

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.19/26.02.2026

privind aprobarea asocierii Comunelor Ighiu, Cricău, Galda de Jos și Meteș, județul Alba
într-un consorțiu administrativ denumit „ȚARA VINULUI”

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr.1062/26.02.2026 al Primarului comunei Cricău privind aprobarea asocierii Comunelor Ighiu, Cricău, Galda de Jos și Meteș, județul Alba, într-un consorțiu administrativ denumit „ȚARA VINULUI”;

Ținând cont de prevederile:

- art. 89 alin. (81) – alin. (85) , art. 911 – art. 916 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificata si completata ;

- art. 321 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

- Legii nr. 52/2003 R privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

-Legea cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.375 din 23 decembrie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art.89, al.(8.1), al.(8.2), art.91, al.(91.1), al.(91.2) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. 3, lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Todericiu Aurel-Florin, primarul comunei Cricău, propun spre aprobare prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă asocierea comunelor Ighiu, Cricău, Galda de Jos și Meteș, județul Alba, într-un consorțiu administrativ, denumit „ȚARA VINULUI”, conform acordului de asociere, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește, pe o perioadă de 10 ani, sediul consorțiului administrativ „ȚARA VINULUI” în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, județul Alba, sediul primăriei comunei Ighiu, conform contractului de comodat, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Comunei Cricău pentru a semna acordul de asociere și viceprimarul comunei Cricău să semneze contractul de comodat, ca și reprezentant al comodantului.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al comunei Cricău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Cricău, un exemplar la dosar, Comuna Ighiu, Comuna Galda de Jos, Comuna Meteș, cetățenilor prin afișaj și pe site-ul www.cricau.ro.

**Inițiator-Primar,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

ACORD DE ASOCIERE

Prezentul acord de asociere s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 89 alin. (8¹) – alin. (8⁵), art. 91¹ – art. 91⁶ din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

ART. 1 UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE ASOCIATE :

1. **1.COMUNA IGHIU**, cu sediul în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, județul Alba, CUI 4562397, reprezentată prin primar Rusu Traian
1. **2.COMUNA CRICĂU**, cu sediul în localitatea Cricău, str. Axente Sever nr.58, județul Alba, CUI 4562508, reprezentată prin primar Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN,
1. **3.COMUNA GALDA DE JOS**.....
1. **4.COMUNA METES**.....

În limitele competențelor stabilite pentru autoritățile deliberative și executive, cele patru comune se asociază, conform prevederilor legale în vigoare, într – un consorțiu administrativ denumit „ȚARA VINULUI”, având ca scop integrarea politicilor și serviciilor furnizate la nivel local, îmbunătățirea funcționalității administrației locale și asigurarea unor servicii publice de calitate.

ART. 2. STATUTUL JURIDIC AL CONSORTIULUI ADMINISTRATIV:

2.1. Consorțiul administrativ are personalitate juridică și este de utilitate publică, prin efectul legii, în conformitate cu prevederile legale.

ART. 3. DURATA DE ASOCIERE.

- 3.1. Durata de asociere a celor 4 comune este de 10 ani, și începe să curgă de la data semnării prezentului acord.
- 3.2. Prelungirea perioadei de asociere poate fi solicitată de oricare dintre unitățile administrativ – teritoriale membre, cu cel puțin 90 de zile înainte de împlinirea termenului de 10 ani.
- 3.3. Prelungirea duratei de asociere va fi aprobată de către unitățile administrativ teritoriale membre printr-un act adițional la prezentul acord de asociere.

ART. 4. SEDIUL CONSORTIULUI ADMINISTRATIV.

4. 1. Sediul Consorțiului administrativ „ȚARA VINULUI” este situat în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, județul Alba, sediul primăriei comunei Ighiu.

ART. 5. FINANȚAREA CONSORTIULUI ADMINISTRATIV.

5. 1. Consorțiul administrativ „ȚARA VINULUI” se finanțează în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv în conformitate cu art. 91¹ - art. 91⁶ din OUG nr. 57 / 2019 cu privire la Codul administrativ, coroborat cu art. 90 din OUG nr. 57 / 2019 cu privire la Codul administrativ și cu art. 32² din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, precum și de prevederile altor acte normative incidente.

ART.6.CONSORTIUL ADMINISTRATIV SE CONSTITUIE PENTRU URMATOARELE OBIECTIVE :

6. 1. Consortiul administrativ „ȚARA VINULUI” are ca obiective :

- a) îmbunătățirea eficienței serviciilor publice, în special a serviciilor publice sociale, educaționale și de sănătate;
- b) creșterea eficacității implementării investițiilor la nivel local;
- c) eficientizarea utilizării resurselor umane specializate pentru atingerea intereselor colectivităților locale;
- d) furnizarea în comun a unor servicii publice de interes local;
- e) integrarea digitală a serviciilor publice furnizate de unitățile administrativ - teritoriale, membre ale consorțiilor administrative;
- f) dezvoltarea infrastructurilor și a obiectivelor de dezvoltare de interes comun;
- g) dezvoltarea economică integrată și creșterea competitivității economice;
- h) dezvoltarea integrată și durabilă a teritoriului tuturor unităților administrativ - teritoriale, membre ale consorțiului administrativ;
- i) salvagardarea patrimoniului natural și cultural;
- j) sprijinirea persoanelor care desfășoară activități independente în agricultură prin facilitarea accesului la piețe și cooperare sporită;
- k) alte obiective care contribuie la reducerea diferențelor de dezvoltare.

6. 2. Consortiul administrativ „ȚARA VINULUI” își propune, printree altele, optimizarea cheltuielilor publice ale UAT -urilor membre prin implementarea, la nivelul consorțiului și în beneficiul UAT -urilor membre, a unor departamente care să presteze și să furnizeze servicii precum: servicii privind fondul funciar, servicii de cadastru, servicii juridice, servicii privind taxele și impozitele, servicii de urbanism, servicii financiar contabile, etc.

ART. 7 ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA CONSORTIULUI ADMINISTRATIV:

7.1. Organizarea și functionarea consorțiului administrativ „ȚARA VINULUI” sunt reglementate prin prezentul acord de asociere, aprobat prin hotărârile consiliilor locale ale unitatilor administrativ teritoriale fondatoare : HCL nr..... al consiliului local al comunei Ighiu, HCL nr..... al consiliului local al comunei Cricau, HCL nr..... al consiliului local al comunei Galda de Jos, HCL nr..... al consiliului local al comunei Metes.

7. 2. Consortiul administrativ „ ȚARA VINULUI” asigură prin UAT -urile membre, care se mandatează reciproc ca, în exercitarea atribuțiilor menționate la art. 129 alin. (2) lit. a) – d) din OUG nr. 57 / 2029, să asigure următoarele :

- (a) activități de gestiune a resurselor umane, inclusiv salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- (b) activități de natură financiară, inclusiv administrarea impozitelor și taxelor locale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2016 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ținerea evidenței financiar-contabile;
- (c) exercitarea controlului financiar preventiv propriu, conform reglementărilor legale în domeniu, pentru unitățile administrativ-teritoriale membre;
- (d) activități de elaborare a documentației de atribuire și de derulare a procedurilor de achiziții publice, închiriere, concesiune pentru realizarea unor obiective de interes local;
- (e) activități de elaborare și/sau avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru unitățile administrativ-teritoriale membre care nu au structuri de specialitate aferente;

- (f) emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, eliberarea avizului structurii de specialitate sau emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal, după caz, pentru unitățile administrativ-teritoriale membre care nu au structuri de specialitate aferente;
- (g) activități de elaborare, monitorizare sau evaluare de strategii și alte documente strategice similare în vederea promovării dezvoltării locale;
- (h) activități de inițiere și realizare de investiții în contextul Strategiei de dezvoltare teritorială a României, Programului național de reforme și reziliență sau altor strategii ori programe de finanțare naționale sau internaționale;
- (i) activități de stare civilă;
- (j) activități de natură juridică, inclusiv reprezentare în justiție, potrivit legii;
- (k) activități care să faciliteze integrarea digitală a serviciilor publice;
- (l) activități privind administrarea bunurilor proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale membre ale consorțiului administrativ, cu respectarea prevederilor art. 91⁴ din Codul Administrativ;
- (m) activități de cadastru;
- (n) alte activități.

