

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 22.03.2022

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de:

**„CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE CURTE ȘCOALĂ
SAT CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Ca urmare cererii adresate de [redacted], cu sediul/domiciliul în județul Alba [redacted], poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. 1162 din 14.03.2022;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Craiva, intravilan,

sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, extras de carte funciară nr. 73822;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, CF nr. 73822, nr. top. 73822;
- imobil: teren în suprafață de 3294 mp înscrisă în CF nr. 70058, UAT Cricău
- amplasament: intravilan localitatea Cricău, comuna Cricău;
 - drept de proprietate/administrare: Comuna Cricău – Domeniul Public aflat în administrarea Consiliului Local Cricău, cotă de 1/1;
 - servituți/sarcini: nu sunt;
 - imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului: curți construcții;
- destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău: teren destinat construirii;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean;

3. REGIMUL TEHNIC

- teren în suprafață totală 3924 mp, este amplasat în intravilanul localității [redacted] cu o deschidere la stradă de 20,42 m, categoria de folosință curți construcții;
- pe teren sunt edificate două construcții: C1 – Școala primară cu suprafața construită de 203 mp și C2 – Sala de întruniri cu suprafața construită de 137 mp;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- conform RLU al comunei Cricău, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmui:

Lucrări propuse a se executa

Se va realiza împrejmuirea imobilului pe toate laturile: - nord-vest (20,42 m), nord-est (79,86 m), sud-est (79,20 m) și sud-vest (91,97 m), lungimea totală fiind de 271,45 m.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

**„CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE CURTE ȘCOALĂ
SAT CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor/acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - plan de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Alba

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

- D.T. (DTAC+DTOE) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 – Anexa nr. 1 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare-anexa 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verifcatorilor de proiect atestați;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica

☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

- acordul administratorului rețelei stradale, Consiliul local Cricău;

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) -

f) -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR UAT,
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____ în
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.