

HOTĂRÂREA NR.3/11.01.2024

privind însusirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75085 a localității Cricău și vânzarea imobilului teren extravilan în suprafață de 500 mp numitului Ianoș Petru

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.31/04.01.2024 al Primarului comunei Cricău, în calitate sa de inițiator, privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75085 a localității Cricău și vânzarea imobilului teren extravilan în suprafață de 500 mp numitului Ianoș Petru,

-Raportul de specialitate nr.32/04.01.2024 al Compartimentului Fond Funciar,

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cricău: Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

-Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.40/29.05.2023 privind însusirea documentației topografice întocmită de Dura Sorin-Dan PFA, pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, județul Alba,

-cererea numitului Ianoș Petru prin care solicita efectuarea tuturor demersurilor pentru a-si putea inscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra imobilului pe care-l detine în extravilanul localității Cricău, Comuna Cricău, județul Alba;

-Extrasul de carte funciară nr.75085 a localității Cricău, având ca proprietar - Comuna Cricău, Domeniul Privat;

Ținând cont de prevederile:

-art.355, 356,357 privind domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare care prevede că:

"autoritățile deliberative ale administrației publice locale, hotarasc pentru bunurile aparținând domeniului public si privat al unităților administrativ-teritoriale".

-Legea nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu completarile si modificarile ulterioare,

-Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Cricău, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 11.01.2024,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însusește Raportul de evaluare nr.88/07.11.2023, întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron, pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, comuna Cricău, județul Alba, înscris în C.F. nr.75085 a localității Cricău, teren, nr. cadastral 75085, categoria de folosință fâneată extravilan în suprafață de 500 mp.

Art.2.Se aprobă vânzarea imobilului teren extravilan, având categoria de folosință "fâncăță" în suprafață de 500 mp, înscris în C.F.nr.75085 a localității Cricău, numitului Ianoș Petru, la prețul de 13.900 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron.

Art.3.Se împuternicește Primarul comunei Cricău, Todericiu Aurel-Florin, să semneze toate documentele necesare în vederea vânzării imobilului menționat la articolul anterior.

Art.4.Prezenta poate fi contestată conform Legii 554/2004 contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate, 0 împotrivă, 0 abțineri, care reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință și 100% din numărul consilierilor în funcție.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Cricău, un exemplar la dosar, OCPI Alba, celui în cauză, cctateni prin afisaj si pe pagina de internet.

**Președinte de ședință,
BORZA NICOLAE**

**Contrasemnează-Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELAI**