

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 20 din 06/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria ALBA/CRICAU	

Încheiat astăzi, 09.09.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 53337/06/07/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CRICAU tarlaua parcela 602/35, categoria de folosință VII, identificat prin nr. Cadastral 73898, și număr carte funciară 73898, în suprafață de 0.0445, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ALBA, depusă de MAN TUDOR-MARIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1820811011171, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria AX, nr 683465, eliberat (ă) de SPCLEP ALBA IULIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str nr 489, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara, telefon 0734534522, fax e-mail tudorman82@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 73898, nr. cadastral 73898, suprafață 0,0445 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 20 din 06.07.2026 a ofertei de vânzare nr 53337, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0445,, depusă de MAN TUDOR-MARIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

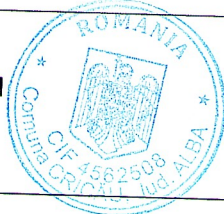
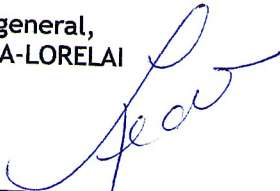
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 53337/06/07/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site cricau.ro, în data de 06.07.2026 ..;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.10.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site cricau.ro, în data de 09.09.2026.

Primar, TODERICIU AUREL-FLORIN 		
Secretar general, ALDEA MARIA-LORELAI 	Consilier, CRIȘAN MARIA 	