

HOTĂRÂRE nr.73/29.07.2024

de completare și actualizare a Anexei nr.1-Regulament- la Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.55/26.08.2021 privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Cricău, județul Alba

Luând în considerare:

Referatul de aprobare nr.3705/24.07.2024 întocmit de Primarul Comunei Cricău în calitatea sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.72/24.07.2024 de completare și actualizare a Anexei nr.1-Regulament- la Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.55/26.08.2021 privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Cricău, județul Alba.

Raportul de specialitate nr.3706/24.07.2024 întocmit de Secretarul general al UAT Comuna Cricău,

Avizul consultativ favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local: Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

-art.3, art.4, art.18 și art.24 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.2 alin.(3), art.8 alin.(2) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129, art.139 și art.196, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Cricău, jud. Alba, întrunit în sesiune publică ordinară la data de 29.07.2024,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea și actualizarea Anexei nr.1-Regulament- la Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.55/26.08.2021 privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Cricău, județul Alba, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește aparatul de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu număr de 10 voturi favorabil exprimate, 0 abțineri, 0 împotriva, ce reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți și 91% din numărul consilierilor în funcție.

Art.5. Prezenta se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Alba, primar, aparatului de specialitate, cetățeni prin afisaj și cetățenilor prin afisaj și pe pagina de internet a comunei.

**Președinte de sesiune,
GAVRILĂ IOAN-CLAUDIU**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

REGULAMENT

privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Cricău, județul Alba

CAPITOLUL I

Dispoziții generale.

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe întreg teritoriul comunei CRICAU, buna gospodărire și înfrumusețare cât și respectarea normelor de igienă și de mediu, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice precum și a cetățenilor.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliilor locale și primării au obligația să asigure în condițiile legii în cadrul localității măsuri ce se impun, precum:

- păstrarea curățeniei, salubritatea și igienizarea localității, conservarea și protecția mediului, întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor și a terenurilor, întreținerea drumurilor;
- apărarea împotriva inundațiilor și oricăror altor fenomene hidrometeorologice periculoase;
- protecția împotriva oricăror forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor acestora; conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;
- gospodărirea durabilă a apei și repartitia rațională și echilibrată a acestor resurse cu menținerea și cu ameliorarea calității;
- prevenirea poluării accidentale a mediului și a resurselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- repararea și întreținerea drumurilor comunale, ulitelor satești, podurilor, podetelor, curățarea și amenajarea șanturilor, modernizarea drumurilor existente;
- înfrumusețarea și protejarea peisajului, menținerea curățeniei stradale;

Potrivit prevederilor art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a lucilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețească și să protejeze peisajul, să mențină curățenia strădă;
- să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de reface peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambiantul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
- să respecte regimul de protecție specială a localităților, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii.

Sunt interzise amplasarea de obiective si desfasurarea unor activitati cu efecte daunatoare in perimetrul si in zonele de protectie a acestora;

- să adopte elemente arhitecturale adecvate, sa optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu mentinerea, intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori si a perdelor de protectie stradala, a amenajamentelor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa, in conformitate cu planurile de urbanism si amenajarea teritoriului;
- să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporara sau permanenta, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfasurarea unor activitati generatoare de disconfort pentru populatie in anumite zone ale localitatilor, cu predominanta in spatiile destinate locuintelor ;
- să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- să adopte masuri obligatorii, pentru persoanele fizice si juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea, dupa caz, a cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri, a arborilor si arbustilor decorativi;
- să initieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de intretinere si dezvoltare a canalizarii.”

În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, la nivel de comune, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligatii:

- asigura implementarea la nivel local a obligatiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a Romaniei la Uniunea Europeana;
- urmăresc si asigura indeplinirea prevederilor din Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor ;
- elaboreaza strategii si programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotarasc asocierea sau cooperarea cu alte autoritati ale administratiei publice locale, cu
- asigura si raspund pentru colectarea separata, transportul, neutralizarea, valorificarea si eliminarea finala a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale in vigoare;
- asigura spatiile necesare pentru colectarea separata a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecarui tip de deseu, precum si functionalitatea acestora;
- asigura informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localitatilor;
- actualizeaza pentru refacerea si protectia mediului;

Autoritățile administrației publice locale a unitatilor administrativ teritoriale aproba, prin hotarari ale consiliului local, masurile necesare pentru interzicerea abandonarii, aruncarii sau gestionarii necontrolate a deșeurilor.

Primăria Comunei CRICAU va derula o serie de actiuni și măsuri de gospodărire, intretinere și infrumusetare pe plan local, după cum urmează:

- intretinerea locuintelor, a anexelor gospodărești, curățirea, intretinerea și imprejmuirea acestora precum și a spatiilor comerciale in care își desfășoară activitatea - răspund cetățenii și agentii economici;
- curățirea permanentă a spatiilor verzi - răspunde – viceprimarul;
- luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protectia mediului în incinta școlilor și institutiilor publice și oriunde este necesar - la institutiile publice și pe domeniul public și privat al comunei aceste lucrări se vor executa cu beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001; - răspunde viceprimarul și persoana responsabilă cu asistența socială – termen permanent;
- lucrări de pietruire și intretinere a drumurilor comunale și a ulitelor satești lucrări de dezăpezire a drumurilor comunale și a ulitelor satești, interzicerea depozitării de deșeuri prin amplasarea de plăcuțe informative- răspunde viceprimarul;
- respectarea prevederilor legale și a documentatiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate precum și a normelor privind executarea și finalizarea constructiilor începute –viceprimar și responsabil urbanism;
- păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea in conditiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei - răspunde viceprimarul;

-sanctionarea contraventională a agenților economici și a persoanelor fizice care nu respect prevederile prezentei hotărâri pentru măsurile de protecție a mediului și de gospodărire a localității - răspunde primarul sau persoanele imputabile de acesta.

CAP. II STABILIREA DE OBIECTIVE

Consiliul local își stabilește ca și obiective buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localității care să fie realizate prin :

- obligativitatea întreținerii și curățenia locuințelor deținute în proprietate, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;
- interzicerea depozitării de balast, deșeuri menajere, material lemnos, a utilajelor agricole;
- evitarea eventualelor sustrageri sau distrugerii a indicatoarelor rutiere -toaletarea pomilor, văruirea acestora, întreținerea, reparația și văruirea podetelor;
- menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare, curățarea și întreținerea permanentă a terenurilor aflate în proprietate, a șanturilor, rigolelor și podetelor aferente;
- interzicerea lăsării animalelor nesupravegheate pe drumurile publice de pe raza întregii comune .

CAPITOLUL III

Obligații și responsabilități.

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală pentru toate persoanele fizice și agenții economici care trăiesc și desfășoară activitatea în comuna CRICAU;

A. Obligații ale instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fatadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- d) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea;
- f) să respecte măsurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- g) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.
- e) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile astfel: depozitarea reziduurilor menajere și a materialelor refolosibile doar la pubelele distribuite iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate , amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor în scopul folosirii ca îngrășământ natural , ;
- f) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei CRICAU , autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel.
- g) decolmatarea de șanturi acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetației care împiedică scurgerea apei
- h) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor
- i) să nu ocupe domeniului public prin staționarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții;

j) păstrarea liniștii publice între orele 22:00 – 7:00 și interzicerea comerțului ambulant între orele 12:00-17:00, pentru a nu fi tulburată liniștea locuitorilor prin strigăte, alarmă sau folosirea excesivă a oricărui aparat, instrument ori instalație muzicală la intensitate mare de către comercianții ambulanți.

k) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

B. Obligații ale cetățenilor comunei în activitatea de gospodărire și înfrumusețare a comunei CRICĂU:

a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;

b) curățarea fatadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora

c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primar, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;

d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;

e) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc, **inclusiv proprietarii de animale, păstrarea și curățarea de mizeria provenită de la animale pe drumurile asfaltate, pe trotuarele pavate, betonate sau asfaltate.**

f) îndepărtarea zapcii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;

g) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;

h) să depoziteze corespunzător deșeuri menajere, agricole, precum și materialele re folosibile astfel: depozitarea deșeurilor menajere și a materialelor re folosibile doar la pubelele distribuite populației conform Regulamentului local de salubritate iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate , amplasate pe tercnurile proprietatea fiecărui agricultor în scopul folosirii ca îngrășământ natural , dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului.

i) să amenajeze și să întrețină în stare de igienă surse de apă deținute;

j) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.

k) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podetelor aferente proprietății.

l) să nu abandoneze/depoziteze pe domeniul public sau privat al comunei CRICĂU, inclusive pe albia râurilor, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel, resturi vegetale și lemnoase, obiecte de mobilier.

m) decolmatarea de șanțuri acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetatiei care împiedică scurgerea apei;

n) loaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor

o) împrejmuirea terenului la frontul străzii;

p) ocuparea domeniului public prin stationarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții, **lăsarea liberă pe Domeniul Public, a câinilor ce au stăpân-pentru care se aplică amenda de 300 lei.**

q) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

r) proprietarii în imobilul cărora și-au stabilit reședința un număr de peste 2 persoane și nu sunt declarate la salubritate, aceste persoane vor fi înscrise la plata salubrității de către UAT Comuna Cricău.

s) efectuarea reparațiilor, curățarea sau spălarea vehiculelor pe drumurile publice, parcurile publice.

t) este interzis scurgerea dirijată a dejecțiilor de la animale, a apelor menajere uzate, pe domeniul public, în albia râurilor și în rigola stradală.

Cap IV. Răspunderi și contravenții:

1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.A se sancționează cu amendă după cum urmează:

a) de la 200 lei la 2.500 lei pentru faptele prevăzute la lit.a),-d), f),-g), i);

b) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.e), ;

c) de la 300 lei la 700 lei pentru faptele prevăzute la pct. h),j).

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.B, se sancționează cu amendă după cum urmează:
- a) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.h), lit. t).
 - b) de la 300 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.a) -f), l), m), o), p, r ;
 - c) de la 200 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la lit.n), k);
 - d) de la 100 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute lit.g),i),j), q)
3. Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor juridice și persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare, de autoritățile administrației publice locale, se fac venit la bugetul local.
4. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei hotărâri, instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice și cetățenii comunei CRICAU, vor primi avertismente scrise în vederea îndeplinirii obligațiilor ce le revin. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligațiile pentru care au fost avertizați, se va proceda la aplicarea amenzilor.
5. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.
6. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la înmânare la Judecătoria ALBA;
7. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.
8. Contravențiile prevăzute la lit.A-B se constată și se aplică de către primarul comunei CRICAU sau persoanele împuternicite în acest sens.

**Președinte de ședință,
GAVRILĂ IOAN-CLAUDIU**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**