7.3 Pentru fiecare dintre atribuțiile prevăzute la alin. (2), unitățile administrativ-teritoriale membre pot avea, după caz, calitatea de beneficiar și/sau prestator. Prin hotărârea Adunării Generale a Consorțiului administrativ "ȚARA VINULUI" se stabilește care dintre unitățile administrativ-teritoriale membre va presta o activitate sau un serviciu și care va beneficia de serviciul sau activitatea prestată, în conformitate cu prezentul acord, legislației în vigoare și hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale asociate. Astfel, orice dintre membrii consorțiului poate deține simultan atât calitatea de beneficiar, cât și cea de prestator.

7.4. Alocarea categoriilor de resurse umane necesare pentru exercitarea fiecăreia dintre atribuțiile prevăzute la alin. (2) va fi realizată de către unitatea administrativ-teritorială prestatoare. Unitățile administrativ-teritoriale pot beneficia de sprijin din partea personalului din unitățile administrativ-teritoriale prestatoare, doar pentru funcțiile publice vacante sau temporar vacante pentru o perioadă de cel puțin 3 luni calendaristice, pentru care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) funcțiile publice nu au putut fi ocupate prin una dintre modalitățile de ocupare prevăzute la art. 466 alin. (2), respectiv art. 615 din OUG nr. 57 / 2029 - Codul administrativ;

b) nu a putut fi dispusă delegarea atribuțiilor aferente acestora în condițiile art. 438 din OUG nr. 57 / 2029 - Codul administrativ.

7.5. Prin excepție de la prevederile alin. (4), unitățile administrativ-teritoriale pot beneficia de sprijin din partea personalului din unitățile administrativ-teritoriale prestatoare și în cazul în care volumul de activitate determină un grad de încărcare a personalului acestora de peste 100%, cu excepția posturilor unice și cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate.

7.6. Prin act administrativ comun al autorităților executive, unitatea administrativ-teritorială prestatoare și unitatea administrativ-teritorială beneficiară, membre ale consorțiului administrativ, nominalizează, cu acordul persoanelor în cauză, pentru o perioadă de maximum 2 ani, în funcție de natura activității, funcționari publici sau personal contractual care să îndeplinească activități în cadrul consorțiului, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2).

7.7. Fișa postului pentru personalul nominalizat în condițiile alin. (6) se completează cu atribuțiile privind activitățile desfășurate în cadrul consorțiului și devine anexă la actul administrativ comun de nominalizare.

7.8. În conformitate cu prevederile art. 91¹ alin. (9) din OUG nr. 57 / 2029 Codul Administrativ, prin derogare de la prevederile art. 94 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, personalul unității administrativ-teritoriale prestatoare, nominalizat în condițiile alin. (6), poate îndeplini activități în cadrul consorțiului, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), pentru unitatea administrativ-teritorială beneficiară.

7.9. Fiecare unitate administrativ-teritorială beneficiară acordă personalului din unitatea administrativ-teritorială prestatoare, nominalizat în condițiile alin. (6), care realizează activități în cadrul

consorțiului, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), cu respectarea legislației în vigoare referitoare la programul de lucru, o indemnizație lunară în valoare de 20% din salariul de bază de care beneficiază persoana nominalizată, stabilit potrivit legii. Prevederile acestui articol nu sunt aplicabile aleșilor locali.

7.10. Indemnizația prevăzută la alin. (9) se acordă de la data comunicării actului administrativ comun prevăzut la alin. (6) și numai pe perioada în care persoana în cauză desfășoară activitățile prevăzute în acordul de asociere. Indemnizația nu se ia în calcul la stabilirea limitei prevăzută la art. 11 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

7.11. Prin hotărâri ale autorităților deliberative, unitățile administrativ-teritoriale membre pot mandata consorțiul administrativ să angajeze și să implementeze, pe seama și în numele lor, unele investiții care se circumscriu scopului și obiectivelor consorțiului administrativ, în condițiile legii. Totodată, prin hotărâri ale autorităților deliberative, unitățile administrativ-teritoriale membre pot mandata consorțiul administrativ să deruleze, pe seama și în numele lor, unele proceduri de achiziții publice, care se circumscriu scopului consorțiului administrativ, în condițiile legii. În aceste cazuri, unitățile administrativ-teritoriale asigură resursele necesare pentru realizarea respectivelor investiții, în limita alocării existente în bugetul local al fiecărei unități administrativ-teritoriale membre a consorțiului administrativ sau acordând drept de folosință gratuită asupra unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale membre. Modul de calcul și quantumul sumelor se aprobă prin hotărârea adunării generale a consorțiului administrativ.

7.12. Modul de repartizare între unitățile administrativ-teritoriale membre a eventualelor taxe sau tarife colectate de către unitatea administrativ-teritorială prestatoare, se va realiza în conformitate cu hotărârea Consorțiului administrativ, „ȚARA VINULUI” și având în vedere hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre.

7.13. Retragerea din consorțiu se notifică tuturor membrilor consorțiului administrativ cu minimum 90 de zile înainte de data de 31 decembrie și devine efectivă de la data de 1 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care s-a făcut notificarea.

ART. 8. ADUNAREA GENERALA A CONSORTIULUI ADMINISTRATIV:

8. 1. Unitățile administrativ-teritoriale asociate sunt reprezentate în adunarea generală a consorțiului administrativ de către primari. Primarii pot delega calitatea lor de reprezentanți ai unităților administrativ-teritoriale în adunările generale viceprimarilor, administratorilor publici, precum și oricăror alte persoane din aparatul de specialitate al primarului sau din cadrul unei instituții publice de interes local.

8. 2. Adunarea generală va fi convocată în scris de către oricare dintre primarii unităților administrativ-teritoriale fondatoare ale consorțiului administrativ, cel puțin o dată pe an. Convocarea se expediază la sediul unităților administrativ-teritoriale membre. Convocarea trebuie comunicată cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de întrunirea adunării generale.

8.3. Adunarea generală adoptă hotărâri cu caracter obligatoriu, aplicabile tuturor unităților administrativ-teritoriale membre. În cazul în care doar unele dintre unitățile administrativ-teritoriale membre au mandatat consorțiul administrativ în condițiile art. 91¹ alin. (2¹) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, hotărârile adunării generale date în exercitarea mandatului se aplică în mod obligatoriu numai acestora.

8.4. Hotărârile se adoptă cu votul majorității, dacă nu se prevede altfel în prezentul acord. Abținerile se numără la voturile împotriva.

8.5. Hotărârile adunării generale sunt comunicate consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale care formează consorțiul în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea acestora.

8.6. Consiliul local al unei unități administrativ-teritoriale, membră a consorțiului administrativ, mandatează reprezentantul unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a consorțiului să susțină poziții sau să exprime puncte de vedere, să formuleze propuneri sau amendamente la ordinea de zi a ședințelor adunării generale.

8.7. Adunarea generală are ca atribuții adoptarea de hotărâri care să servească scopului și obiectivelor consorțiului administrativ, în conformitate cu reglementările din prezentul acord și ținând cont de prevederile legale.

8.8. Primul președinte al consorțiului administrativ și al adunării generale este primarul comunei Ighiu, urmând ca în ultima lună din an să fie ales noul președinte dintre primarii unităților administrativ-teritoriale membre, pentru o perioadă de 24 luni.

8.9. Președintele organizează, asigură și pune în executare hotărârile adunării generale. Totodată, răspunde de modul de gestionare a activităților și serviciilor furnizate de către consorțiul administrativ. De asemenea, răspunde de gestiunea, patrimoniul și execuția, în condițiile legii, a bugetului de venituri și cheltuieli al consorțiului administrativ.

8.10. În cadrul Consorțiului administrativ „ȚARA VINULUI”, noi membri pot adera prin depunerea unei cereri de aderare adresate atât Adunării Generale a Consorțiului administrativ, cât și consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre. Cererea va fi analizată și soluționată printr-o hotărâre adoptată atât de Adunarea Generală a Consorțiului, cât și de consiliul local al fiecărei unități administrativ-teritoriale membre. Pentru ca un nou membru să fie acceptat în consorțiu, este necesară acordul Adunării Generale a Consorțiului, dar și acordul consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre.

ART. 9. UNELE REGULI SPECIFICE PENTRU INVESTIȚIILE REALIZATE IN CADRUL CONSORȚIULUI ADMINISTRATIV.

9.1. Unitățile administrativ-teritoriale membre asigură resursele necesare pentru realizarea investițiilor, în limita alocărilor existente în bugetul local sau prin acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al acestora.

9.2. Modul de calcul și quantumul sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (1) se aprobă prin hotărârea Adunării Generale a Consorțiului.

9.3. Bunurile rezultate în urma unor investiții realizate în cadrul consorțiului administrativ aparțin proprietății publice sau private, după caz, a unităților administrativ-teritoriale membre ale consorțiului și se înregistrează în inventarul acestora, în condițiile art. 289, respectiv art. 357 din Codul administrativ.

9.4. Bunurile prevăzute la alin. (3) care răspund unui interes public aparțin proprietății publice unităților administrativ-teritoriale membre ale consorțiului administrativ, după cum urmează:

a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, aparțin domeniului public al acesteia;

b) pentru bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, care deservesc alte unități administrativ-teritoriale membre ale consorțiului administrativ, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a asociației înainte de demararea investiției;

c) pentru bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, care deservesc și alte unități administrativ-teritoriale membre ale consorțiului, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a consorțiului înainte de demararea investiției;

d) pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a consorțiului înainte de demararea investiției.

9.5. Bunurile prevăzute la alin. (3), care nu răspund unui interes public, aparțin proprietății private a unităților administrativ-teritoriale membre ale consorțiului administrativ sau, după caz, proprietății consorțiului. Apartenența acestor bunuri se decide prin hotărârea adunării generale.

9.6. În vederea îndeplinirii scopului și desfășurării activității, consorțiul administrativ poate dobândi în proprietate bunuri, cu excepția bunurilor care, prin natura sau destinația lor, sunt bunuri proprietate publică, precum și a bunurilor care, potrivit hotărârii adunării generale, aparțin proprietății private a unităților administrativ-teritoriale componente ale consorțiului administrativ.

9.7. În aplicarea art. 91¹ alin. (2¹) din Codul administrativ și în aplicarea art. 7 alin. (11), prin derogare de la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâri ale autorităților deliberative, unitățile administrativ-teritoriale, membre în cadrul consorțiului administrativ, pot mandata consorțiul să deruleze, în calitate de autoritate

contractantă, proceduri de achiziții publice pentru realizarea unor obiective de interes local, inclusiv achiziții comune pentru furnizarea de bunuri și prestarea de servicii la nivelul consorțiului administrativ.

ART. 10. RĂSPUNDEREA PERSONALULUI CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI ÎN CADRUL CONSORȚIULUI ADMINISTRATIV:

10.1. Încălcarea de către personalul care desfășoară activități în cadrul consorțiilor administrative, cu vinovăție, a îndatoririlor de serviciu atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală, în condițiile legii, ale prezentului acord de asociere și ale Codului administrativ.

10.2. În situația în care instanța judecătorească constată vinovăția funcționarului public sau personalului contractual de la nivelul unităților administrativ-teritoriale, membre ale consorțiului administrativ, care a exercitat atribuțiile prevăzute la art. 7, alin. (2), prevederile art. 491 și 553 din Codul Administrativ se aplică în mod corespunzător.

Unitatea administrativă teritorială fondatoare

COMUNA IGHIU

Prin primar – RUSU TRAIAN

Unitatea administrativă teritorială fondatoare

COMUNA CRICĂU

Prin primar – Ec.TODERICIU AUREL-FLORIN

Unitatea administrativă teritorială fondatoare

COMUNA GALDA DE JOS

Prin primar – NEAG IOAN

Unitatea administrativă teritorială fondatoare

COMUNA METEȘ

Prin primar – SÂNZĂIANĂ DANIEL

Cricău, la 26.02.2026.

**Inițiator-Primar,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

CONTRACT DE COMODAT nr. _____/data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA IGHIU, CUI 4562397, cu sediul în Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, județul Alba, tel./fax 0258844103, 0258844114, e-mail: primariaighiu@yahoo.com, reprezentată prin viceprimarul comunei Ighiu – Hada Nicolae, **în calitate de COMODANT**,

CONSORȚIUL ADMINISTRATIV "ȚARA VINULUI", cu personalitate juridică și de utilitate prin efectul legii, cu sediul în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, et. 1, jud. Alba, reprezentat de unitățile administrativ teritoriale asociale Comuna Ighiu, Comuna Cricau, Comuna Galda de Jos și Comuna Metes, **în calitate de COMODATAR**.

Între părțile contractante a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT în următoarele condiții :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul prezentului Contract îl constituie un birou în suprafața de 13,12 mp situat la etajul 1 al imobilul aflat în proprietatea comodantului, situat în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, județul Alba înscris în Cartea Funciară nr. 97654 Ighiu, nr. cadastral 97654 Ighiu – C1, sediul primăriei comunei Ighiu.

Art.2.Comodantul oferă cu titlu de împrumut un birou în suprafața de 13,12 mp situat la etajul 1 al imobilul aflat în proprietatea comodantului, situat în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, județul Alba înscris în Cartea Funciară nr. 97654 Ighiu, nr. cadastral 97654 Ighiu – C1, sediul primăriei comunei Ighiu în vederea stabilirii sediului la această adresă de către comodatar.

Art.3.Comodatarul va putea utiliza, în temeiul prezentului Contract de comodat, imobilul pus la dispoziție de către comodant pentru desfășurarea activităților aferente obiectivelor și scopului prevăzute în Acordul de asociere.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.1.Contractul este încheiat pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.2.Durata contractului poate fi modificată și/sau prelungită prin acordul expres al tuturor partilor.

IV.DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 1 Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- b) Să folosească imobilul conform destinației;
- c) Să restituie la data încetării imobilul împreună cu toate lucrurile împrumutate și fructele culese fără a avea dreptul de a invoca compensația.

Art. 2 Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să lase comodatarului în liniștită și netulburată posesie, imobilul ce face obiectul prezentului contract, de la data încheierii sale valabile;
- b) Să achite contravaloarea cheltuielilor necesare efectuate asupra imobilului, care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului;
- c) Să repare prejudiciile cauzate comodatarului pentru daunele provocate de viciile ascunse ale bunului.

Art.3.Comodantul are următoarele drepturi:

- a) Să verifice fără nicio restricție starea imobilului și a lucrurilor împrumutate, cu condiția notificării prealabile a comodatarului, cu cel puțin 24 de ore înainte de verificare.
- b) Să solicite oricând comodatarului restituirea lucrurilor împrumutate, cu condiția notificării prealabile a comodatarului, cu cel puțin 24 de ore înainte de verificare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.1. Părțile pot decide să înceteze prezentul Contract prin denunțare unilaterală.

Art.2. În acest caz, partea care decide denunțarea unilaterală a contractului, îi va comunica celeilalte parti o notificare in forma scisa , care este supusă unui termen rezonabil de preaviz de 30 zile lucrătoare.

Art.3.În caz de deces, sau de încetare a personalității juridice a uneia dintre părți, prezentul contract încetează de drept și constituie titlu executoriu în ceea ce privește obligația de restituire.

VI. LITIGII

Art.1.Părțile convin ca eventualele neînțelegeri, în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea prezentului Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă a diferendului, acesta va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

VI. CLAUZE FINALE

Art.1.Acest contract este guvernat si interpretat in conformitate cu legile din Romania.

Art.2.In cazul in care o prevedere din prezentul contract devine, in orice mod, nevalabila sau neaplicabila, prevederile ramase in prezentul Contract nu vor fi afectate si fiecare prevedere din prezentul contract de comodat va fi valabila si aplicabila in masura maxima permisa de lege si partile vor conveni, cu promptitudine, asupra unor prevederi aplicabile care sa aiba un effect cat mai apropiat posibil de cele inlocuite.

Art.3.Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional semnat de ambele parti .

Art.4.Contractul a fost incheiat azi, la data de, in cinci exemplare originale.

**COMODANT,
COMUNA IGHIU,
Viceprimar,
Nicolae HADA**

**COMODATAR,
Consortiul administrativ "ȚARA VINULUI"
Prin unitatile administrativ teritoriale asociate**

COMUNA IGHIU
Prin primar – RUSU TRAIAN

COMUNA CRICAU
Prin primar – Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN

COMUNA GALDA DE JOS
Prin primar – NEAG IOAN

COMUNA METEȘ
Prin primar – SÂNZĂIANĂ DANIEL

Cricău, la 26.02.2026.

**Inițiator-Primar,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**