

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICAU
SECRETAR GENERAL
Nr.913/01.03.2021

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ALBA

Serviciul verificarea legalității actelor, contencios administrativ,
urmărirea aplicării actelor cu caracter reparatoriu, alegeri

În conformitate cu prevederile art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră *"Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii"*,

Vă comunicăm anexat **hotărârile numărul 8,9,10,11,12,13/2021** însoțite de anexa cuprinzând datele referitoare la aceste hotărâri, adoptate de Consiliul local al Comunei CRICAU în ședința publică **ordinară**/extraordinară/extraordinară cu convocare de îndată care a avut loc în data de 25.02.2021. Începând cu ora 16.00,

În vederea efectuării **controlului de legalitate**, astfel cum statuează dispozițiile art. 200 din actul normativ mai sus invocat, și care se efectuează, în concret, în conformitate cu dispozițiile art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art. 3 alin. (1) din *Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, sens în care menționăm și următoarele informații:

- Convocarea consilierilor locali s-a făcut *în scris (prin e-mail, prin semnătură de luare la cunoștință, etc.)* prin transmiterea *dispoziției primarului nr. 23 emisă la data de 18.02.2021 (documentului de convocare inițiat de cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție, înregistrat sub nr. din data de)*
- Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local a fost adus la cunoștință locuitorilor comunei CRICAU *prin AFISARE LA AVIZIER SI prin afișarea pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale*.
- La ședința Consiliului local au participat un număr de 11 consilieri locali, din totalul de 11 consilieri locali aflați în funcție, .
- Hotărârile au fost adoptate cu următorul nr. de voturi:
- Hotărârea nr. **8/2020** a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", _-__ voturi "împotrivă" și _-__ abțineri.
- Hotărârea nr. **9/2020** a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", _-__ voturi "împotrivă" și _-__ abțineri.
- Hotărârea nr. **10/2020** a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", _-__ voturi "împotrivă" și _-__ abțineri.
- Hotărârea nr. **11/2020** a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", _-__ voturi "împotrivă" și _-__ abțineri.
- Hotărârea nr. **12/2020** a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", _-__ voturi "împotrivă" și _-__ abțineri.
- Hotărârea nr. **13/2020** a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", _-__ voturi "împotrivă" și _-__ abțineri.

Înaintăm de asemenea, alăturat, actele preparatorii care au stat la baza adoptării prezentelor hotărâri *în format letric -..... file*)*

SECRETAR GENERAL

BOCEA MARIA

ROMÂNIA
COMUNA
CRICAU

Județul Alba

**Anexă la adresa nr.913/2021 privind comunicarea hotărârilor
adoptate de Consiliul local al comunei CRICAU**

Nr. crt.	Tipul ședinței	Data ședinței	Data comunicării hotărârii	Nr. hotărârii	Hotărârea adoptată are caracterul unui act administrativ DA / NU	Obiectul hotărârii	Nr. de voturi cu care a fost adoptată hotărârea	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	ordinara	25.02.2021	01.03.2021	8	DA	Aproba vanzare teren din domeniul privat numitilor Toma Valeria si altii	11	
2	"	"	"	9	da	Se aproba schimbarea denumirii camin cultural Tibru in magazie	11	
3	"	"	"	10	da	Se aproba Regulamentul de utilizare temporara a spatiului din magazie Tibru	11	
4	"	"	"	11	da	Solicita OCPI inscrierea dreptului de proprietate a comunei pentru drumurile din vie(PNCCF)	11	
5	"	"	"	12	da	Aproba Regulamentul de transformare a amenziilor in munca in folosul comunitatii	11	
6	"	"	"	13	da	Se aproba utilizare excedent 2020 in 2021	11	

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

BOCEA MARIA

**Notă:**

* Conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ:

"c) act administrativ - actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice;

HOTARAREA NR .13/2021

Consiliul Local al comunei Cricău , jud . Alba întrunit în sedinta publica ordinara, din data de 25.02.2021

Luand în dezbatare proiectul de hotarare initiat de d-nul primar, referatul de aprobare nr. 723/18.02.2021, raportul aparatului de specialitate nr.724/18.02.2021, cu privire la utilizarea unei sume din excedentul bugetului local aferent anilor anteriori pentru acoperirea unor goluri de casa in anul 2021 sectiunea de dezvoltare, avizul favorabil al comisiei de specialitate, de studii, prognoze economice-sociale, buget, finante, servicii publice, comert, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, avizul consultativ al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistei publice a drepturilor cetatenilor si avizul consultativ al comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement.

Avand in vedere prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 3155/2020 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2020.

Având în vedere prevederile Legii nr . 273/2006 privind finanțele publice locale .

Avand in vedere prevederile art 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ

In temeiul art. 196 alin (1) lit a si art. 129 alin (4) lit a din OUG 57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se apobară utilizarea sumei de **234,00 mii lei** pentru acoperirea golului de casa provenit din decalajul intre venituri si cheltuieli la sectiunea de dezvoltare.

Art. II. Cu ducerea la indeplinirea prezentei se insarcineaza doamna Boca Rodica Iuliana, contabil in cadrul Primariei Cricau.

