

HOTĂRÂRE nr.17/27.02.2025

privind închirierea unor loturi de pășune aflate în proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba, destinate pășunatului bovinelor

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.812/11.02.2025 al Primarului comunei Cricău, în calitate sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.14/11.02.2025 privind închirierea unor loturi de pășune aflate în proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba, destinate pășunatului bovinelor

-Raportul de specialitate nr.813/11.02.2025 întocmit de Compartimentul Registru Agricol;

-Anunțul privind consultarea publică nr.815/11.02.2025,

-Anunțul Final privind consultarea publică nr.1096/26.02.2025.

-Avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cricău: Comisia de studii, Prognostice economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Luând în considerare :

Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.450/23.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2025, în județul Alba;

În conformitate cu prevederile:

a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

c) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

d) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Amenajamentul Pastoral privind pajistile care apartin domeniului public al comunei Cricău, județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.27/25.05.2017 și nr.50/28.11.2018.

g) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba întrunit în ședință publică ordinară în data de 27.02.2025,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea loturilor de pășune aparținând Comunei Cricău, destinate pășunatului bovinelor, după cum urmează:

NR. CR T	LOCALI TATE 4142	NR BLOC FIZIC	DENUMIRE POPULARA	Suprafața-ha-	Observații
1	Cricau	573	Poiana Cricau	26,04	
2	Cricau	675	Scaldatoare	0,8	redusa act adit. Nr3/2019 inundatii suprafata de 0,67 ha
3	Cricau	672	Calea Galbena	0	redus act adit. Nr.3/2019 inundatii suprafata totala de 0,67 ha
4	Cricau	768	Spini	21,3	
5	Cricau	72	Carpini	6,59	
6	Cricau	3063	Carpini	1,81	
7	Cricau	3064	Carpini	0,42	
8	Cricau	17	Colt st. sus Carpini	0	
9	Cricau	739	Goron	0,123	scos din circ. Agr.-fotovoltaice 2024 0,2770 ha, 0,22 ha fiind neeligibil
10	Cricau	583	Trauas-Berbec	0,47	
11	Tibru	824	Magura	25,09	redus in 2019 nota just. 879/2019 o supraf. De 4,91 ha din 30 ha.
12	Tibru	423	Poiana Plesului	0,81	
13	Tibru	834	Pietrucea	11,56	
14	Tibru	427	Chiciura	10,35	
15	Tibru	418	Zarini	6	

16	Tibru	485	Gruiu Goronistii	2,05	
17	Tibru	487	In jurul G. Bisericii	2,2	
18	Cricau	169	Piatra Popii	0,9	
19	Craiva	604	Gruiete	6	
20	Craiva	798	Malaie	40,04	
			TOTAL	162,553	

Art.2. Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune destinate pășunatului bovinelor, menționate la art.1, aflate în proprietatea publică a comunei Cricău, județul Alba prin licitație publică, conform documentației prevăzută în Anexele, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa nr. 1 : Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 : Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 : Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr.4 : Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 : Contract- cadru de închiriere a suprafețelor de pășune adjudecate ;

Anexa nr. 6 : Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 : Formular

Anexa nr. 8 : Cerere participare la procedura de atribuire

Anexa nr. 9 : Calendarul procedurii.

Art.3.(1) Se aprobă prețul de pornire al închirierii suprafețelor de pășune, calculat în caietul de sarcini pentru fiecare trup de pășune în parte, ca fiind produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg)
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean pentru masa verde (lei/kg)
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha)

(2) Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini.

(3) Durata de închiriere se stabilește **la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Cricău, să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru fiecare trup de pășune în parte cu persoana fizică/juridică căreia i s-a adjudecat lot de pășune potrivit prezentei hotărâri de către comisia de licitație desemnată prin dispoziție a primarului.

Art.5. Numirea membrilor comisiei de organizare a licitației se va face prin Dispoziție a Primarului comunei Cricău.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi favorabil exprimate, 0 abțineri, 0 împotrivă, ce reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință și 87,50% din numărul consilierilor în funcție (3 consilieri locali s-au aflat în conflict de interese).

Art.10.Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județului Alba, Primar, dosar, Compartiment Taxe și Impozite Locale, Compartiment Registru Agricol și Compartiment Fond Funciar cetățenilor prin afișaj și pe pagina de internet www.comunacricau.ro.

**Președinte de ședință,
BORZA VALER**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**