

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 3 din 21.02.2022**

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:  
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ P+Sp și ÎMPREJMUIRE”**

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT] localitatea [REDACTAT] înregistrată la nr. 725 din 17.02.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, strada Nucilor, nr. 439A, cod poștal 517265, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 71004 UAT Cricău;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 71004 UAT Cricău, nr. cad. 71004;
- imobil: teren arabil;
- amplasament: imobilul este situat în intravilanul satului Cricău, comuna Cricău, județul Alba, având următoarea adresă poștală: [REDACTAT], vecinătăți: nord – canal, est - canal, sud – Boitoș Valer, vest - stradă;
- drept de proprietate: [REDACTAT] cotă de 1/1 cu titlu de donație, bun propriu, dobândit prin Convenție cu încheierea nr. 23070 din 07.06.2018;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- imobil: suprafața totală a imobilului conform extrasului de carte funciară este de 810 mp, teren arabil;
- destinația stabilită – potrivit PUG și RLU a comunei imobilul este situat subzona LM2, predominant rezidențială de tip rural destinată construirii de locuințe;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale, conform HCL Cricău.

**3. REGIMUL TEHNIC**

- imobilul are suprafață totală rezultată din măsurători de 810 mp, formă neregulată și o deschidere la strada Nucilor de 22,37 m;
- utilități existente în zonă: - curent electric, telefonic, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră;
- lucrări propuse a se executa: - se dorește a se construi o locuință familială, regim de înălțime P+Sp și realizarea împrejmuirii ;

Se vor respecta următoarele cerințe urbanistice:

- POT max - 40%, distanțele față de limitele laterale și posterioară – conform Codului Civil, front stradal, - minim 8,0 m, amplasare față de drumul public și aliniament – conform RG.
- autorizația de construire va putea fi utilizată inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransamente la rețelele publice din zonă acordul/autorizația administratorului drumului.
- avizele obținute pentru lucrările de bază sunt valabile și pentru racorduri/bransamentela rețele publice.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ P+Sp și ÎMPREJMUIRE”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2 ) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4 ) studii de specialitate:

- **Studiu geotehnic**

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - Nu este necesar

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



**SECRETAR GENERAL UAT,**  
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,  
CRIȘAN MARIA**

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 1702001104 din 17.02.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.