ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 91/21.10.2026

privind concesionarea unui imobil – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în localitatea Cricău, Str. Mihai Viteazul nr. 52

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 4970/25.09.2026 al Primarului comunei Cricău, în calitatea sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr. 92/2026 privind concesionarea unui imobil – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în localitatea Cricău, Str. Mihai Viteazul nr. 52, județul Alba;

-Raportul de specialitate nr. 4998/25.09.2026 întocmit de Compartiment Urbanism;

-Adresa nr. ABG_DEX-4353/05.06.2026 emisă de ANAF – AJFP Alba;

-Avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cricău:Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, Comisia pentru administrație publica locala, juridica, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive si de agrement,

Luând în considerare :

-Raportul de evaluare nr.166/25.05.2026 întocmit de către Adam Radu-Petru, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr. 2789/27.05.2026;

-Releveul

-C.F. nr.70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1

-Anunțul public nr. 4971/25.09.2026 privind consultarea publică

-Anunțul final nr. 5398/16.10.2026.

-Avizul nr. 3550/22.09.2026 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Ţinând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea Nr. 43/2026 din 27 martie 2026 - Legea bugetului de stat pe anul 2026;

-Hotărârea Consiliului local Cricău nr.30/07.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2026 al comunei Cricău;

-Hotărârea Consiliului local Cricău nr. 85/28.09.2026 privind renumerotarea imobilelor din localitatea Cricău și modificarea Nomenclatorului stradal al comunei Cricău;

-art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba, întrunit în şedinţă publică ordinară în data de 21.10.2026,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă concesionarea, prin licitaţie publică, a imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr. 52, județul Alba.

Art.2. Durata concesiunii este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul - cadru de concesiune.

Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Adam Radu-Petru, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă prețul de pornire al licitație în cuantum 5065 lei redevență anuală, respectiv 422 lei redevență lunară.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău pentru a semna în numele unităţii administrative teritoriale Comuna Cricău, Contractul de concesionare ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr. 52, județul Alba, în următoarea componență:

Preşedinte: Crișan Maria – consilier superior;
Membri: Cucerzan Ioana-Elisabeta– consilier asistent;
Șuteu Paula – consilier superior;
Rusan Emil - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;
Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului a imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318, județul Alba, în următoarea componență:

Preşedinte: Aldea Maria-Lorelai, Secretar general UAT Comuna Cricău;
Membri: Gavrilă Ionela – consilier superior;
Năstase Marius-Cornel, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;
Gavrilă Ioan Claudiu, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;
-reprezentant al structurii teritoriale a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Cucerzan Ioana-Elisabeta, respectiv de către, Gavrilă Ionela în calitate de supleant.

Art.13. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoana îndreptățită, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încuvințează Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.15. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabil exprimate, 0 abtineri, 0 împotrivă, ce reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință și 90,90% din numărul consilierilor în functie.

Art.16. Prezenta se comunică: Institutiei Prefectului-Judetului Alba, Primar, dosar, Compartiment Urbanism, cetatenilor prin afisaj și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
ȘUTEU LIVIU

Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI