

HOTĂRÂRE nr.78/29.07.2024

privind aprobarea Dispoziției de Șantier nr.1 din 27.06.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L.,
Dispoziției de Șantier nr.2 din 16.07.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L. la investiția
"EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA",
Deviz General actualizat în urma DS1 + DS2 și a indicatorilor tehnico-economici

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare nr.3755/26.07.2024 întocmit de Primarul Comunei Cricău în calitatea sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.77/26.07.2024 privind aprobarea Dispoziției de Șantier nr.1 din 27.06.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., Dispoziției de Șantier nr.2 din 16.07.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L. la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA", Deviz General actualizat în urma DS1 + DS2 și a indicatorilor tehnico-economici.

Raportul de specialitate nr.3758/26.07.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism

Avizul consultativ favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local: Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul consiliului local.

Ținând cont de:

-Nota de Constatare din 07.06.2024 înregistrată la Primăria Comunei Cricău sub nr. 3103/18.06.2024

-Dispoziției de Șantier nr.1/27.06.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA" și înregistrată la Primăria comunei Cricău sub nr.3370/03.07.2024;

-Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări înregistrată la Primăria Comunei Cricău cu nr.3547/15.07.2024

-Nota de Constatare din 20.06.2024 înregistrată la Primăria Comunei Cricău sub nr. 3196/20.06.2024

-Dispoziției de Șantier nr.2/16.07.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA" și înregistrată la Primăria comunei Cricău sub nr.3611/18.07.2024;

-Devizul General al investiției "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA" actualizat în urma DS1 și DS2 înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr.3760 din 26.07.2024.

Luând în considerare prevederile:

- H.G. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

-art.7 din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor Europene aferente P.N.R.R. în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta C10 – Fondul local,

-prevederile Legii nr.431/2023- Legea bugetului de stat pe anul 2024;

-Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.13/05.02.2024 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Cricău pentru anul 2024,

-prevederile Legii nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, art. 139 și art. 196 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba întrunit în ședință publică ordinară din data de 29.07.2024

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Dispoziția de Șantier nr.1 din 27.06.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA", fiind Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Dispoziția de Șantier nr.2 din 16.07.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA", fiind Anexa nr.2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul general emis de proiectant SC General Proiect Studio SR., consultant CFD Project SRL, actualizat în urma DS1 și DS2, Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați astfel: valoarea totală a investiției actualizată 1.970.508 lei, inclusiv TVA, (C+M 1.464.114,60 lei inclusiv TVA), din care: 1.631.573,78 lei – valoarea finanțată din PNRR, inclusiv TVA și 338.934,22 lei – valoarea contribuției din bugetul local al comunei Cricău.

Art.5. Se angajează să contribuie din bugetul local la asigurarea resurselor financiare necesare prin asigurarea cofinanțării proiectului pentru toate cheltuielile cuprinse în devizul general în valoare de 338.934,22 lei.

Art.6. Cu aducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului comunei Cricău.

Art.7. Prezenta poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabil exprimate, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, care reprezintă 91% din numărul consilierilor locali în funcție și 100% din numărul consilierilor locali prezenți la ședință.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului județul Alba, primar, buget-contabilitate, achiziții, compartiment Urbanism, un exemplar la dosar, cetățenilor prin afișaj la avizier și pe pagina de internet www.comunacricau.ro.

**Președinte ședință
GAVRILĂ IOAN-CLAUDIU**

**Contrasemnează, Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELAI**

**GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.**

ARHITECTURĂ ȘI DESIGN

Alba Iulia, str. Vârtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510238

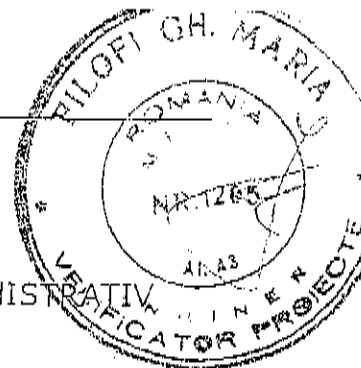
GENERAL PROIECT
STUDIO

C.U.I 34216816; J1 /210/2015; Tel. + 40 744 584 726;

e-mail: generalproiectstudio@gmail.com;

Dispoziție de șantier DS-01

Data: 27.06.2024

**Denumirea lucrării:** "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA"**Amplasament:**

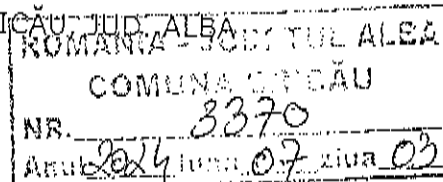
STR. AXENTE SEVER, NR. 58, SAT CRICĂU, COM. CRICĂU, JUDEȚUL ALBA

Beneficiar

COMUNA CRICĂU

Proiectant general:

S.C. GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.



În urma vizitelor pe șantier și a celor două minute, întocmite în data de 07.06.2024 și 20.06.2024, referitor la obiectivul: **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA"**, luând în considerare situația de față se propun următoarele:

ARHITECTURĂ:

1. În urma desfacerilor din șantier s-a constatat diferențe de grosime la anumiți pereți față de proiect, pereții exteriori sunt de 30 de cm în loc de 40 cm, iar perețele din axul 3 între A și C și perețele din axul 4 între D și F sunt de 15 cm în loc de 30 cm cum au fost identificați în proiect. Aceste constatări nu influențează soluția arhitecturală propusă și nici rezistența clădirii. Această constatare presupune anumite adaptări a soluției arhitecturale la ce există în teren și anume:
 - Obținerea planeității peretilor exteriori către interior prin rotirea stălpilor din axul 1 intersecție de ax B și E, din axul A intersecție cu ax 3 și 4, ax F intersecție cu ax 4 și 5 care sunt de 40 x 30 cm.
 - Suplimentarea cu polistiren extrudat de 5 cm, în cantitate de 3,95 mp, care va fi montat pe perețele din axul 5 din zona intrării iar vata propusă pe acest zid se va monta ca suplimentare pentru perețele de 15 cm din axul 3. Aceasta mișcare se propune pentru compensarea cu termoizolație față de grosimea peretelui de 15 cm stopând puntea termică și oferind o anvelopare uniformă (cu același coeficient termic) la exterior și pentru redarea unei planeități a peretilor din zona accesului principal.
2. S-a identificat lipsa cantităților din proiect în ceea ce privește anumite desfaceri și se propune completarea cantităților în proiect cu acestea și anume:
 - desfacere șarpantă din lemn în suprafață de 239,70 mp.
 - desfacerea planșeului din lemn în suprafață de 180,20 mp.
 - desfacere pardoseli din șapă din beton 37,78 mp Parter și 127,69 mp la etaj. În totalitate 165,47 mp.
3. S-a identificat lipsa cantității de beton și fier aferente plăci pe sol de la nivelul subsolului și a scării exterioare ce face legătura cu subsolul și se propune completarea acestora în cantitate de 20 mc beton și în cantitate de 389,5 kg fier. Aceste cantități se pun în operă conform proiectului tehnic avizat și aprobat.
4. S-a identificat un soclu de beton în zona accesului principal propus care necesită demolat parțial, pe o lungime de 4,45 m. Cantitatea demolării acestuia este de 0,95 mc.
5. În urma desfacerii pardoselilor de la nivelul parterului s-a constatat existența unor sape denivelate turnate la cote diferite. Se propune desfacerea lor și



GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.

ARHITECTURĂ ȘI DESIGN

Alba Iulia, str. Vârtoș, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228

GENERAL PROIECT
STUDIO

C.U.I 34216816; J1 /210/2015; Tel. + 40 744 584 726;

e-mail: generalproiectstudio@gmail.com;

tunarea unor noi sape. Se mută cantitatea din subsol la parter iar la subsol betonul va fi elicoptrizat.

REZISTENȚĂ:

1. Sâmburii Sb1 din ax D-4 și D-5 vor deveni stâlpi S3, iar stâlpii S3 din ax C-3 și C-5 vor deveni sâmburi Sb1;
2. Sâmburele Sb2 din axul C-7 se va elimina;
3. Grinda GR10 și grinda GR11 din axul 3/A-C de peste etaj se vor elimina;
4. În axul 5, se va realiza o nouă grindă GR10 peste etaj;
5. Se va modifica armarea plăcii de peste etaj conform noii structuri.

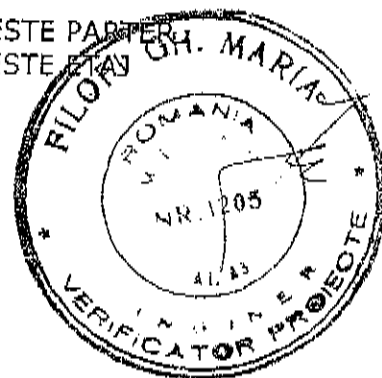
În urma acestor intervenții, următoarele planșe din proiectul de rezistență se vor modifica:

PLANSE MODIFICATE:

- R8 ARMARE SÂMBURI Sb2
- R11 ARMARE STALPI S3
- R12 ARMARE GRINZI GR1; GR1A
- R21 ARMARE GRINDA GR10
- R22 ARMARE GRINDA GR11
- R26 PLAN COFRAJ SI ARMARE INFERIOARA PLACA PESTE PARTER
- R28 PLAN COFRAJ SI ARMARE INFERIOARA PLACA PESTE ETAJ
- R29 ARMARE SUPERIOARA PLACA PESTE ETAJ

PLANSE MODIFICATOARE:

- R8-DS1 ARMARE SÂMBURI Sb2
- R11-DS1 ARMARE STALPI S3
- R12-DS1 ARMARE GRINZI GR1; GR1A
- R21-DS1 ARMARE GRINDA GR10
- R22-DS1 ARMARE GRINDA GR11
- R26-DS1 PLAN COFRAJ SI ARMARE INFERIOARA PLACA PESTE PARTER
- R28-DS1 PLAN COFRAJ SI ARMARE INFERIOARA PLACA PESTE ETAJ
- R29-DS1 ARMARE SUPERIOARA PLACA PESTE ETAJ



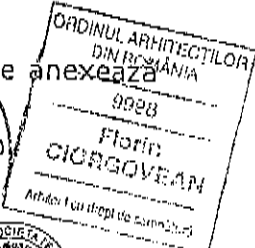
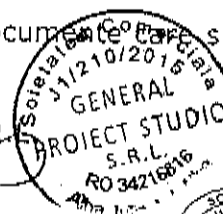
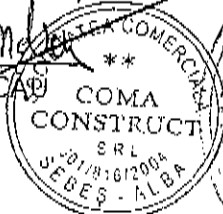
Pentru articolele de mai sus se vor întocmi N.R. și N.C.S., documente care se anexează prezentei dispoziții de șantier.

