

HOTĂRÂRE nr.87/24.09.2025

privind parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.74993 a localității Cricău
amplasat în intravilanul localității Tibru

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.4453/17.09.2025 prin care se propune parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.74993 a localității Cricău, amplasat în intravilanul localității Tibru, Comuna Cricău - Domeniul Public, drum intravilan în suprafață de 18.650 mp. și schimbarea categoriei de folosință la lotul nr.2 întocmit de Primarul comunei Cricău, în calitate sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.87/17.09.2025 privind parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.74993 a localității Cricău amplasat în intravilanul localității Tibru;

-documentația depusă de către PFA Rusan Nicolae-Vlad, prin ing. Rusan Nicolae-Vlad, cu datele de înregistrare RO-B-F 3016/2025 - categoria D, înregistrată la Comuna Cricău cu nr.4452/17.09.2025, privind parcelarea în două loturi a imobilului înscris în CF 74993 a localității Cricău, imobil amplasat în intravilanul localității Tibru, Comuna Cricău - Domeniul Public, în suprafață de 18.650 mp.;

-adresa nr.3228/25.06.2024 a Primăriei comunei Cricău;

-Raportul consultativ favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul consiliului local: Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

-art.286 privind Domeniul Public, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.131-135 alin. 1 și 2 din Regulamentul la O.D.G. nr. 700/2014 al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.129, art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară din data de 24.09.2025,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se însușește documentația de parcelare întocmită de către PFA RUSAN NICOLAE-VLAD, prin ing. Rusan Nicolae-Vlad, cu datele de înregistrare RO-B-F 3016/2025 - Categoria D, înregistrată la Comuna Cricău cu nr.4452/17.09.2025.

Art.2.Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.74993 a localității Cricău, imobil amplasat în intravilanul localității Tibru, Comuna Cricau - Domeniul Public, nr. cadastral 74993, parcel nr.765, 301 și 413, drum intravilan în suprafață de 18.650 mp astfel:

- Lotul nr.1 cu suprafața de 18.639 mp, drum, având ca proprietar Comuna Cricau - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți;

- Lotul nr.2 cu suprafața de 11 mp, drum, având ca proprietar Comuna Cricau - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

Art.3.Dispune OCPI Alba înscrierea parcelării în cartea funciară a imobilelor menționate la art.2.

Art.4.Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului nr.2, din ”drum” în ”curți construcții”.

Art.5.Dispune OCPI Alba modificarea categoriei de folosință a lotului nr.2, în cartea funciară.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încuvințează Compartimentul Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cricău.

Art.7.Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate, 0 abțineri, 0 împotriva, ce reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți și 100% din numărul consilierilor în funcție.

Art.9.Prezenta se comunică: Institutiei Prefectului-Judetului Alba, Primar, dosar, cetatenilor prin afisaj și pe pagina de internet www.comunacricau.ro.

**Președinte de ședință,
RUSAN EMIL**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**