

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 27.01.2022

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de:
„ STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE
ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”

Ca urmare cererii adresate de **COMUNA CRICĂU, prin Todericiu Aurel-Florin - primar**, cu sediul/domiciliul în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, str. Axente Sever, nr. 58, cod poștal 517265, telefon/fax 0258845101, e-mail cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. 411 din 27.01.2022;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, intravilan,

sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, HG nr. 974/2002, Anexa nr. 28 – Lista inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare (poz. nr. 36), extras de carte funciară nr. 70058;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism **nr. 5/1175/1999 faza PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău **nr. 52/13.12.2018**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, Ordin 974/2002, Anexa nr. 28 – Lista inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare (poz. 36 - Strada Axente Sever) și extras de CF nr. 70058, nr. top. 732/1/1/1;
- imobil: teren în suprafață de 1619 mp înscrisă în CF nr. 70058, UAT Cricău
- amplasament: intravilan localitatea Cricău, comuna Cricău;
- drept de proprietate/administrare: Comuna Cricău – Domeniul Public aflat în administrarea Consiliului Local Cricău, cotă de 1/1;
- servituți/sarcini: nu sunt;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului: curți construcții;
- destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău: teren destinat construirii;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean;

3. REGIMUL TEHNIC

- teren în suprafață totală 1619 mp, este amplasat în intravilanul localității Cricău, pe strada Bisericii, nr. 318, categoria de folosință curți construcții;
- pe teren sunt edificate construcții cu suprafața construită totală de 547 mp
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa – **stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care se vor amplasa conform planului de amplasament, pe nr. top. 732/1/1/1, ocupând o suprafață de 30 mp.**

- Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de reîncărcare se va realiza prin intermediul celui mai apropiat post de transformare cu subtraversarea străzii Axente Sever și a văii Cricăului până la amplasamentul propus. Postul de transformare este amplasat pe domeniul public, pe strada Axente Sever (limită cu imobilul cu nr. stradal 34), identificată în Anexa 28 – Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Cricău.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

**„ STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE
ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiilor si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestora asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiilor se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiilor asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - plan de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Alba

- D.T. (DTAC+DTOE) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 – Anexa nr. 1 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare-anexa 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verficatorilor de proiect atestați;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- acordul administratorului rețelei stradale, Consiliul local Cricău;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului

d.4) studii de specialitate:

- în funcție de soluția proiectată, lista avizelor cerute prin prezentul certificat de urbanism, după caz, poate fi modificată

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) - documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR UAT,
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI,**
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.