Proiectant general: S.C. GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.
ARH. FLORIN CIORGOVEAN

Proiectant de specialitate: S.C. SAMPLAN INGINERIE S.R.L.
ING. ANDREI SAMOILA

Executant: S.C. COMA-CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MORARI IOAN IULIAN
DIRIGINTE DE CONSTRUCȚII
AUT. NR. 00020579
DOMENII / SUBDOMENII:
2.2; 3.2;



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA "CRICAU"
 OBIECTUL: DISPOZITIE DE SANTIER

F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul DISPOZITIE DE SANTIER

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0117.3.1] Nota de comanda suplimentara	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

PROIECTANT



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA "CRICAU"
 OBIECTUL: DISPOZITIE DE SANTIER
 STADIUL FIZIC: Nota de comanda suplimentara

- lei -

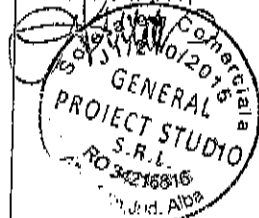
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSH33B%	Desfacere sarpanta	mp	239.70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RCSH33A%	Desfacere planseu	mp	180.20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RCSK41A%	Desfacere pardoseli din sapa	mp	165.47		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CA04B%	Turnare cu pompa beton in placa pe sol	mc	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	2100971	Beton de ciment C16/20	mc	20.50		
5	CC01C2	Armatura placa pe sol	kg	389.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RCSB28G%	Demolare olevatie beton imprejmuire	mc	0.95		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	CC01C2	Procurare si montare fier placa	kg	648.86		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Nota de comanda suplimentara

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	TRA06A20	Transportul rutier al betonului- mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	tona	48.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
	total				
Cheltuieli directe:					
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

PROIECTANT,



ROMANIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICAU
NR. 3547
Anul 2024, luna 07, ziua 15

Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

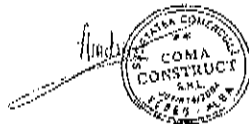
Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-01

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) + Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
	1 RCSH33D% - Desfacere supanta	mp	239.700	23.26	5,575.42
			material:	0.00	0.00
			manopera:	21.80	5,225.46
			utilaj:	1.46	349.98
			transport:	0.00	0.00
	2 RCSH33A% - Desfacere planseu	mp	180.200	22.93	4,131.99
			material:	0.00	0.00
			manopera:	22.30	4,018.46
			utilaj:	0.63	113.53
			transport:	0.00	0.00
	3 RCSK41A% - Desfacere pardoseli din sapa	mp	105.471	21.23	3,512.85
			material:	0.45	74.46
			manopera:	19.95	3,301.15
			utilaj:	0.83	197.34
			transport:	0.00	0.00
	4 CA048% - Turnare cu pompa beton in plica pe sol	mc	20.000	440.70	8,814.00
			material:	323.66	6,473.20
			manopera:	68.98	1,379.60
			utilaj:	38.06	761.20
			transport:	0.00	0.00
4.1	500007002 - Beton de ciment C16/20 pompatul	mc	20.500	313.00	6,416.50
	5 CC01C2 - Armatura placa pe sol	kg	380.500	5.96	2,321.42
			material:	3.78	1,472.31
			manopera:	2.18	849.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	6 RCSH28G% - Demolare elevatie beton improjmare	mc	0.950	225.28	214.02
			material:	0.46	0.43
			manopera:	204.18	193.97
			utilaj:	20.65	19.62
			transport:	0.00	0.00
	7 CC01C2 - Procurare si montare fier placa	kg	648.860	5.96	3,867.21
			material:	3.78	2,452.00
			manopera:	2.18	1,414.51
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	8 TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobusculeta dist. = 10 km g	tona	20.000	6.76	135.20
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

9	TRA05A20 - Transportul rutier al betonului-mortantului cu autobetoniera de 5,5MC dist. ~20km \$	tona	transport:	6.76	135.20		
			48.000	14.62	701.76		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
10	RPCB13A1 - Injectare amestec de rasini pe baza de poliester (ancora chimica-carliu 330 ml)	buc	transport:	14.62	701.76		
			20.000	315.57	6,311.40		
			material:	276.49	5,529.80		
			manopera:	39.08	781.60		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)							
Creștute Materiale (tona)		Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
49.34		426.41	16,202.89	17,163.86	1,301.65	636.96	35,585.36
Alte cheltuieli directe							
Contribuția asigurătorilor pentru muncă		2.2500 %	0.00	386.19	0.00	0.00	386.19
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe			16,202.89	17,550.05	1,301.65	636.96	35,071.55
Cheltuieli indirecte							
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	1,620.29	1,755.00	138.16	83.70	3,597.15
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte			17,823.10	19,305.05	1,519.81	920.66	39,568.70
Beneficiu							
Profit		5.0000 %	891.18	965.25	75.99	46.03	1,978.44
T4 = T3 + Beneficiu			18,714.34	20,270.31	1,595.80	966.69	41,547.14
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)							49,441.60
TVA (19.00%)							7,894.46
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)							57,336.06

Oferant,
SC Coma Construct SRL

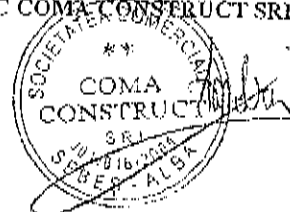


Beneficiar: COMUNA CRICAU(CONSILIUL LOCAL)
 Executant: SC COMA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GENERAL PROIECT STUDIO SRL
 Obiectivul: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA „CRICAU”
 Obiectul: 3 DISPOZITIE DE SANTIER
 Stadiul fizic: 1 NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2100969 - Beton de ciment C16/20	mc	20.500	290.00	5,945.00	Depozit	51.460
2	2806616 - Distantier pentru pozitionarea armaturii in beton armat, din mortar ciment	buc	155.754	0.40	62.30	Depozit	0.010
3	3803128 - Sarma moale obisnuita D= 1,12 OL32 S 889	kg	10.384	7.00	72.69	Depozit	0.010
4	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	8.321	9.00	74.89	Depozit	8.320
5	7000010 - Otel beton BST500S	kg	1,038.360	3.65	3,790.01	Depozit	0.000
6	7000200 - Ancora chimica-cartus 330 ml	buc	20.000	276.49	5,529.80	Depozit	0.000
7	8000277 - Material marunt	%			237.80	Depozit	0.000
TOTAL Materiale					15,712.49	Greutate	59.79

Ofertant,
 SC COMA CONSTRUCT SRL



Beneficiar: COMUNA CRICAU(CONSILIUL LOCAL)
 Executant: SC COMA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GENERAL PROIECT STUDIO SRL
 Obiectivul: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA „CRICAU”
 Obiectul: 3 DISPOZITIE DE SANTIER
 Stadiul fizic: 1 NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 - 2 X 3	5
1	11000 - Betonist	21.800	34.80	758.65	100.00
2	13410 - Dulgher constructii	139.162	53.85	7,494.05	100.00
3	15000 - Fierar beton	62.302	34.80	2,168.12	100.00
4	20640 - Muncitor deservire constructii masini	0.000	31.70	0.01	100.00
5	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	119.103	31.70	3,775.08	100.00
6	24000 - Parchetar	49.641	34.80	1,727.54	100.00
7	31000 - Zidar	14.400	38.43	553.41	100.00
Ore Manopera		406.940	TOTAL	16,476.85	

Ofertant,
 SC COMA CONSTRUCT SRL



Beneficiar: COMUNA CRICAU(CONSILIUL LOCAL)
 Executant: SC COMA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GENERAL PROIECT STUDIO SRL
 Obiectivul: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA „CRICAU”
 Obiectul: 3 DISPOZITIE DE SANTIER
 Stadiul fizic: 1 NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

Formular C8
Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	2504 - Electrocompres.mobil de joasa pres. 4,0-5,9 MC/min	0.332	45.76	15.21
2	2801 - Ciocan pneu(exclusiv consum aer) 8-15 Kg	0.332	1.34	0.45
3	3312 - Autopompa hidraulica de beton 40-60 MC/H	3.000	250.00	750.00
4	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	28.994	20.84	604.13
TOTAL Utilaje				1369.79

Ofertant,
 SC COMA CONSTRUCT SRL

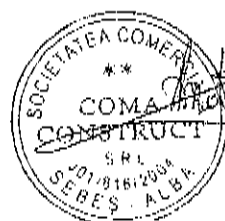


Beneficiar: COMUNA CRICAU(CONSILIUL LOCAL)
 Executant: SC COMA CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC GENERAL PROIECT STUDIO SRL
 Obiectivul: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA „CRICAU”
 Obiectul: 3 DISPOZITIE DE SANTIER
 Stadiul fizic: 1 NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

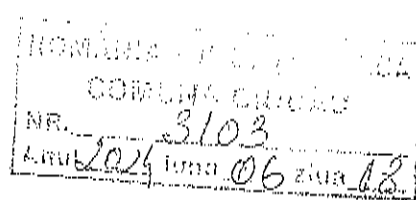
Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	30295 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. ~ 20km	48.000	20.000	0.500	0.73	701.94
2	8888899 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist. ~ 5 km	20.000	5.000	0.120	0.86	85.90
TOTAL Transport						787.84

Ofertant,
 SC COMA CONSTRUCT SRL



OPERATOR ECONOMIC
SC COMA CONSTRUCT SRL



NOTA DE CONSTATARE

Incheiata azi, 07.06.2024, cu ocazia deplasarii la fata locului, sediul Primariei Cricau pentru constatarea unor neconformitati fata de proiect.

Participa din partea proiectantului: Arh. Florin CIORGOVEAN si Ing. Andrei SAMOILA, din partea beneficiarului: Diriginte de Santier Ing. Ioan MORAR si din partea executatului: Responsabil Tehnic cu Executia Ing. Emilia MARTIN si Ing. Mihaela ANDREI.

S-au discutat urmatoarele probleme:

- grosimea peretilor exteriori este de 35 cm;
- zidul din axul 3, A+C are 15 cm grosime;
- zidul din axul 4, D+F are 15 cm grosime;

S-au dispus urmatoarele:

1. Dl. Ing. Andrei SAMOILA va verifica daca se pot roti stalpii din peretii exteriori.
2. Dl. arh. Florin CIORGOVEAN va lua legatura cu dl. expert pentru a stabili daca sunt necesare eventuale modificari in zona celor 2 ziduri de 15 cm.

Pentru rezolvarea acestor probleme se vor emite DISPOZITII DE SANTIER

De asemenea sunt lucrari nu se regasesc in listele de cantitati:

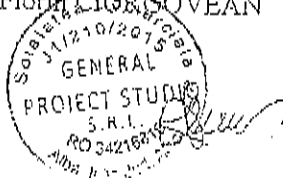
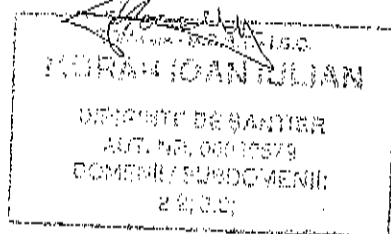
- desfacerea sarpantei de lemn existente;
- desfacerea planseului de lemn peste etaj;
- ancore chimice pentru fixarea stalpiilor ba in elevatiile existente;
- armarea placii pe sol, incluziv ancorele chimice pentru fixarea marci nr. 7, planșa nr. R5 in elevatiile ba existente;
- betonul necesar la placa pe sol;
- pe listele de cantitati sunt doar 4857.50 kg fier, in conditiile in care cantitatea de fier din proiect este mai mare

Pentru rezolvarea acestor probleme se vor emite NOTE DE CANTITATI SUPLIMENTARE

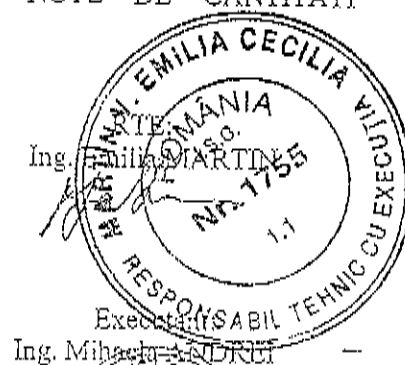
Beneficiar:
Ing. Ioan MORAR

Proiectant:
Arh. Florin CIORGOVEAN

Ing. Emilia MARTIN



Ing. Andrei SAMOILA



Ing. Mihaela ANDREI



Președinte de ședință,
GAVRILĂ IOAN-CLAUDIU



Contrasează-Secretar General UAT,
SEDEA MARIA-LORELAI



GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.

ARHITECTURĂ ȘI DESIGN

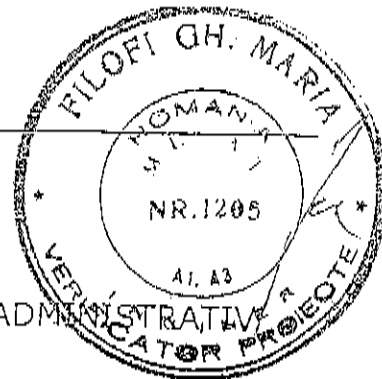
Alba Iulia, str. Vârlopu, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228

C.U.I 34216816; J1/210/2015; Tel. + 40 744 584 726;

e-mail: generalproiectstudio@gmail.com;

Anexa nr.2 la HCL nr.78/2024

GENERAL PROIECT
STUDIO



Dispoziție de șantier DS-02

Data: 16.07.2024

Denumirea lucrării: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA"

Amplasament:

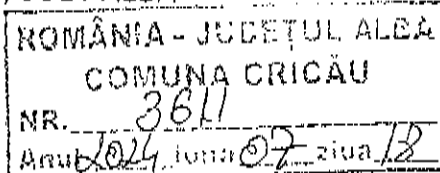
STR. AXENTE SEVER, NR. 58, SAT CRICĂU, COM. CRICĂU, JUD. ALBA

Beneficiar

COMUNA CRICĂU

Proiectant general:

S.C. GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.



În urma vizitelor pe șantier și a minutei întocmite în data de 07.06.2024, referitor la obiectivul: „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA**”, luând în considerare situația de față se propun următoarele:

REZISTENȚĂ:

1. În urma dispoziției de șantier nr. 01 și a minutei întocmite la data de 07.06.2024 se actualizează cantitățile de fier aferente proiectului după cum urmează:

INFRASTRUCTURĂ

- la art. 3.7 se va suplimenta cu 7,95 kg rezultând un total de 47,95 kg.
 - la art. 3.8 se va renunța în totalitate în cantitate de 255 kg, întrucât nu există stalpi la subsol
 - se va suplimenta într-un articol nou, armătura aferentă treptelor de acces cu o cantitate de 395,82 kg.
- *cantitatea aferentă plăcii pe sol s-a cuprins în dispoziția de șantier nr. 1 din data de 27.06.2024

SUPRASTRUCTURĂ

- la art. 4.15 se va suplimenta cu cantitatea de armătură aferentă stălpilor de la parter și etaj cu 1641,76 kg rezultând un total de 2321,76 kg.
- la art. 4.16 se va suplimenta cu cantitatea de armătură aferentă grinzilor și centurilor peste parter cu 129,36 kg rezultând un total de 459,36 kg.
- la art. 4.17 se va renunța la cantitatea de armătură de 137,83 kg cantitate aferentă plăcilor peste parter, rezultând un total de 78,15 kg.
- la art. 4.18 se va renunța la cantitatea de armătură de 119,09 kg cantitate aferentă plăcilor peste parter, rezultând un total de 80,91 kg.
- la art. 4.19 se va renunța în totalitate întrucât această cantitate a fost inclusă la art. 4.15 (acesta cuprinzând și stalpii de la etaj).
- la art. 4.20 se va suplimenta cu cantitatea de armătură aferentă grinzilor și centurilor peste etaj cu 547,87 kg rezultând un total de 1207,87 kg.
- la art. 4.21 se va suplimenta cu cantitatea de armătură aferentă planșeului peste etaj cu 755,45,87 kg rezultând un total de 2579,45 kg.
- se va suplimenta într-un articol nou, armătura aferentă scări de interior cu o cantitate de 192,47 kg.



GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.

ARHITECTURĂ ȘI DESIGN

Alba Iulia, str. Vărtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228

GENERAL PROIECT
STUDIO

C.U.I 34216816; J1 /210/2015; Tel. + 40 744 584 726;

e-mail: generalprojectstudio@gmail.com;

ELECTRICE:

1. Pentru a se pute intervenii la clădirea existentă conform proiectului autorizat/avizat este necesar demontarea tabloului electric existent și montarea lui în alt loc apropiat provizoriu pentru a se putea desfășura lucrările de șantier, deoarece intervențiile la clădire coincid exact cu poziția actuală a tabloului;

NOTĂ

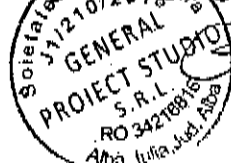
Se vor respecta planșele aferente dispoziției de șantier nr. 1 unde se afla extrasul de armatură și se va atașa prezentei dispoziții noul centralizator de armatură corelat cu planșele din dispoziția nr. 1 și planșele din proiect care nu au suferit modificări.

Pentru articolele de mai sus se vor întocmi N.R. și N.C.S., documente care se anexează prezentei dispoziții de șantier.

Proiectant general:

S.C. GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.

ARH. C. M. 8674 CIORGIOVEAN



Proiectant de specialitate: S.C. SAMPLAN INGINERIE S.R.L.
ING. ANDREI SAMOILA

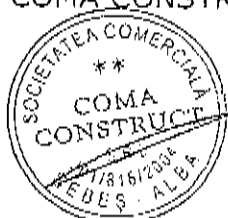


Proiectant de specialitate: S.C. VOLT CAD RST S.R.L.
ING. BOGDAN NAFAREANU



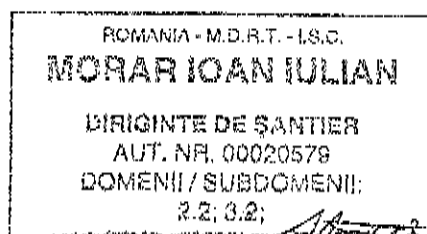
Executant:

S.C. COMA CONSTRUCT S.R.L.



Beneficiar:

COMUNA CRICĂU



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA "CRICAU"
 OBIECTUL: DISPOZITIE DE SANTI ER NR. 2

F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul DISPOZITIE DE SANTI ER NR. 2

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0117.4.1] Nota de comanda suplimentara	
4.1.2	[0117.4.2] Nota de renuntare	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

PROIECTANT,



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA "CRICAU"
 OBIECTUL: DISPOZITIE DE SANTIER NR. 2
 STADIUL FIZIC: Nota de comanda suplimentara

- lei -

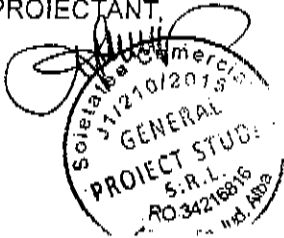
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3	Infrastructura					
3.7	CC01A1	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii izolate	kg	7.95		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.12	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton in scari	kg	395.82		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	Suprastructura					
4.15	CC02A1	Montarea armaturilor din otel-beton in stalpi parter	kg	1,641.76		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.16	CC01D1	Montarea armaturilor din otel-beton in centuri si grinzi peste parter	kg	129.36		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.20	CC01D1	Montarea armaturilor din otel-beton in centuri si grinzi peste etaj	kg	547.87		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.21	CC01C2	Montarea armaturilor din otel-beton in placi peste etaj	kg	755.45		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.22	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	2.57		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Nota de comanda suplimentara

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4.24	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton in scari	kg	192.47	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
					total
Cheltuieli directe:					
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

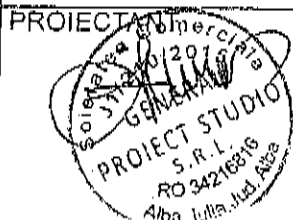
PROIECTANT:



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA "CRICAU"
 OBIECTUL: DISPOZITIE DE SANTIER NR. 2
 STADIUL FIZIC: Nota de comanda suplimentara - Instalatii electrice

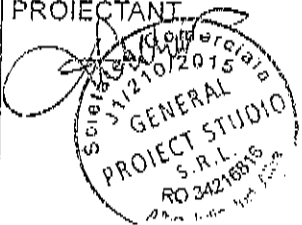
- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RpEG17B%	Demontarea tablou electric	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	EF03A#	Remontare tablou electric (material beneficiar)	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PRIMARIA "CRICAU"
 OBIECTUL: DISPOZITIE DE SANTIER NR. 2
 STADIUL FIZIC: Nota de renuntare

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3	Infrastructura					
3.8	CC02A1	Montarea armaturilor din otel-beton în stalpi subsol	kg	-255.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	Suprastructura					
4.17	CC01C2	Montarea armaturilor din otel-beton in placi peste parter	kg	-216.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.18	CC01C2	Montarea armaturilor din otel-beton in placi peste parter	kg	-119.09		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.19	CC02A1	Montarea armaturilor din otel-beton în stalpi etaj	kg	-510.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:						total
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						
PROIECTANT						
						

ROMANIA - JUDEȚUL ALBA
 COMUNA CRICĂU
 NR. 3759
 Anul 2024 luna 07 ziua 26

Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

Formular F3
 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
INFRASTRUCTURA					
1	CC01A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii izolate	kg	7.950	5.98	47.53
			material:	3.80	30.17
			manopera:	2.18	17.36
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	CC02C1 - Montarea armaturilor din otel-beton in scari	kg	395.820	6.05	2,395.94
			material:	3.87	1,531.82
			manopera:	2.18	864.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL INFRASTRUCTURA					2,443.47
SUPRASTRUCTURA					
3	CC02A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in stalpi parter	kg	1,641.760	6.05	9,937.76
			material:	3.87	6,353.61
			manopera:	2.18	3,584.15
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CC01D1 - Montarea armaturilor din otel-beton in centuri si grinzi peste parter	kg	129.380	5.98	773.39
			material:	3.80	490.92
			manopera:	2.18	282.41
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	CC01D1 - Montarea armaturilor din otel-beton in centuri si grinzi peste etaj	kg	547.870	5.98	3,278.23
			material:	3.80	2,079.17
			manopera:	2.18	1,198.06
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	CC01C2 - Montarea armaturilor din otel-beton in placi peste parter	kg	755.450	5.96	4,504.84
			material:	3.78	2,855.60
			manopera:	2.18	1,649.23
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	TRA01A20 - Transportul utiler al materialelor, semifabricatelor cu autobuscule pe dist. = 20 km.	tona	2.570	14.00	35.98
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	14.00	35.98

Darabant Anamaria Nicoleta
 26/07/2024 10:39:08 UTC+02

8) CC02C1 - Montarea armaturilor din otel-beton in scari	kg	192.470	6.05	1,165.04		
	material:	3.87		744.86		
	manopera:	2.10		420.18		
	utilaj:	0.00		0.00		
	transport:	0.00		0.00		
TOTAL SUPRASTRUCTURA				19,692.18		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiala (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.05	231.25	14,086.15	8,013.52	0.00	35.98	22,135.65
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asguratorie pentru munca	2.2500 %	0.00	180.30	0.00	0.00	180.30
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		14,086.15	8,193.82	0.00	35.98	22,315.95
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,408.82	819.38	0.00	3.60	2,231.60
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		15,494.77	9,013.20	0.00	39.58	24,547.55
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	774.74	450.86	0.00	1.98	1,227.30
T4 = T3 + Beneficiu		16,269.51	9,463.86	0.00	41.56	25,774.93
TOTAL GENERAL (excluziv TVA)				25,774.93		
TVA (19.00%)				4,897.24		
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)				30,672.17		

Ofertant,
SC Coma Construct SRL



Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ			
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	RPEG17B% - Demontarea tabloului electric	buc	1.000	1,347.33	1,347.33		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	1,347.33	1,347.33		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
2	EF03A# - Remontare tablou electric(material beneficlar)	buc	1.000	2,802.19	2,802.19		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	2,788.37	2,788.37		
			utilaj:	13.82	13.82		
			transport:	0.00	0.00		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)							
Greutate Materiale (tone)		Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00		110.00	0.00	4,135.70	13.82	0.00	4,149.52
Alte cheltuieli directe							
Contribuția asiguratorie pentru nuda		2.2500 %	0.00	93.05	0.00	0.00	93.05
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe			0.00	4,228.75	13.82	0.00	4,242.57
Cheltuieli Indirecte							
Cheltuieli Indirecte		10.0000 %	0.00	422.88	1.38	0.00	424.26
T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte			0.00	4,651.63	15.20	0.00	4,666.83
Beneficiu							
Profit		5.0000 %	0.00	232.58	0.75	0.00	233.34
T4 = T3 + Beneficiu			0.00	4,884.21	15.96	0.00	4,900.17
TOTAL GENERAL (fara TVA)						900.17	
TVA (19.00%)						931.03	
TOTAL GENERAL (incluind TVA)						931.03	

Ofertant,
SC Coma Construct SRL



Darabant Anamaria Nicoleta
26/07/2024 10:39:28 UTC+02

Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ			
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
INFRASTRUCTURA							
1	CC02A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in stalpi subsol	kg	-255.000	6.05	-1,543.54		
			material:	3.87	-986.85		
			manopera:	2.18	-556.69		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
TOTAL INFRASTRUCTURA					-1,543.54		
SUPRASTRUCTURA							
2	CC01C2 - Montarea armaturilor din otel-beton in placi peste parter	kg	-216.000	5.96	-1,288.03		
			material:	3.78	-816.48		
			manopera:	2.18	-471.55		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
3	CC01C2 - Montarea armaturilor din otel-beton in placi peste parter	kg	-119.090	5.96	-710.15		
			material:	3.78	-450.16		
			manopera:	2.18	-259.99		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
4	CC02A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in stalpi etaj	kg	-510.000	6.05	-3,087.09		
			material:	3.87	-1,973.70		
			manopera:	2.18	-1,113.39		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
TOTAL SUPRASTRUCTURA					-5,085.27		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)							
Greutate Materiale (tone)		Ora Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
-0.02		-60.31	-4,227.19	-2,401.62	0.00	0.00	-6,628.81
Alte cheltuieli directe							
Contribuția asiguratorie pentru muncă		2.2500 %	0.00	-54.04	0.00	0.00	-54.04
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe			-4,227.19	-2,455.66	0.00	0.00	-6,682.85
Cheltuieli Indirecte							
Cheltuieli Indirecte		10.0000 %	-422.72	-245.57	0.00	0.00	-668.29
T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte			-4,649.91	-2,701.23	0.00	0.00	-7,351.14
Beneficiu							
Profit		5.0000 %	-232.60	-135.00	0.00	0.00	-367.56
T4 = T3 + Beneficiu			-4,882.40	-2,836.29	0.00	0.00	-7,718.69
TOTAL GENERAL (fara TVA)							-7,718.69
TVA (19.00%)							-1,466.55
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)							-9,185.24

Darabant Anamaria Nicoleta
26/07/2024 10:39:47 UTC+02

Oferant,
SC Coma Construct SRL



Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

Formular C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resurselor materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Grautatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2805515 - Distanțier pentru poziționarea armaturii în beton armat, din mortar ciment	buc	63.054	0.40	25.22	Depozit	0.000
2	3803128 - Sarmă moale obișnuită D= 1,12 OL32 S 889	kg	25.706	7.00	179.94	Depozit	0.030
3	6719093 - Distanțier din M.plast. pt poz.arm.in beton pentru grinzi	buc	542.292	0.50	271.15	Depozit	0.010
4	7000010 - Otel beton B5T500S	kg	2,570.590	3.65	9,382.65	Depozit	0.000
TOTAL Materiale					9,858.96	Va. Grutate	0.040

Ofertant,
SC Coma Construct SRL



Darabant Anamaria Nicoleta
26/07/2024 10:40:02 UTC+02

Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

Formular C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - On/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent roman
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	14100 - Electrician	36.000	37.43	1,347.33	100.00
2	15000 - Fierar beton	154.235	34.80	5,387.48	100.00
3	17130 - Instalator electrician	74.000	37.68	2,788.37	100.00
4	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	7.712	31.70	244.43	100.00
Ore/Manopera		271.950	TOTAL	9,747.59	

Ofertant,
SC Coma Construct SRL



Darabant Anamaria Nicoleta
26/07/2024 10:40:21 UTC+02

Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

Formular C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	7608 - Masina de gaurit electrica rotopercutanta D=35MM	4,100	3.37	13.82
TOTAL: Utilaje				13.82

Ofertant,
SC Coma Construct SRL



Darabant Anamaria Nicoleta
26/07/2024 10:40:41 UTC+02

Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tona transportata	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tona*Km) -	Valoarea - Lei -
1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5	
1	8900928 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist. > 20 km.	2.570	20.000	0.500	0.70	35.98
TOTAL Transporturi						35.98

