, prevăzute de art.1315-1320 Cod Civil.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Pentru Prestator: SC MARIA TURISM SRL, loc. Jidvei, str. Garii, nr. 32, comuna Jidvei, jud. Alba

Telefon: 0258881137

e-mail: office.jidvei@jidvei.ro

către: Cosma Gavrilă Cristinel – administrator

Pentru Achizitor: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA CRICAU

Axente Sever, nr. 58, Cricau, Judet: Alba

e-mail: cricauprimaria@yahoo.com

telefon: 0258845019;

către: TODERICIU AUREL FLORIN - primar

26. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 25.02.2025 la sediul autorității contractante, în două

exemplare originale, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR
UAT COMUNA CRICĂU

PRESTATOR
SC MARIA TURISM SRL

Reprezentată

reprezentată

Primar
TODERICIU AUREL FLORIN

Cosma Gavrilă - Cristinel

SECRETAR GENERAL UAT,
Aldea Maria Lorelai

CONTABILITATE,
Litan Cristina Susana

Responsabil achiziții,
Cozi Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU

Cod 517265, Comuna CRICĂU, str. Axente Sever, nr. 58, tel/fax. 0258/845101, e-mail : cricauprimaria@yahoo.com

SC EMBO PROIECT SRL

Înregistrat nr. 4522 / 14.04.2025

Contract de servicii
Nr. 2017 din data 14.04.2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică , s-a încheiat prezentul contract **între:**

COMUNA CRICĂU adresa sediu loc. Cricău , str. Axente Sever, nr. 58, jud. Alba, telefon/fax 0258845101 cod fiscal 4562508 cont Trezorerie: RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Alba-Iulia, reprezentată prin ec. Todericiu Aurel Florin – Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC EMBO PROIECT SRL, cu sediul în loc. Drămbar , str. Principala, nr. 51, jud. Alba , tel. 0744857214 , nr. de înregistrare Reg.Comertului: J01/334/2018, Cod de Înregistrare Fiscală 40285691, cont nr.RO97TREZ0025 069X XX00 9127 deschis la Trezoreria Alba, e-mail: bogdan.cozi@emboproiect.ro, reprezentată legal de d-l Cozi Bogdan, in calitate de prestator pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze :

Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice directe în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **5.000** lei/ lună, la care se adaugă TVA în valoare de **0** lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este din data de **02.05.2025** până la data de **31.12.2025**, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data de 02.05.2025.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performante superioare.

8.2- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerințele și dispozițiile beneficiarului.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea serviciilor neprestate la termen.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are

dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data la care contractul a fost semnat de ambele părți.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele specificate în prezentul contract.

15.2 - Pretul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, **14.04.2025**, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR
COMUNA CRICĂU**

**Primar
Todericiu Aurel Florin**

**PRESTATOR
SC EMBO PROIECT SRL**

**Administrator
Cozi Bogdan**

**SECRETAR GENERAL UAT
Aldea Maria Lorelai**

**CONTABILITATE
Litan Cristina Susana**

**Contract de executie lucrări
nr. 3018 data 18.06.2025**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CRICAU, cu sediul social în comuna Cricau, str. Axente Sever, nr. 58, județul Alba, email: cricauprimaria@yahoo.com, cod fiscal nr. 4562508, având contul nr..... deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată de dl. TODERCIU AUREL-FLORIN, avand funcția de PRIMAR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ELECTRA EXIM SRL, cu sediul situat în localitatea Aiud, str. Vulcan, nr. 2-10, jud. Alba, email: electraeximaiud@yahoo.com, telefon: 0258864529, 0742116407, numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J1996000162019, cod fiscal RO8325598, cont bancar: RO52TREZ0045069XXX000089, deschis la Trezoreria Municipiului Aiud, reprezentata prin administrator dl. POPA IOAN, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în executia lucrarilor de racordare la rețeaua electrica a statiei de reincarcare auto situata in loc. Cricau, str. Bisericii, nr. 318, conform aviz tehnic de racordare nr. 7040241107035 / 22.01.2025;

4.2. –(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de 75.295.60 lei, fără TVA, valoarea TVA fiind 14.306.16 lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni, de la data semnării prezentului contract.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- avizul tehnic de racordare nr. 7040241107035 / 22.01.2025.
- extras SEAP nr. DA38294008.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data de maxim 5 zile de la data semnării contractului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1.1 Dacă în perioada de execuție a lucrărilor, pe baza documentațiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 15 zile de la cererea achizitorului.

9.1.2. În situația în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 9.1.11. cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, astfel cum se prevede la art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9.2.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.2.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.2.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.2.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.2.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.2.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.2.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.2.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.2.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.2.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.2.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 60 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.2.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor privind racordarea la rețeaua electrică a stației de reincarcare auto situată în loc. Cricău, str. Bisericii, nr. 318, conform aviz tehnic de racordare nr. 7040241107035 / 22.01.2025;

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală aplicată va fi de 0.1%/zi întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite menționată la art.17, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală aplicată va fi de 0,1%/zi întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.1 Clauză suspensivă

12.1.1 Încheierea/ executarea contractului este condiționată de emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

12.2. Clauze specifice - Garanția de bună execuție a contractului

12.2.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, pentru perioada de execuție și perioada de garanție a lucrărilor și, oricum înainte de începerea execuției contractului. Garanția de buna executie se constituie prin rețineri succesive, conform prevederilor art. 40 din HG nr. 365 / 2016 cu modificările și completările ulterioare.

12.2.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.2.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 30 zile de la executarea obligațiilor asumate.

12.2.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.3. Clauze de revizuire

12.3.1 Pot fi supuse clauzei de revizuire:

- categoriile de lucrări oferite în baza SF/DALI la care după întocmirea proiectului tehnic completat cu prețuri unitare apar diferențe cantitative/valorice;
- diferențe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regăsesc în formularul F3 din PT/DALI);

12.3.2 La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente, respectiv la 10% sau 20%, în funcție de situația în care se încadrează, respectiv, realizare obiectiv/obiect nou de investiții sau execuție lucrări de intervenție la o construcție existentă.

În situația măririi prețului contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adițional cu contractantul.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată este 30 zile de la primirea și receptionarea facturii.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Pe parcursul execuției contractului de lucrări, achizitorul nu acordă avans.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească competentă de la adresa achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.06.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
UAT COMUNA CRICAU
PRIMAR
DL. TODERICIU AUREL -FLORIN
.....

(semnătură autorizată)

Executant,
SC ELECTRA EXIM SRL
ADMINISTRATOR
dl. POPA IOAN
.....

SECRETAR GENERAL UAT
ALDEA MARIA LORELAI

SERVICIUL FINANCIAR- CONTABIL
LITAN CRISTINA SUSANA

Responsabil achizitii
Cozi Bogdan

**Contract de executie lucrări
nr. 3021 data 18.06.2025**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CRICAU, cu sediul social în comuna Cricau, str. Axente Sever, nr. 58, județul Alba, email: cricauprimaria@yahoo.com, cod fiscal nr. 4562508, având contul nr..... deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată de dl. TODERCIU AUREL-FLORIN, avand funcția de PRIMAR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ELECTRA EXIM SRL, cu sediul situat în localitatea Aiud, str. Vulcan, nr. 2-10, jud. Alba, email: electraeximaiud@yahoo.com, telefon: 0258864529, numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J1996000162019, cod fiscal RO8325598, cont bancar: RO52TREZ0045069XXX000089, deschis la Trezoreria Municipiului Aiud, reprezentata prin administrator dl. POPA IOAN, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în executia lucrarilor de racordare la rețeaua electrica a lucrului de consum si de producere STATIE CEF, conform aviz tehnic de racordare nr. 7040240402342 / 23.01.2025 (PARC FOTOVOLTAIC);

4.2. –(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de 40.365,79 lei, fără TVA, valoarea TVA fiind 7.669,50 lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni, de la data semnării prezentului contract.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- avizul tehnic de racordare nr. 7040240402342 / 23.01.2025 .
- extras SEAP nr. DA38293656.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data de maxim 5 zile de la data semnării contractului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1.1 Dacă în perioada de execuție a lucrărilor, pe baza documentațiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 15 zile de la cererea achizitorului.

9.1.2. În situația în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 9.1.11. cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, astfel cum se prevede la art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9.2.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.2.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.2.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.2.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.2.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.2.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.2.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.2.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.2.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.2.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.2.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 60 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.2.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor privind racordarea la rețeaua electrică a lucrului de consum și de producere STATIE CEF, conform aviz tehnic de racordare nr. 7040240402342 / 23.01.2025 (PARC FOTOVOLTAIC)

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuala aplicată va fi de 0.1%/zi întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite menționată la art.17, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală aplicată va fi de 0,1%/zi întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.1 Clauză suspensivă

12.1.1 Încheierea/ executarea contractului este condiționată de emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

12.2. Clauze specifice - Garanția de bună execuție a contractului

12.2.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, pentru perioada de execuție și perioada de garanție a lucrărilor și, oricum înainte de începerea execuției contractului. Garanția de buna executie se constituie prin rețineri succesive, conform prevederilor art. 40 din HG nr. 365 / 2016 cu modificările și completările ulterioare.

12.2.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.2.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 30 zile de la executarea obligațiilor asumate.

12.2.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.3. Clauze de revizuire

12.3.1 Pot fi supuse clauzei de revizuire:

- categoriile de lucrări oferite în baza SF/DALI la care după întocmirea proiectului tehnic completat cu prețuri unitare apar diferențe cantitative/valorice;

- diferențe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regăsesc în formularul F3 din PT/DALI);

12.3.2 La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente, respectiv la 10% sau 20%, în funcție de situația în care se încadrează, respectiv, realizare obiectiv/obiect nou de investiții sau execuție lucrări de intervenție la o construcție existentă.

În situația măririi prețului contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adițional cu contractantul.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare

calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată este 30 zile de la primirea și receptionarea facturii.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 – Pe parcursul execuției contractului de lucrări, achizitorul nu acordă avans.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească competentă de la adresa achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.06.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
UAT COMUNA CRICAU
PRIMAR
DL. TODERICIU AUREL -FLORIN
.....

(semnătură autorizată)

Executant,
SC ELECTRA EXIM SRL
ADMINISTRATOR
dl. POPA IOAN
.....

SECRETAR GENERAL UAT
ALDEA MARIA LORELAI

SERVICIUL FINANCIAR- CONTABIL
LITAN CRISTINA SUSANA

Responsabil achizitii
Cozi Bogdan

În temeiul Legii 98/2016 si HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrări, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

COMUNA CRICAU cu sediul în loc. Cricau, str. Axente Sever, nr. 58, jud. Alba, telefon 0258/845.019, fax 0258/845.101, cod fiscal nr. 4562508, cont bancar deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, jud. Alba, reprezentat prin primar dl. TODERICIU AUREL-FLORIN, în calitate de achizitor,

si

Executantul **SC TOBIMAR GROUP SRL**, înregistrat la Oficiul National al Registrului Comertului cu nr. J01/246 / 2006, CUI 21171933, cu sediul în loc. Vintu de Jos, str. Mihai Eminescu, nr. 58, jud. Alba, reprezentat prin administrator dna TODOR CAMELIA, în calitate de executant, cont bancar RO33 TREZ 0025 069X XX00 4144 deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, jud. Alba, a intervenit prezentul contract.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* -contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) *achizitor și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnica;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul executa lucrarea;
- f) *forța majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) *zi* - zi calendaristica; saptamana – 7 zile calendaristice; luna - 30 zile calendaristice; an - 365 de zile.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de construcții – montaj: AMPLASARE STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului. Pretul plătitibil executantului de către beneficiar este de 246.000 lei la care se adaugă TVA în valoare de 46.740.01 lei.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. - Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea contravențională sau egală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de construcții-montaj: AMPLASARE STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA, în termen de 4 luni de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

4. APLICABILITATE

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, ulterior constituirii garanției de bună execuție.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- e) alte grafice, dacă este cazul
- f) garanție de bună execuție,

5.3 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

6. STANDARDE

6.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii

care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

7. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

7.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. – Executantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică conform ofertei făcute.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.

2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

10.2. (1) Quantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA; În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție (*Formularul*), virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție fără TVA

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea caruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

- Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor efectuate.

10.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost

respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11. RESPONSABILITATILE EXECUTANTULUI

11.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

11.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținut de către executant în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuială să toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

11.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.9. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.10. Executantul va avea obligatoriu autorizație pentru executia lucrarilor pentru fiecare obiect al proiectului (acolo unde este cazul).

12. RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI

12.1. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

12.2. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plata, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (dacă contractul de lucrări nu are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrării), fără plata, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

13. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRARILOR

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 11.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. -(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucrări;
- c) Procese verbale de recepție;
- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
- f) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).
- H) Raport îndeplinire condiții DNSH (do no significant harm);
- h) alte documente solicitate de achizitor.

(5) În vederea certificării calității lucrărilor executate la situația de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea materialelor puse în operă, respectiv calitatea execuției cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări/materiale etc. corespunzător proiectelor tehnice, a tehnologiei proprii de execuție adaptată la documentația tehnică

14. ÎNTARZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRARILOR

14.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Suspendarea executiei lucrarilor din motivul prevazut la punctele b) si c) se realizeaza la dispozitia scrisa a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculata luand in considerare perioada de suspendare adaugandu-se o durata suplimentara apreciata de comun acord pentru reintrarea in ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

15. FINALIZAREA LUCRARILOR

15.1. - Ansamblul lucrărilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. în cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. în funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

16.1. - Perioada de garanție este de 60 luni si decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, pana la recepția finala.

16.2. - (1) în perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) în cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. - în cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. MODALITATI DE PLATA

17.1. – (1) Decontarea cheltuielilor efectuate de către antreprenor (contractant) se poate face numai după îndeplinirea de către acesta a tuturor condițiilor prevăzute în documentația tehnică anexată prezentului caiet de sarcini.

(2) Mecanismul de plată este următorul: plata se efectuează în una sau mai multe tranșe, după încasarea de către autoritatea contractantă de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contravalorii facturilor solicitate la plată prin intermediul unei cereri de transfer.

(3) Termenul de plată este de maxim 5 zile de la încasarea sumelor de la Administrația Fondului pentru Mediu.

17.2.- (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în condițiile de decontare menționate la art. 17.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de maxim 7 zile de la data prezentării, ele vor fi întocmite pe baza cantităților real executate de către antreprenor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Termenul și mecanismul de plată este cel prevăzut la art. 17.1 al contractului.

La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu :

- Procesele verbale de lucrări ce devin ascunse;
- Procesele verbale de recepție calitativă;
- Procesele verbale de faze determinante;

- Certificate de calitate;
- Certificate de conformitate;

17.3. - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului contract.

17.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

17.5 - Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acestora de către reprezentantul achizitorului.

17.6 – Beneficiarul se obligă a asigura resursele financiare necesare pentru derularea investiției pe toată durata de execuție a lucrării în limitele alocățiilor bugetare.

18. ACTUALIZAREA PRETULUI CONTRACTULUI

18.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. – Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

19. ASIGURARI

19.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. AMENDAMENTE

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

21. SUBCONTRACTANȚI- Daca este cazul

21.1. -(1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică

21.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

(2) – Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităților supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

22.1. - In cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului (TVA inclus), ca penalități, o suma echivalenta cu cota de 0,1 %/zi intarziere din valoarea lucrarilor neexecutate, suma pe care o va transfera beneficiarului, pana la îndeplinirea efectiva a obligațiilor .

b) In cazul in care, penalitatile pentru neexecutarea lucrarilor/neexecutarea in termen a lucrarilor se ridica la valoarea lucrarilor executate cu intazriere sau neexecutate, achizitorul are dreptul de a aplica prevederile clauzei 22 din contract.

22.2. In cazul în care, din vina sa exclusiva, achizitorul nu reușește să își achite facturile în termenele stabilite la clauza 17, executantul are dreptul de a solicita penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 %/zi intarziere din suma neachitata, pana la îndeplinirea efectiva a acestei obligații.

23. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

23.1 Neexecutarea obligatiilor stabilite in sarcina fiecareia dintre partile in prezentul contract atrage desfiintarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

23.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3. - În cazul prevăzut la clauza 23.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24. CESIUNEA

24.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, cu excepția cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.

24.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarati pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

25. FORȚA MAJORA

25.1. - Forța majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2. - Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care acționează aceasta.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice masuri care ii stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.

(b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform *Legii* și numai pentru scopurile contractului de achiziție publică.

31. DISPOZIȚII FINALE

31.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale.

**ACHIZITOR,
SC TOBIMAR GROUP SRL
TODERICIU AUREL FLORIN**

**EXECUTANT,
PRIMAR,**

**COMUNA CRICAU
ADMINISTRATOR
TODOR CAMELIA**

**Secretar general UAT
ALDEA MARIA LORELA**

**COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
LITAN CRISTINA-SUSANA**

**RESPONSABIL ACHIZITII
Cozi Bogdan**

Nr. 3377 din 09.07.2025

În temeiul Legii 98/2016 si HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrări, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

COMUNA CRICAU cu sediul în loc. Cricau, str. Axente Sever, nr. 58, jud. Alba, telefon 0258/845.019, fax 0258/845.101, cod fiscal nr. 4562508, cont bancar deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, jud. Alba, reprezentat prin primar dl. TODERICIU AUREL-FLORIN, în calitate de achizitor,

si

Executantul **SC TOBIMAR GROUP SRL**, înregistrat la Oficiul National al Registrului Comertului cu nr. J01/246 / 2006, CUI 21171933, cu sediul în loc. Vintu de Jos, str. Mihai Eminescu, nr. 58, jud. Alba, reprezentat prin administrator dna TODOR CAMELIA, în calitate de executant, cont bancar RO33 TREZ 0025 069X XX00 4144 deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, jud. Alba, a intervenit prezentul contract.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* -contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) *achizitor și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnica;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul executa lucrarea;
- f) *forța majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța majora un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristica; saptamana – 7 zile calendaristice; luna - 30 zile calendaristice; an - 365 de zile.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. - Executantul se obligă să execute si să finalizeze serviciile de proiectare si lucrarile de constructii – montaj: **“Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Cricau, judetul Alba”**, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului. Pretul plătitibil executantului de către beneficiar este de **153.554** lei la care se adaugă TVA in valoare de **29.175.26** lei.

Pretul contractului este defalcat astfel:

- documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor, si autorizatiilor: 719.54 lei fara TVA;
- verificarea tehnica de calitatea a proiectului tehnic si detalii de executie: 359.77 lei fara TVA;
- proiect tehnic si detalii de executie: 359.76 lei fara TVA;
- asistenta tehnica din partea proiectantului: 214.93 lei fara TVA;
- cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: 10.000 lei fara TVA;
- lucrari de constructii si instalatii: 8.700 lei fara TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 8.700 lei fara TVA;
- utilaje, echipamente tehnicologice si functionale care necesita montaj: 114.000 lei fara TVA;
- active necorporale: 10.500 lei fara TVA;

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. - Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti, iar Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea contraventionala sau egala a oricarui efect pe care il produce.

3.2. - Executantul se obligă să execute si sa finalizeze lucrarile de constructii-montaj: **“Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Cricau, judetul Alba”**, în termen de 5 luni de la data transmiterii ordinului de începere (1 luna pentru serviciile de proiectare, 4 luni pentru executia lucrarilor).

4. APLICABILITATE

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare de la data semnarii acestuia de catre ultima parte, in termen de cel mult 5 zile lucratoare, ulterior constituirii garantiei de buna executie.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- e) alte grafice, dacă este cazul
- f) garanție de bună execuție,
- g) angajament de susținere din partea unui tert, dacă este cazul
- h) acord de asociere, dacă este cazul
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul
- j) alte documente (dacă este cazul)

5.3 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

6. STANDARDE

6.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrării executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

7. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

7.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) In cazul in care s-a precizat confidentialitatea anumitor clauze, o parte contractanta nu are dreptul de a face cunoscuta respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte parti, cu doua exceptii:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

8.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. PROTECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL NATIONAL

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. – Executantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică conform ofertei facute.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA; În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție (*Formularul*), virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție fără TVA

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea caruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

- Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor efectuate.

10.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

11.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

11.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținut de către executant în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) în cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor fata de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

11.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.9. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.10. Executantul va avea obligatoriu autorizație pentru executia lucrarilor pentru fiecare obiect al proiectului (acolo unde este cazul).

12. RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI

12.1. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

12.2. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (dacă contractul de lucrări nu are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrării), fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

13. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRARILOR

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 11.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. -(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucrări;
- c) Procese verbale de recepție;
- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
- f) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).
- H) Raport îndeplinire condiții DNSH (do no significant harm);
- h) alte documente solicitate de achizitor.

(5) În vederea certificării calității lucrărilor executate la situația de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea materialelor puse în operă, respectiv calitatea execuției cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări/materiale etc. corespunzător proiectelor tehnice, a tehnologiei proprii de execuție adaptată la documentația tehnică

14. ÎNTĂRZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRARILOR

14.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Suspendarea executiei lucrarilor din motivul prevazut la punctele b) si c) se realizeaza la dispozitia scrisa a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculata luand in considerare perioada de suspendare adaugandu-se o durata suplimentara apreciata de comun acord pentru reintrarea in ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

15. FINALIZAREA LUCRARILOR

15.1. - Ansamblul lucrărilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. în cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. în funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

16.1. - Perioada de garanție este de 60 luni si decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, pana la recepția finala.

16.2. - (1) în perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) în cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. - în cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. MODALITATI DE PLATA

17.1. – (1) Decontarea cheltuielilor efectuate de către antreprenor (contractant) se poate face numai după îndeplinirea de către acesta a tuturor condițiilor prevăzute în documentatia tehnica anexata prezentului caiet de sarcini.

(2) Mecanismul de plata este urmatorul: plata se efectuează în una sau mai multe tranșe, după încasarea de către autoritatea contractantă de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contravalorii facturilor solicitate la plata prin intermediul unei cereri de transfer.

(3) Termenul de plata este de maxim 5 zile de la încasarea sumelor de la Administrația Fondului pentru Mediu.

17.2.- (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în condițiile de decontare menționate la art. 17.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de maxim 7 zile de la data prezentării, ele vor fi întocmite pe baza cantitatilor real executate de către antreprenor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Termenul și mecanismul de plată este cel prevăzut la art. 17.1 al contractului.

La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu :

- Procesele verbale de lucrări ce devin ascunse;
- Procesele verbale de recepție calitativă;

- Procese verbale de faze determinante;
- Certificate de calitate;
- Certificate de conformitate;

17.3. - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului contract.

17.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

17.5 - Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acestora de către reprezentantul achizitorului.

17.6 – Beneficiarul se obliga a asigura resursele financiare necesare pentru derularea investiției pe toată durata de execuție a lucrării în limitele alocărilor bugetare.

18. ACTUALIZAREA PRETULUI CONTRACTULUI

18.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. – Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

19. ASIGURARI

19.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. AMENDAMENTE

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

21. SUBCONTRACTANȚI- Dacă este cazul

21.1. -(1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică

21.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

(2) – Subcontractanții schimbati au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

22.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului (TVA inclus), ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0,1 %/zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, suma pe care o va transfera beneficiarului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

b) În cazul în care, penalitățile pentru neexecutarea lucrărilor/neexecutarea în termen a lucrărilor se ridică la valoarea lucrărilor executate cu întârziere sau neexecutate, achizitorul are dreptul de a aplica prevederile clauzei 22 din contract.

22.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își achite facturile în termenele stabilite la clauza 17, executantul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,1 %/zi întârziere din suma neachitată, până la îndeplinirea efectivă a acestei obligații.

23. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

23.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

23.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3. - În cazul prevăzut la clauza 23.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24. CESIUNEA

24.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

24.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

25. FORȚA MAJORA

25.1. - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2. - Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- (a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.
- (b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform *Legii* și numai pentru scopurile contractului de achiziție publică.

31. DISPOZIȚII FINALE

31.1. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale.

ACHIZITOR,
SC TOBIMAR GROUP SRL
TODERICIU AUREL FLORIN

EXECUTANT,
PRIMAR,

COMUNA CRICAU
ADMINISTRATOR
TODOR CAMELIA

Secretar general UAT
ALDEA MARIA LORELA

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
LITAN CRISTINA-SUSANA

RESPONSABIL ACHIZITII
Cozi Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU

Cod 517265, Comuna CRICĂU, str. Axente Sever, nr. 58, tel/fax. 0258/845101, e-mail : cricauprimaria@yahoo.com

Nr. 5714 / 21.11.2025

SC TOP PLAN SRL Nr.

CONTRACT DE ACHIZIȚIE

Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire: achiziție directă

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 UAT COMUNA CRICAU, cu sediul în loc. Cricau, str. Axente Sever, nr. 58, județul Alba, telefon/fax 0258/845.101, Cod Unic de Identificare 4562508, cont RO32 TREZ 24A7 0500 0203 030X, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată prin dl. TODERICIU AUREL FLORIN, având funcția de Primar, având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Și

1.2 S.C. TOP PLAN S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Mitor, nr. 114,B, etaj 2, ap. 26, județul Alba telefon/fax 0726337081, număr înmatriculare J01 / 1300 / 1994, Cod fiscal RO6576186, cont RO75 TREZ 0025 069X XX00 3097 deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată prin dna. **RUSAN NICOLETA VOICHITA**, având funcția administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2.DEFINIȚII

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul

Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

Contract de finanțare - contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de către unitățile administrativ - teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819 / 2016, cu modificările și completările ulterioare;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de cadastru având ca obiect înregistrarea sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciara, pentru un număr aproximativ de 325 imobile / CF-uri situate în intravilanul localității aparținând unității administrativ teritoriale Cricau, jud. Alba, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.**

Etapile principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la Achizitor, recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare, respectiv 20.03.2028

4.2 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor printr-un act adițional, dacă este cazul, numai după obținerea acordului OCPI Alba.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de 128.947 lei, la care se adaugă 27.078.87 lei, reprezentând T.V.A., valoarea totală a contractului fiind de 156.025.87 lei.

5.2 Pret unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate este de 396,76 lei /imobil din intravilan.

5.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. pentru livrarea „documente tehnice ale cadastrului- spre publicare”, valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a. Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente lucrării, numărul 1 (în original), întocmit și

semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b. Factura aferentă livrării nr.1, emisă de prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. pentru livrarea „documente tehnice ale cadastrului- finale”, valoarea tranșei de plată reprezintă diferența dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării și valoarea plătită conform literei A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcție de numărul de cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță (PVR servicii) , în baza următoarelor documente:

a. Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente livrării nr.2 în original întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b. Factura aferentă livrării nr.2, emisă de prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

5.4.În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii ai UAT, se va deconta 10 % din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării, imobilele prevăzute la art.5, punctul 11, alin.7 din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție pentru lucrările de înregistrare sistematică, inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI, nr. 819/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5.5. Plata serviciilor se va efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul verbal de acceptanță, a serviciilor de către achizitor și factura aferentă.

5.6 În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional

5.7 În conformitate cu prevederile art. 164 alin. (8) din H.G. nr. 395/2016, autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni. Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuii într-un interval de 24 luni de la semnarea acestuia. După trecerea celor 24 luni, prețul contractului poate fi revizuit în plus sau în minus, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată de către una dintre Părți, în scris. Pretul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piața au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret la materiale pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

5.8 Pretul unitar se poate ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui pretului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica, cu condiția aprobării și finanțării creșterii de către finanțorul OCPI Alba. Ajustarea se face folosind următoarea formula de calcul: $\text{Pret unitar ajustat} = \text{Pret unitar oferat} * \text{IPC servicii}$

IPC servicii va avea ca perioada de referință luna și anul în care a fost semnat contractul+24 luni, raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Regulamentul pentru realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1 / 2020, cu modificările și completările ulterioare;

b) anexa nr 1 privind sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile

c) anexa nr 2 privind detalierea serviciilor și termenelor de prestare

d)alte anexe la contract

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

7.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

7.3. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

7.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

7.5. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

8.OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 5 din prezentul contract.

8.2. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, dacă este cazul.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru serviciile executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

9.PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

9.1. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

9.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE* și ale legislației naționale în domeniu.

9.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

9.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

9.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul

scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9.6. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

9.7. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

9.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. PENALITĂȚI

10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

10.2 Data inregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare- primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 1 - Documente tehnice cadastrului - spre publicare, respectiv data predării Livrării nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - finale. Depășirea datei de predare a Livrării nr. 1, precum și a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

10.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

10.4 În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395 / 2016 cu modificările și completările ulterioare.

11. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul contract.

11.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile tehnice și prevederile contractuale.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la articolul 6, din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de

către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;

- prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris trimis cu 15 zile înainte.

12.2. Incetarea prezentului contract se poate face și prin acordul de voință al părților, la data hotărâtă de comun acord, printr-un act adițional privind încetarea,

12.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

12.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

13.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

13.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

14. COMUNICĂRI

14.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

14.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

14.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

14.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

- Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este:

D-nul RUSAN NICOLAE VLAD

date de contact:

Telefon: 0726337081

Email: office@toppplan.ro

- Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este d-na CRISAN MARIA, cu datele de contact din antet.

15. LITIGII

15.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

15.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. CLAUZE FINALE

17.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

17.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

17.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 20.11.2025, data semnării lui și conține 7 pagini.

**ACHIZITOR,
COMUNA CRICAU**

**PRESTATOR
SC TOP PLAN SRL**

**PRIMAR,
TODERICIU AUREL FLORIN**

**ADMINISTRATOR,
RUSAN NICOLETA VOICHITA**

**Secretar general UAT
ALDEA MARIA LORELAI**

**Vizat CFPP
HADA AURELIAN-RUSAN**

**Contabilitate
LITAN CRISTINA SUSANA**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII
PUBLICE**

Cozi Bogdan

OBIECTUL SERVICIILOR

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile și numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

UAT CRICAU	Nr. sector cadastral	Numar total estimat de imobile	Numar estimat de imobile din extravilan	Numar estimat de imobile din intravilan
	48	76	0	76
	49	29	0	29
	50	77	0	77
	60	72	0	72
	66	71	0	71
TOTAL		325	0	325

**ACHIZITOR,
COMUNA CRICAU**

**PRESTATOR
SC TOP PLAN SRL**

**PRIMAR,
TODERICIU AUREL FLORIN**

**ADMINISTRATOR,
RUSAN NICOLETA VOICHITA**

**Secretar general UAT
ALDEA MARIA LORELAI**

**Vizat CFPP
HADA AURELIAN-RUSAN**

**Contabilitate
LITAN CRISTINA SUSANA**

**RESPONSABIL ACHIZITII
PUBLICE
Cozi Bogdan**

DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR ȘI TERMENELE DE PRESTARE

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 48, 49, 50, 60, 66 aparținând UAT COMUNA CRICAU, județul ALBA în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	01.05.2027
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	01.06.2027
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie spre publicare</i>	Prestator	31.03.2027
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie finală*</i>	Prestator	20.11.2028

*La stabilirea datei de finalizare se va ține cont de perioada legală a etapelor de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și soluționare a cererilor de rectificare.

**ACHIZITOR,
COMUNA CRICAU**

**PRESTATOR
SC TOP PLAN SRL**

**PRIMAR,
TODERICIU AUREL FLORIN**

**ADMINISTRATOR,
RUSAN NICOLETA VOICHITA**

**Secretar general UAT
ALDEA MARIA LORELAI**

**Vizat CFPP
HADA AURELIAN-RUSAN**

**Contabilitate
LITAN CRISTINA SUSANA**

**RESPONSABIL ACHIZITII
PUBLICE
Cozi Bogdan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU

Cod 517265, Comuna CRICĂU, str. Axente Sever, nr. 58, tel/fax. 0258/845101, e-mail : cricauprimaria@yahoo.com

SC NERO CONSULT SRL

Înregistrat nr. 102 /21.11.2025

Contract de servicii
Nr. 5716 din data 21.11.2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică , s-a încheiat prezentul contract **între:**

COMUNA CRICĂU adresa sediu loc. Cricău , str. Axente Sever, nr. 58, jud. Alba, telefon/fax 0258845101 cod fiscal 4562508 cont Trezorerie: deschis la Trezoreria Alba-Iulia, reprezentată prin ec. Todericiu Aurel Florin – Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC NERO CONSULT SRL cu sediul în loc. Daia Romana, Str. Campului, nr 939, județul Alba, telefon/fax. 0743113213, număr înmatriculare J01/143/2020, Cod înregistrare fiscală 42213039 cont bancar RO81TREZ0055069XXX002997 deschis la Trezoreria Alba Iulia reprezentată prin dl. Groza Ioan, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere lucrări la investiția "REFACERE STRUCTURA RUTIERA PIETRUITA DUPA REALIZAREA RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA" în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **25.000** lei fara TVA.

6. Durata contractului

Durata prezentului contract se întinde pe toată durata de implementare a proiectului **"REFACERE STRUCTURA RUTIERA PIETRUITA DUPA REALIZAREA RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA"**.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de efectuării recepției serviciilor prestate.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării lui de către părți.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performante superioare.

8.2- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerințele și dispozițiile beneficiarului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de maxim 14 zile de la emiterea facturii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea serviciilor neprestate la termen.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obliga sa pună la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data la care contractul a fost semnat de ambele parti.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele specificate în prezentul contract.

15.2 - Pretul contractului nu se actualizeaza.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, **21.11.2025**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR
COMUNA CRICĂU
SRL**

**Primar
Todericiu Aurel Florin**

**PRESTATOR
SC NERO CONSULT**

**Administrator
Groza Ioan**

**SECRETAR GENERAL UAT
Aldea Maria Lorelai**

**VIZAT CFPP
Hada Aurelian-Rusan**

**CONTABILITATE
Litan Cristina Susana**

**COMPARTIMENTUL ACHIZITII
Cozi Bogdan**

TERRA	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
		Pagina : 1 / 9
	Emitent:	Data completarii: 20.11.2025

COMUNA CRICAU nr. 5709 / 20.11.2025

CONTRACT DE VANZARE nr. MA-1063 – 20/11/2025

intre

S.C. TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII S.R.L.
("Vanzator")

si

PRIMARIA CRICAU
("Cumparator")

	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
		Pagina : 2 / 9
	Emitent:	Data completarii: 20.11.2025

PARTILE

TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII S.R.L. cu sediul in Jud. Ilfov, Comuna Tunari, Sat Tunari, Soseaua de Centura, Nr. 11, Corp C1, Camera 1, tel: 031 730 730 1, fax: 031 730 730 7, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J23/459/24.02.2009, având C.U.I./C.I.F. RO13813188, cont RO79TREZ7005069XXX001459, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata de Dl. Victor Ion Vasluian in calitate de Director General, denumita in cele ce urmeaza „Vanzator”

si

COMUNA CRICAU cu sediul in Comuna Cricau, Str. Axente Sever nr. 58, cod postal 517265, Jud. Alba, tel: 0258-845019, E-mail: cricauprimaria@yahoo.com, având C.U.I. 4562508, legal reprezentata de Dl. Todericiu Aurel Florin, avand calitatea de Primar, denumita in cele ce urmeaza „Cumparator”

au convenit incheierea prezentului contract de vanzare, denumit in cele ce urmeaza „Contractul”, in urmatoarele conditii:

1. PREAMBUL

1.1 Definitii

In prezentul Contract, urmatoarele definitii vor avea semnificatiile alocate lor:

- 1.1.1. „Partea” sau „Partile” va insemna: Vanzatorul sau Cumparatorul, in mod individual sau in mod colectiv.
- 1.1.2. „Echipamentul” va insemna: bunul sau bunurile mentionate in art. 2 de mai jos.
- 1.1.3. „Conditia de livrare” va fi inteleasa conform INCOTERMS 2010 sau orice varianta revizuita si aplicabila la data incheierii Contractului, completata cu mentiunile specifice acestui contract.
- 1.1.4. „Procesul Verbal de Predare - Primire a Echipamentului” va insemna: documentul in baza caruia Cumparatorul atesta livrarea si receptia fizica a Echipamentului si faptul ca Echipamentul nu are vicii aparente, este in stare de functionare si este corespunzator din punct de vedere calitativ si cantitativ.

2. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului

In baza prezentului Contract, Vanzatorul se obliga sa vanda, sa livreze si sa monteze, iar Cumparatorul se obliga sa cumpere Echipamentul/Echipamentele:

1. **Sararita compatibila pe bratul fata la buldoexcavator JCB 3CX/4CX– 1 buc**

2.2. Intrarea in vigoare si durata Contractului

Contractul va intra în vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele Parti si isi va produce efectele pana la data la care ambele parti si-au indeplinit in mod corespunzator obligatiile asumate.

	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
		Pagina : 3 / 9
	Emitent:	Data completarii: 20.11.2025

3. PRETUL SI TERMENI DE PLATA

3.1 Pretul Contractului

Pretul unitar al Echipamentului/elor este:

54.570,00 RON fara TVA

Valoarea totala a Contractului este: **66.029,70 RON**, suma care include TVA in valoarea de **11.459,70 RON**. Valoarea TVA, in cota legala aplicabila, va fi evidentiata distinct pe factura de vanzare si va fi achitata de Cumparator.

Pretul Echipamentului include transportul la locul de livrare, instalarea, punerea in functiune si instruirea personalului utilizator desemnat de Cumparator.

3.2 Termeni de plata

Vanzatorul va emite factura in RON.

3.3 Plata pretului se va efectua cu Ordin de Plata in termen de 30 zile de la facturare, in contul IBAN: RO79 TREZ 7005 069X XX00 1459, deschis la Trezoreria Bucuresti.

4. TERMEN DE LIVRARE, CONDITIA DE LIVRARE SI RECEPTIA ECHIPAMENTULUI

4.1. Conditia de livrare: DDP Cricau.

4.2. Vanzatorul va livra Echipamentul cel mult 5 zile de la data semnarii contractului de ambele Parti. Orice modificare a termenului de livrare se va face in scris si numai cu acordul Partilor.

4.3. Locul livrarii: Loc. Cricau, Jud. Alba.

4.4. Receipta cantitativa se va face la locul livrarii, la data livrarii, pe baza unui Proces Verbal de Predare - Primire semnat de reprezentantii Vanzatorului si Cumparatorului.

Receipta calitativa se va face la locul de livrare, la data punerii in functiune a Echipamentului, pe baza unui proces verbal de punere in functiune semnat de reprezentantii Vanzatorului si Cumparatorului. In cazul in care punerea in functiune are loc la data livrarii se va considera ca Procesul Verbal de Predare – Primire tine loc si de proces verbal de punere in functiune, facandu-se mentiune in mod corespunzator despre aceasta.

In cazul in care la receipta Echipamentului se constata neconcordante cantitative sau calitative, Cumparatorul va consemna acest lucru in Procesul Verbal de Predare - Primire si/sau punere in functiune si va proceda la notificarea in scris a Vanzatorului in termen de maxim 3 zile lucratoare. In caz contrar, se considera ca Echipamentul este corespunzator din punct de vedere cantitativ si calitativ. Vanzatorul nu raspunde pentru viciile ascunse ale Echipamentului pe care nu le-a cunoscut la data incheierii Contractului;

Dreptul de proprietate asupra Echipamentului care face obiectul prezentului Contract, se va transfera de la Vanzator la Cumparator la data achitarii integrale a pretului de catre Cumparator.

Daca pretul Echipamentului se achita in rate, Vanzatorul pastreaza dreptul de proprietate a Echipamentului pana la data achitarii ultimei rate din pret inasa riscul cu privire la Echipament se transfera Cumparatorului de la momentul predarii Echipamentului.

Toate riscurile (inclusiv dar fara a se limita la riscul pierderii fortuite, caz de forta majora, furt, pierdere, degradare, disparitie, etc) cu privire la Echipamentul vandut, se transmit de la Vanzator la Cumparator la

TERRA	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
	Emitent:	Pagina : 4 / 9
		Data completarii: 20.11.2025

momentul livrării Echipamentului, la data menționată în Procesul Verbal de Predare - Primire a Echipamentului semnat de Cumparator sau de reprezentantul acestuia la locul livrării. Vanzatorul nu va răspunde față de Cumparator pentru nicio pierdere, furt sau dauna cu privire la Echipament, care apare după ce riscul a fost transmis Cumparatorului.

Data livrării va fi considerată data semnării Procesului Verbal de Predare – Primire a Echipamentului, de către Cumparator.

5. CALITATEA ECHIPAMENTULUI SI GARANTII

- 5.1. Termenul de garanție al Echipamentului livrat este de 12 luni de la data punerii în funcțiune astfel cum este atestată de procesul verbal de punere în funcțiune (lista de instalare a mașinii) semnat de reprezentanții Cumparatorului și Vanzatorului.
- 5.2. Garanția nu acoperă uzura normală a Echipamentului, excluderile definite de Producător și defectiunile cauzate de nerespectarea instrucțiunilor tehnice, întreținerea sau exploatarea incorectă a Echipamentului de către Cumparator. Echipamentul nu va fi acoperit de garanție dacă defectiunea a fost cauzată de manipularea Echipamentului de către personal neautorizat și care nu deține certificarea pentru a manipula Echipamentul, în cazul în care Echipamentul a fost utilizat în alte scopuri decât cele pentru care a fost proiectat, dacă defectiunea este produsă cu intenție, din neglijență sau ca urmare a unei manipulări gresite, dacă au fost aduse adăugiri sau modificări la Echipament fără acordul Vanzatorului. Reparațiile sau intervențiile asupra Echipamentului efectuate de către persoane neautorizate de Vanzator în acest sens, vor avea ca efect pierderea garanției. Garanția va fi anulată în cazul în care Cumparatorul încalcă prevederile Contractului cu privire la întreținerea Echipamentului sau în cazul în care Echipamentul este distrus sau devine neutilizabil din culpa Cumparatorului.

Pentru cazurile de garanție acceptate de producător, piesele, exceptând excluderile, se vor înlocui cu titlu gratuit, perioada lor de garanție neputând depăși perioada de garanție a utilajelor.

După expirarea perioadei de garanție și în funcție de disponibilitatea Vanzatorului, Partile pot conveni încheierea unui contract de post garanție în baza căruia Vanzatorul va asigura servicii de mentenanță programată și reparații a Echipamentului, pe toată durata de utilizare a acestuia.

6. OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1. Obligațiile Vanzatorului

- (1) să livreze Echipamentul la data stipulată în Contract;
- (2) să predea Echipamentul Cumparatorului și să încheie Procesul Verbal de Predare-Primire;
- (3) să efectueze punerea în funcțiune a Echipamentului la locul livrării sau la un alt loc astfel cum va fi convenit de către Parti;
- (4) să instruiască gratuit personal Cumparatorului cu privire la exploatarea corectă a Echipamentului și întreținerea sa zilnică. Data la care se va efectua instruirea personalului Cumparatorului va fi stabilită de comun acord de către Parti;
- (5) să asigure servicii la termenele prevăzute în cartea tehnică de întreținere și exploatare a Echipamentului și la prețurile stabilite de comun acord cu Cumparatorul;
- (6) să asigure contra cost, piese de schimb și asistență tehnică atunci când va fi necesar, la solicitarea scrisă a Cumparatorului.

	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
		Pagina : 5 / 9
	Emitent:	Data completarii: 20.11.2025

6.2. Obligatiile Cumparatorului

- (1) sa plateasca pretul Contractului in conditiile, modalitatile si la termenele stipulate in prezentul Contract;
- (2) sa verifice, la data livrarii, daca Echipamentul este in stare de functionare corespunzatoare si, in caz afirmativ, sa semneze Procesul Verbal de Predare – Primire a Echipamentului;
- (3) sa utilizeze, sa manipuleze si sa intretina in mod corespunzator Echipamentul si sa efectueze lucrarile de intretinere zilnica si periodica a acestuia pe perioada duratei de garantie, in conformitate cu recomandarile producatorului Echipamentului, asa cum acestea sunt mentionate in cartea tehnica a Echipamentului, si in conformitate cu recomandarile Vanzatorului.
- (4) In cazul in care Echipamentul are de la producator intervale regulate de mentenanta/service, Cumparatorul intelege si este de acord ca vizitele tehnicienilor de service ai Vanzatorului vor avea loc la intervale regulate prevazute in cartea tehnica a Echipamentului. Manopera, materialele si piesele folosite la intretinerea Echipamentului, pentru a se asigura functionarea corespunzatoare a acestuia, vor fi facturate de Vanzator Cumparatorului pe baza Raportului de Lucrari incheiat de Parti. Pretul manoperei si a materialelor si conditiile de plata, vor fi comunicate in prealabil Cumparatorului de catre Vanzator. Cumparatorul are la dispozitie 24 de ore la data receptiei pentru a comunica Vanzatorului ca nu este de acord cu preturile propuse. In caz contrar, preturile se considera acceptate si vor fi achitate de Cumparator proportional cu lucrarile prestate si piesele sau materialele furnizate. Daca Cumparatorul nu este de acord cu preturile practicate de Vanzator si reviziile tehnice periodice nu sunt efectuate de personalul specializat al Vanzatorului, in cazul in care Echipamentul se defecteaza ca urmare a neefectuarii reviziilor tehnice periodice, Vanzatorul este exonerat de orice raspundere incluzand raspunderea cu privire la obligatia de garantie a Echipamentului. Orice alte piese si/sau materiale, decât cele folosite cu ocazia efectuării vizitelor regulate, se dovedesc a fi necesare în urma verificarilor efectuate, se vor mentiona in Raportul de Lucrari si se vor considera acceptate prin semnarea Raportului.
- (5) are obligatia ca in perioada de garantie sa efectueze operatiunile de intretinere si reparare a Echipamentului numai cu piese de schimb originale si personal autorizat pus la dispozitie de Vanzator. In caz contrar obligatiile Vanzatorului prevazute la art. 5 inceteaza si Vanzatorul este absolvit de orice raspundere.
- (6) se obliga sa cunoasca si sa respecte toate reglementarile si normele legale aplicabile referitoare la exploatarea corespunzatoare a Echipamentului.

7. DOBANZI PENALIZATOARE

- 7.1. Nerespectarea termenelor de plata conform prevederilor art. 3.3 da dreptul Vanzatorului, sa aplice Cumparatorului, dobanzi penalizatoare in cuantum de 0,15% pe fiecare zi de întârziere din valoarea sumei scadente si neachitate. Valoarea penalitatilor de intarziere poate depasi valoarea la care se aplica.
- 7.2. Termenul de prescriptie a dreptului material la actiune al Vanzatorului pentru plata pretului, dobanzilor penalizatoare sau a oricaror daune interese sau sume pe care Cumparatorul i le datoreaza, se stinge dupa trecerea unui termen de 10 ani de la nasterea dreptului material la actiune.
- 7.3. In cazul existentei de facturi scadente la plata si neachitate, Cumparatorul va avea obligatia sa plateasca facturile ramase neachitate in ordinea vechimii lor, in functie de data scadentei, de la cea mai veche pana la data curenta. Platile efectuate de Cumparator vor stinge mai intai dobanda penalizatoare aferenta sumelor restante si mai apoi obligatia principala de plata prevazuta pe factura.
- 7.4. In caz de neplata a sumelor datorate, Cumparatorul este de drept in intarziere. Vanzatorul nu este tinut sa faca dovada prejudiciului suferit ca urmare a neachitarii de catre Cumparator a obligatiilor de plata ce-i incumba.

	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
		Pagina : 6 / 9
	Emitent:	Data completarii: 20.11.2025

8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor Parti;
- b. cand in derularea Contractului intervine o cauza de forta majora constatata si invocata in conditiile prezentului Contract, ce isi mentine efectele specifice o perioada mai mare de 30 de zile, Partea care nu este impiedicata de cazul de forta majora in indeplinirea obligatiilor asumate, are dreptul de a considera contractul desfiintat de drept fara indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile si fara a mai fi necesara pronuntarea unei hotarari judecatoresti in acest sens;
- c. la initiativa oricarei Parti, prin notificare scrisa prealabila adresata celeilalte Parti, in caz de insolvabilitate, de incepere a procedurii lichidarii judiciare, in cazul in care procedura reorganizarii este in curs de derulare, sau Partea este in curs de incheiere a anumitor acorduri cu creditorii sai, in cazul in care o parte sau toate bunurile sale sunt administrate de catre o persoana numita in acest scop;
- d. daca Cumparatorul cesioneaza prezentul contract fara acordul Vanzatorului.

8.2. Rezolutiunea Contractului va interveni in urmatoarele conditii:

- a. Atunci când o Parte incalca o obligatie determinanta pentru incheierea acestui Contract, respectiv predarea bunului sau plata pretului, iar incalcarea poate fi remediata, cealalta Parte va notifica in scris Partea culpabila solicitandu-i remedierea incalcarii in termen de 5 zile de la comunicarea notificarii scrise in acest sens, care va cuprinde o descriere completa a incalcarii, precum si indicarea mijloacelor pentru remedierea ei.
In cazul in care termenul de 5 zile a expirat si remedierea incalcarii nu s-a realizat, Partea neculpabila este indreptatita sa constate rezolutiunea Contractului, considerand prezentul Contract desfiintat de plin drept, fara punerea in intarziere a debitorului, fara indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile si fara a mai fi necesara pronuntarea unei hotarari judecatoresti in acest sens.
- b. In cazul in care Cumparatorul depaseste termenul de plata cu mai mult de 5 zile de la data scadentei, Vanzatorul isi rezerva dreptul de rezolutiune unilateral prezentul Contract, fara punerea in intarziere a Cumparatorului, fara interventia instantei judecatoresti si fara indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile decat transmiterea catre Cumparator a unei notificari scrise de rezolutiune a Contractului. Partile convin asupra aplicarii unei clauze penale in acest caz, in sensul in care daca Cumparatorul a achitat in prealabil un avans din pretul Contractului, si, ulterior, nu si-a indeplinit obligatia de plata a restului de pret, avansul va fi retinut de catre Vanzator pentru nerespectarea obligatiei de plata. Prezenta clauza are valoarea unui pact comisoriu. **Conform art. 1554 Cod civil, Contractul desfiintat prin rezolutiune se considera ca nu a fost incheiat niciodata, fiecare Parte fiind tinuta sa restituie celeilalte Parti prestatiiile primite.** Restituirea Echipamentului către Vânzător se va efectua pe cheltuiala Cumpărătorului.

9. FORTA MAJORA

- 9.1. Prin forța majora se intelege acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, independent de vointa Partilor, care intarzie sau impiedica total sau partial indeplinirea obligatiilor contractuale, incluzand dar fără a fi limitat numai la: calamități naturale, acțiuni împotriva ordinii statului, război, rebeliune, război civil, incendiu, cutremur devastator, acte teroriste etc.
- 9.2. Partea care invoca forta majora este exonerata de raspundere pentru neexecutarea, executarea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in baza prezentului Contract, daca si numai daca:
 - notifica celeilalte Parti existenta si data aparitiei evenimentelor sau imprejurarilor de forta majora in termen de 5 zile calendaristice de la aparitia si incetarea acestora, prin fax, curier sau scrisoare recomandata; si

TERRA	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
		Pagina : 7 / 9
	Emitent:	Data completarii: 20.11.2025

- transmite celeilalte Parti, prin scrisoare recomandata, in termen de 10 zile calendaristice de la data survenirii evenimentelor de forta majora, certificatul de forta majora eliberat, pe baza de documentatie, de catre Camera de Comert si Industrie Teritoriala de la locul producerii evenimentului de forta majora, certificat ce va atesta:
 - (i) ca evenimentele si imprejurarile invocate constituie “forta majora”, fiind imprevizibile si de neinlaturat;
 - (ii) perioada de desfasurare a evenimentelor si imprejurarilor de forta majora, mentionand data inceperii si pe cât posibil, data previzionată a incetarii lor.

9.3. Dupa producerea unui eveniment de forta majora, Partea afectata de acesta va face tot ceea ce îi sta în putinta pentru a inlatura sau limita efectele cazului de forta majora care impiedica, ingreuneaza sau intarzie indeplinirea de catre aceasta a obligatiilor si va continua, in masura in care este posibil, sa isi indeplineasca obligatiile. In caz de forta majora, Partile se vor consulta imediat, cu scopul de a gasi o solutie echitabila pentru acestea si vor face tot ce le sta in putinta pentru a minimiza consecintele acesteia.

9.4. Partile convin ca, in cazul in care perioada de desfasurare a situatiei de forta majora depaseste 15 de zile calendaristice, sa renegocieze prezentul Contract. In cazul in care nu se va ajunge la un acord sau daca situatia de forta majora dureaza pentru o perioada ce depaseste 30 de zile contractul va putea fi denuntat unilateral de catre oricare Parte.

9.5. Daca Partea care invoca forta majora nu procedeaza la notificarea, in termenele prevazutemai sus, a inceperii si incetarii cazului de forta majora, va suporta toate daunele provocate celeilalte Parti, prin neanuntarea la termen.

10. LEGEA APLICABILA; LITIGII

10.1. Prezentul Contract va fi va fi guvernat de legea romana.

10.2. Orice controversa sau disputa aparuta intre Parti, nascuta din sau in legatura cu acest Contract, sau cu aplicarea sau interpretarea acestuia, sau din cauza unei pretinse incalcari, neindepliniri a obligatiilor sau interpretari gresite a prevederilor sale, va fi rezolvata pe cale amiabila in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnalarea in scris a acesteia de catre oricare din Partile contractante. In cazul in care nu se va ajunge la un acord, sau in cazul in care termenul a expirat, litigiile vor fi solutionate de catre instantele competente de la sediul Vanzatorului.

11. ALTE PREVEDERI

11.1. Modificarea Contractului

Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Parti, exprimat in scris, prin acte aditionale la prezentul Contract.

11.2. Notificari

Orice notificare ceruta sau permisa de prezentul Contract va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul transmiterii prin curier, scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau fax cu confirmare de primire, catre Partea notificata, data comunicarii fiind considerata data confirmarii de primire in cazul trimiterii prin curier sau scrisoare recomandata, sau confirmarea de transmitere in cazul fax, la urmatoarele adrese:

TERRA	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
	Emitent:	Pagina : 8 / 9
		Data completarii: 20.11.2025

Pentru Vanzator:

TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII S.R.L.

Soseaua de centura, nr.11, Corp C1, Camera 1, Sat Tunari, Comuna Tunari, jud. Ilfov,

tel: 031/730.730.1

fax: 031/730.730.7

Persoana de contact: Muresan Andrei Ionel

Telefon mobil: 0790.719.560

E-mail: a.muresan@terra-world.com

Pentru Cumparator:

Comuna Cricau

Adresa: Comuna Cricau, Str. Axente Sever nr. 58, cod postal 517265, Jud. Alba Tel: 0744 673 342

Persoana de contact: Dl. Todericiu Aurel Florin

E-mail: cricauprimaria@yahoo.com

11.3. Confidențialitatea

Informatiile schimbate de parti au caracter confidential si niciuna din parti nu are dreptul de a folosi aceste informatii in alt scop decat acela al realizarii prezentului contract. Fiecare Parte se angajeaza sa nu divulge, sa nu dezvaluie si sa nu furnizeze tertilor aceste informatii. In cazul în care au loc astfel de dezvaluiri catre terți, iar o Parte demonstreaza culpa celeilalte Parti in dezvaluirea acestor informatii catre terti, Partea culpabila va fi tinuta responsabila pentru orice prejudiciu suferit de cealalta Parte, ca urmare a dezvăluirii neautorizate a unor astfel de informații.

11.4. Limitarea raspunderii

Raspunderea Vanzatorului nu va putea in niciun caz depasi contravaloarea de inlocuire a piesei defecte a Echipamentului sau care este afectata de un viciu ascuns. Vanzatorul nu va raspunde in niciun caz pentru vreo alta dauna contractuala sau delictuala, directa, indirecta, materiala, speciala, incidentala, beneficiu nerealizat, inclusiv dar fara a se limita numai la: orice dauna provocata de intreruperea afacerii, de pierderi de profit, venit sau dobanzi, de costul capitalului sau de pierderea proprietati sau a folosintei bunurilor, pierderi de date, etc.

11.5. Cesiunea

Pe perioada validitatii Contractului, Cumparatorul nu are dreptul de a cesiona Contractul fara acordul scris prealabil al Vanzatorului.

11.6. Divizibilitate

In cazul in care o clauza a prezentului Contract este ilegala, nula sau inaplicabila, Partile o vor inlocui cu alta clauza care sa produca efectele comerciale avute in vedere initial de catre Parti, iar celelalte clauze isi vor produce efectele in continuare, Contractul pastrandu-si valabilitatea si caracterul obligatoriu in masura permisa de lege. In ipoteza in care o parte a unei clauze este considerate ilegala, nulitatea sa nu va afecta decat acea parte a clauzei, restul dispozitiilor ei ramanand pe deplin aplicabile.

TERRA	Vanzari Contract de Vanzare Cumparare MA- 1063– 20/11/2025	COD: CVCTRUC
		Versiunea: 03
		Exemplar nr. : 1
		Pagina : 9 / 9
	Emitent:	Data completarii: 20.11.2025

11.7. Nerenuntare

Nicio intarziere in exercitarea sau neexercitarea de catre o Parte a unui drept, putere sau remediu sub acest Contract, nu va fi interpretata ca o renuntare la un astfel de drept, putere sau remediu, dupa cum exercitarea in tot sau in parte a unui astfel de drept, putere sau remediu nu va exclude exercitarea ulterioara a acestora sau exercitarea oricarui alt drept, putere sau remediu sub acest Contract.

11.8. Declaratii si garantii

Partile declara si garanteaza ca:

- (1) au fost infiintate si functioneaza in mod legal potrivit legislatiei din Romania;
- (2) elementele de identificare ale Partilor sunt cele mentionate in Contract;
- (3) nu exista nici un impediment de natura juridica sau de orice alta natura pentru incheierea si executarea prezentului Contract;
- (4) semnarii prezentului Contract declara ca au toate autorizatiile si/sau imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana si actele constitutive ale societatilor pe care le reprezinta, pentru semnarea acestuia, iar persoanele semnare au capacitatea de a angaja in mod valabil persoana juridica pe care o reprezinta.

11.9. Acceptarea expresa a unor clauze

Partile accepta in mod expres urmatoarele clauze: art. 3, art. 4.5, art. 7, art. 11.4.

11.10. Intregul Contract

Acest Contract reprezinta intelegerea finala a Partilor cu privire la obiectul Contractului si la obligatiile Partilor si inlocuieste toate negocierile, declaratiile, obligatiile si intelegerile anterioara ale Partilor cu privire la oricare aspect continut de prezentul Contract.

Prezentul Contract este incheiat azi 20.11.2025, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Vanzator

SC TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII SRL
DI. Victor Ion VASLUIAN
Director General

Cumparator

COMUNA CRICAU
dl. Todericiu Aurel-Florin
Primar

DI. Iulian AGANEI,
Director service

Secretar General UAT
Aldea Maria-Lorelai

Vizat CFPP
Hada Aurelian-Rusan

Contabilitate
Litan Cristina Susana