

HOTĂRÂRE nr.16/27.02.2025

privind închirierea unor loturi de pășune aflate în proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba, destinate pășunatului ovinelor și caprinelor

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.807/11.02.2025 al Primarului comunei Cricău, în calitate sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.13/11.02.2025 privind închirierea unor loturi de pășune aflate în proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba, destinate pășunatului ovinelor și caprinelor.

-Raportul de specialitate nr.808/11.02.2025 întocmit de Compartimentul Registru Agricol;

-Anunțul privind consultarea publică nr.814/11.02.2025,

-Anunțul Final privind consultarea publică nr.1097/26.02.2025.

-Avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cricău: Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Luând în considerare :

Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.450/23.12.2024 privind stabilirea preturilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2025, în județul Alba;

În conformitate cu prevederile:

a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

c) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

d) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Amenajamentul Pastoral privind pajistile care apartin domeniului public al comunei Cricău, județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.27/25.05.2017 și nr.50/28.11.2018.

g) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba întrunit în ședință publică ordinară în data de 27.02.2025,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă închirierea loturilor de pășune aparținând Comunei Cricău, destinate pășunatului ovinelor și caprinelor, după cum urmează:

NR. CRT	LOCALITATE 4142	NR BLOC FIZIC	DENUMIRE POPULARA	Eligibil
1	Cricau	77	Grui	3,99
2	Cricau	608	Fantana Setii	5,00
3	Cricau	610	Langa Poiana	1,20
4	Cricau	74	Ratu Palesc	18,60
5	Cricau	76	Ratu Palesc	0,00
6	Cricau	75	Ratu Palesc	0,36
7	Cricau	533	Poiana Cetatii	34,22
8	Cricau	523	Poiana Cetatii	0,00
9	Cricau	619	Plaieti	5,73
10	Cricau	618	Plaieti	1,20
11	Cricau	616	Plaieti	0,42
12	Cricau	614	Plaieti	3,90
13	Cricau	819	Plaieti	18,43
14	Craiva	113	La Cetate	22,03
15	Craiva	811, 2713	La Cetate	9,87
16	Craiva	112	La Cetate	3,59
17	Craiva	107,29	La Cetate	4,20
18	Craiva	110	La Cetate	1,15
19	Craiva	530	Dupa Cetate	1,50
20	Craiva	532	Dupa Cetate	0,84
21	Craiva	620	Sfredeleas	2,15
22	Cricau	Ighiu	Gura Plaietului	4,50
23	Tibru	644	Burduga	43,03
24	Tibru	400	Burduga	0,00
25	Tibru	410	Gruiu Colibii	12,12
26	Tibru	684	Paraul Butii	15,65
27	Tibru	851	Patul de Piatra	3,75
28	Tibru	227	Poiana Dosului	3,34
29	Tibru	229	Poiana Dosului	0,00
30	Tibru	81	Prunusei	0,42
31	Tibru	85	Prunusei	0,45
32	Tibru	757	Prunusei	1,60

33	Tibru	753	Curatura	6,33
34	Tibru	754	Curatura	1,03
35	Tibru	755	Prunusei	0,51
36	Tibru	153	Pleasa	0,00
37	Tibru	625	Coasta Fiasului	1,85
38	Craiva	604	Gruiete	9,75
39	Craiva	135	Faget 1	0,72
40	Craiva	131	Gura Sorbului	7,12
41	Craiva	130	Faget 2	4,06
42	Craiva	132	Gura Sorbului Deal	0,93
43	Craiva	133	Faget 3	0,43
44	Craiva	125	Gruicul lui Dan	7,60
45	Cricau	606	Fantana Setii 2	10,07
46	Tibru	647	Sub Burduga	2,93
47	Craiva	812	Tomnatici	10,59
48	Tibru	63	Coasta Oanei	15,60
			TOTAL	302,76

Art.2. Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune destinate pășunatului ovinelor și caprinelor, menționate la art.1, aflate în proprietatea publică a comunei Cricău, județul Alba prin licitație publică, conform documentației prevăzută în Anexele, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa nr. 1 : Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 : Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 : Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 4 : Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 : Contract- cadru de închiriere a suprafețelor de pășune adjudecate ;

Anexa nr. 6 : Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 : Formular

Anexa nr. 8 : Cerere participare la procedura de atribuire

Anexa nr. 9 : Calendarul procedurii.

Art.3.(1) Se aprobă prețul de pornire al închirierii suprafețelor de pășune, calculat în caietul de sarcini pentru fiecare trup de pășune în parte, ca fiind produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg)
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean pentru masa verde (lei/kg)
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha)

(2) Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini.

(3) Durata de închiriere se stabilește **la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Cricău, să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru fiecare trup de pășune în parte cu persoana fizică/juridică careia i s-a adjudecat lot de pășune potrivit prezentei hotărâri de către comisia de licitație desemnată prin dispoziție a primarului.

Art.5. Numirea membrilor comisiei de organizare a licitației se va face prin Dispoziție a Primarului comunei Cricău.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi favorabil exprimate, 0 abțineri, 0 împotrivă, ce reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință și 88,88% din numărul consilierilor în funcție (2 consilieri locali s-au aflat în conflict de interese).

Art.9.Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județului Alba, Primar, dosar, Compartiment Taxe și Impozite Locale, Compartiment Registru Agricol și Compartiment Fond Funciar cetățenilor prin afișaj și pe pagina de internet www.comunacricau.ro.

**Președinte de ședință,
BORZA VALER**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**