Ofertant,
SC Coma Construct SRL



Darabant Anamaria Nicoleta
26/07/2024 10:40:54 UTC+02

Beneficiar: COMUNA CRICAU (CONSILIUL LOCAL)

Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU, JUD. ALBA

Obiect: DISPOZITIE DE SANTIER DS-02

CENTRALIZATORUL
cheltuiellor pe categorii de lucrari, obiect

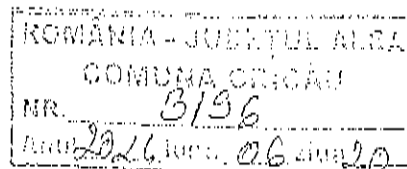
Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categorii de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Construcții și instalații			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistență	22,956.41
		1 NOTA DE COMANDA SUPPLEMENTARA	25,774.93
		2 NOTA DE COMANDA SUPPLEMENTARA-INSTALAȚII ELECTRICE	4,900.17
		3 NOTA DE RENUNȚARE	-7,718.69
7	4.1.3	Arhitectură	0.00
8	4.1.4	Instalații	0.00
9	4.1.5	Alte categorii de construcții	0.00
TOTAL CAPITOL I			22,956.41
CAPITOL II			
II. Montaj			
11	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Utilaje			
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
15	4.5	Dotări	0.00
16	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
18	6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
TOTAL 4 DISPOZITIE DE SANTIER NR 2 (fara TVA)			22,956.41
TVA (19.00%)			4,361.72
TOTAL 4 DISPOZITIE DE SANTIER NR 2 (cu TVA)			27,318.13

Ofertant,
SC Coma Construct SRL



Darabant Anamaria Nicoleta
26/07/2024 10:41:07 UTC+02

OPERATOR ECONOMIC
SC COMA CONSTRUCT SRL



NOTA DE CONSTATARE

Incheiata azi, 20.06.2024, cu ocazia deplasarii la fata locului, sediul Primariei Cricau.

Participa din partea proiectantului: Arh. Florin CIORGOVEAN, Ing. Andrei SAMOILA si
Expert Tehnic Ing. Vladimir FOSTI, din partea executatului: Ing. Mihaela ANDREI.

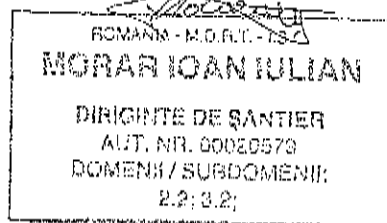
S-a discutat renuntarea la anumiti Sb propusi, intrucat executia acestora afecteaza structura
de rezistenta existenta a cladirii.

S-a dispus refacerea calculului static al structurii, respectiv a planselor de arhitectura si
rezistenta (armarile) de la nivelul etajului si al parterului.

Solutiile pentru ce s-a discutat la fata locului vor fi furnizate pana cel tarziu la data de
02.07.2024, inclusiv listele de cantitati aferente.

Pentru rezolvarea acestor probleme se vor emite DISPOZITII DE SANTIER insotite de
planse de rezistenta, respectiv arhitectura, confirmate de verificator si expert.

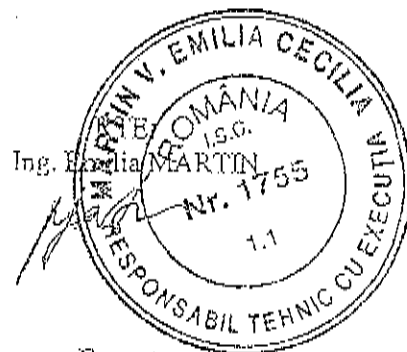
Beneficiar:
Ing. Ioan MORAR



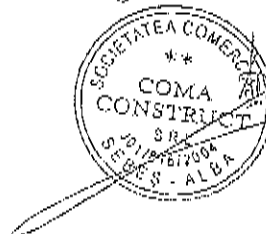
Proiectant:
Arh. Florin CIORGOVEAN



Ing. Andrei SAMOILA



Executant:
Ing. Mihaela ANDREI



Președinte de ședință,
GAVRILĂ IOAN-CLAUDIU

Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI



Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALORI FARA T.V.A LEI	T.V.A LEI	VALORI CU T.V.A LEI
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1			
	Chelt.pt.obținerea si amenajarea teren			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Chelt pt asig util.necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.1	Chelt.pt.proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si Inginerie	99.017,00	18.613,23	117.830,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DALI/SF	42.017,00	7.983,23	50.000,23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea Tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginte de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	175.017,00	33.253,23	208.270,23
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pt. investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.230.348,40	233.766,20	1.464.114,60
4.1.1	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUD. ALBA	1.230.348,40	233.766,20	1.464.114,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje ,echip.tehcn. si functionale care necesita montaj	33.383,05	6.342,78	39.725,83
4.4	Utilaje ,echip.tehcn. si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.263.731,45	240.108,98	1.503.840,43
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	lucrari de constructii 1,5%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	chelt.conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote , taxe, costul creditului	13.533,83	0,00	13.533,83
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie 0,6%	7.382,09	0,00	7.382,09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor-CSC 0,5%	6.151,74	0,00	6.151,74
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10,0%	205.767,66	39.095,86	244.863,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	219.301,49	39.095,86	258.397,35
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL GENERAL	1.658.049,94	312.458,06	1.970.508,00
	din care C+M	1.230.348,40	233.766,20	1.464.114,60

PROIECTANT-SC GENERAL PROIECT STUDI

Data 26.07.2024

CONSULTANT
SC CFD Project SRL

Preşedinte de şedinţă,
GAVRILĂ IOAN CRĂCIUN

Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELA

1.371.070,40	PNRR
260.503,38	TVA PNRR
338.934,22	BUGET LOCAL