

Nr. 1792 din 20.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 7 din 20.04.2022

În scopul: „MODERNIZARE FLUX TEHNOLOGIC DIETZ ARTICOLE DIN LEMN SRL”

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ [redacted] prin reprezentant [redacted] cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul Alba, comuna Cricău, satul [redacted], sc..., et..., ap..., telefon/fax:., email:....., înregistrată la nr. 1792 din 20.04.2022;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, intravilan, sectorul, cod poștal....., strada -, nr. 446A, bl., sc., et., ap. sau identificat prin⁽³⁾ plan de încadrare în zonă, plan de situație, extras CF nr. 73755 Cricău cu nr.cad.. 73775,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de încadrare în zona, plan de situație, extras CF nr.73775, Cricău imobil: teren în suprafața totală de 11787 mp;
- amplasament: intravilanul sat Cricău, comuna Cricău;
- drept de proprietate/administrare: [redacted] în cota de 1/1 părți cu titlul cumpărare, act notarial nr. 2363 din 11.12.2012 ;
- servituti/sarcini: -;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: teren curți construcții în suprafață de 10969 mp și arabil în suprafață de 818 mp;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău - zona mixtă;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul- pe teren în suprafața totală de 11787 mp din care: 10969 mp - curți construcții și 818 mp -arabil. Sunt edificate următoarele construcții C1 - suprafața construită 898 mp, C2 – suprafața construită 579 mp, C3 – suprafața construită 1904 mp.

Indicatori urbanistici: POT - 70%, Regim de înălțime P, P+1, amplasare față de drumul public și aliniament – conform RG.

- lucrări propuse a se executa - se prevede amplasare de echipamente cu montaj al căror montaj nu necesită lucrări de construcții și/ sau lucrări de intervenții asupra instalațiilor existente: Centru de prelucrare CNC și Mașină de brichetat. Echipamentele se vor amplasa în incinta construcției C3;
- dacă lucrările vor respecta prevederile art. nr. 11 din Legea nr. 50/1991 și nu modifică structura de rezistență a construcției nu este necesară emiterea A.C.;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

„MODERNIZARE FLUX TEHNOLOGIC DIETZ ARTICOLE DIN LEMN SRL”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e)

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa 61,93 lei, conform Chitanței nr. 2004002422 din 20.04.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.04.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă