

HOTĂRÂREA NR.2/11.01.2024

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în localitatea Cricău, pe str.Nucilor, nr.FN, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75075 Cricău și vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 166 mp numitei Borza Emilia

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.29/04.01.2024 al Primarului comunei Cricău, în calitate sa de inițiator, privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în localitatea Cricău, pe str.Nucilor, nr.FN, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75075 Cricău și vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 166 mp numitei Borza Emilia;

-Raportul de specialitate nr.30/04.01.2024 al Compartimentului Fond Funciar,

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cricău: Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

-Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.76/29.09.2022 privind însușirea documentației topografice întocmită de Dura Sorin-Dan PFA, pentru imobilul situat pe str.Nucilor, nr.FN, localitatea Cricău, județul Alba, în vederea înscrierii în cartea funciara-domeniul privat al comunei Cricău,

-cererea numitei Borza Emilia prin care solicita efectuarea tuturor demersurilor pentru a-si putea înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului pe care-l detine în localitatea Cricău, strada Nucilor, nr. FN, comuna Cricău, județul Alba;

-Extrasul de carte funciara nr.75075 a localității Cricău, având ca proprietar Comuna Cricău, Domeniul Privat.

Ținând cont de prevederile:

-art.355, 356,357 privind domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare care prevede că:

"autoritățile deliberative ale administrației publice locale, hotarasc pentru bunurile aparținând domeniului public si privat al unităților administrativ-teritoriale";

-Legea nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu completarile si modificarile ulterioare,

-Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Cricău, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 11.01.2024,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.89/07.11.2023 întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron, pentru imobilul situat pe str.Nucilor, nr.FN, localitatea Cricău, județul Alba, înscris în C.F. nr.75075 a localității Cricău.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului teren intravilan, având categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 166 mp, înscris în C.F.nr.75075 a localității Cricău, numitei Borza Emilia, văduvă, la prețul de 4.770 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron.

Art.3.Se împuternicește Primarul comunei Cricău, Todericiu Aurel-Florin, să semneze toate documentele necesare în vederea vânzării imobilului menționat la articolul anterior.

Art.4.Prezenta poate fi contestată conform Legii 554/2004 contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate, 0 împotrivă, 0 abțineri, care reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință și 100% din numărul consilierilor în funcție.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Cricău, un exemplar la dosar, OCPI Alba, celui în cauză, cetățeni prin afisaj și pe pagina de internet.

**Președinte de ședință,
BORZA NICOLAE**

**Contrasemnează-Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELAI**