

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 21.02.2022

În scopul:

„Alipire parcele : CF nr. 72037, nr. cad.72037, CF nr. 72157, nr. cad. 72157, UAT Cricău”

Urmare cererii adresate de (¹) [redacted] cu domiciliul în județul Alba, [redacted] sectorul..., cod poștal -, strada -, telefon/fax: [redacted], e-mail:-, înregistrată la nr. 724 din 17.02.2022,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, sectorul -, cod poștal -, strada intravilan, -, bl., sc., et. ..., ap. sau identificat prin^(*) **plan de încadrare în zona, plan de situație, extras CF nr. 72037, nr. cad. 72037, CF nr. 72157, nr. cad. 72157, UAT Cricău,**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobile: plan de încadrare în zonă, plan de situație **plan de încadrare în zona, plan de situație, extras CF nr. 72037, nr. cad. 72037, CF nr. 72157, nr. cad. 72157, UAT Cricău,**
- amplasament: intravilanul sat Cricău, comuna Cricău;
- drept de proprietate:
 - CF nr. 72037, [redacted] în cota de 1/1 părți (bun comun) dobândit cu titlu de cumpărare cu încheiere nr. 220/11.02.2013 ;
 - CF nr. 72157, [redacted] în cota de 2159/12519 părți dobândită cu titlu de cumpărare cu încheiere nr. 220/11.02.2013 iar cota de 10360/12519 - [redacted] dobândită prin cumpărare (bun propriu) ;
- servituti/sarcini: nu sunt;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: curți construcții (5067 mp) - CF nr. 72037;
teren arabil (6861 mp) și curți construcții (1909 mp) - CF 72157;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău zona industrială;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- se va alipi cele 2 parcele rezultând o parcelă cu suprafața totală de 13 837 mp;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

„Alipire parcele : CF nr. 72037, nr. cad.72037, CF nr. 72157, nr. cad. 72157, UAT Cricău”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

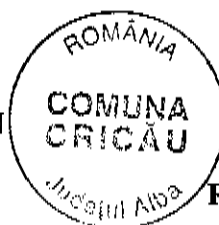
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BOCEA MARIA

RESPONSABIL URBANISM,
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa 72.18 lei conform Chitanței nr. 1702001089 din 17.02.2022.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

RESPONSABIL URBANISM,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.