

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 04.04.2022

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE”

Ca urmare cererii adresate de

înregistrată la nr. 1453 din 30.03.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, nr. FN, cod poștal 517265, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:25000, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 73810 UAT Cricău;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 73810 UAT Cricău, nr. cad. 73810;

- imobil: teren arabil;

- amplasament: imobilul este situat în intravilanul satului Cricău, comuna Cricău, județul Alba, având următoarea adresă poștală: strada Nucilor, nr. FN, vecinătăți: nord – Comuna Cricău, est - canal, sud – Petrean G, vest - stradă;

- drept de proprietate: cotă de 1/1 cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție cu încheierea nr. 68040 din 27.09.2021;

- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- imobil: suprafața totală a imobilului conform extrasului de carte funciară este de 753 mp, teren arabil;

- destinația stabilită – potrivit PUG și RLU a comunei imobilul este situat subzona LM2, predominant rezidențială de tip rural destinată construirii de locuințe;

- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale, conform HCL Cricău.

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul are suprafață totală rezultată din măsurători de 753 mp, formă regulată și o deschidere la strada de 11,77 m;

- utilități existente în zonă: - curent electric, telefonie, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră;

- lucrări propuse a se executa: - se dorește a se construi o locuință familială, regim de înălțime;

Se vor respecta următoarele cerințe urbanistice:

- POT max - 40%, distanțele față de limitele laterale și posterioară – conform Codului Civil, front stradal, - minim 8,0 m, amplasare față de drumul public și aliniament – conform RG.

-autorizația de construire va putea fi utilizată inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransamente la rețelele publice din zonă acordul/autorizația administratorului drumului.

-avizele obținute pentru lucrările de bază sunt valabile și pentru racorduri/bransamentela rețele publice.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - Nu este necesar

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BOCEA MARIA



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**
CRIȘAN MARIA



Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 3003002140 din 30.03.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.