Art.III. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi valabil exprimate, care reprezinta 100% din numarul consilierilor in functie.

Art. IV. Prezenta hotarare se comunica la :

- ☐ Institutia Prefectului Alba
- ☐ Directia de Finante Publice Alba
- ☐ Primar
- ☐ Compartimentul Contabilitate
- ☐ Dosar

Cricău ,25.02.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
BORZA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
BOCEA MARIA

Ex 6
TAF/BRI



HOTĂRÂREA NR. 12/2021

Privind aprobarea Regulamentului privind prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității

Consiliul Local Cricau , județul Alba , întrunit în ședință ordinară publică în data de 25.02.2021

Luând în dezbateri :

- Referatul de aprobare a primarului Comunei Cricau nr. 647/15.02.2021
- Raportul de specialitate din cadrul compartimentului de resort din Primaria Cricau , întocmit de dna Joldos Eufimia nr. 648/15.02.2021 privind necesitatea stabilirii domeniilor serviciilor publice și locurilor pentru persoanele care vor presta activități în folosul comunității , ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,
- Prevederile art.9 alin.3 din OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , cu modificările și completările ulterioare , ale OG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității , cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Penal cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederilor art. I din OG nr. 17/2014 pentru modificarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

Având în vedere – art. 136 și art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propune spre aprobare prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă Regulamentul privind prestarea activității /muncii neremunerate în folosul comunității, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Alba, Secția de contencios administrativ, în termen de șase luni de la primirea răspunsului nefavorabil la plângerea prealabilă depusă.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire se asigură de către compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale.

Art.4.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, ce reprezintă 100 % consilieri prezenți .

Art. 5 – Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului –Județul Alba
- Primarului Comunei Cricau
- Compartimentului de resort din cadrul Primăriei Cricau
- La dosarul ședinței

Cricau 25.02.2021

**Președinte ședință ,
Borza Nicolae**



**Contrasemnează Secretar General
Bocea Maria**



REGULAMENT PRIVIND TRANSFORMAREA AMENZILOR CONTRAVENȚIONALE ÎN MUNCĂ ÎN FOLOSUL COMUNITĂȚII

Cap. I. Dispoziții generale

Art.1. În cazul în care contravenientul nu a achitat amenda în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite (nu are venituri sau bunuri urmăribile), organul de urmărire în a cărui rază teritorială își are domiciliul contravenientul, va sesiza instanța de judecată în vederea înlocuirii amenzii cu sancțiunea obligării contravenientului la prestarea unei activități în folosul comunității.

Art. 2. Dispozițiile prezentului Regulament se aplică tuturor persoanelor fizice, având domiciliul pe raza Comunei Cricău necondiționat, pentru care instanța de judecată a dispus prestarea unei activități/muncă neremunerată în folosul comunității, ținând seama de aptitudinile fizice și psihice, precum și de nivelul pregătirii profesionale, de la caz la caz.

Art. 3. La stabilirea conținutului activității în folosul comunității aplicate de către instanța de judecată, care urmează a fi prestată, se va avea în vedere pregătirea profesională și starea de sănătate a acestuia, fiind exceptată prestarea activității în locuri cu un grad ridicat de risc în efectuarea activității sau care, prin natura lor, pot pricinui suferințe fizice sau pot produce daune sănătății persoanei.

Art. 4.Sancțiunea contravențională a prestării unei activități în folosul comunității poate fi aplicată numai de către instanța de judecată .

Cap. II. Domeniile în care se poate presta activități / muncă neremunerată în folosul comunității.

Art. 5. Activitatea / munca neremunerată în folosul comunității se va presta în cadrul Primăriei Comunei Cricău , în cadrul compartimentelor subordonate, în următoarele domenii:

- a. întreținerea locurilor de agrement, târgurilor .
- b. activități în folosul grădinițelor, școlilor, căminelor culturale ;
- c. întreținerea aleilor pietonale,
- d. efectuarea unor lucrări de amenajare și reparații care nu presupun muncă calificată;
- e. curățarea străzilor;
- f. decolmatarea canale , șanțuri, poduri și podețe;
- g. întreținerea și asigurarea curățeniei în zonele verzi, terenuri de sport;
- h. deszăpezirea drumurilor din comună , a trotuarelor și accesului instituțiilor din comună .
- i. curățarea de vegetație uscată și resturi menajere a terenurilor aflate în proprietatea comunei
- j. văruirea pomilor

k. alte lucrări de orice fel în folosul comunității pe teritoriul comunei

Cap. III. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității. Drepturi și obligații.

Art. 6. Sancțiunea contravențională a prestării unei activități în folosul comunității poate fi aplicată numai de către instanța de judecată conform Ordonanței nr. 55 din 16 august 2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității.

Art. 7. Prestarea unei activități în folosul comunității se dispune de către viceprimar în executarea mandatului emis și comunicat de instanța de judecată împreună cu dispozitivul hotărârii.

Art. 8. În executarea mandatului, viceprimarul stabilește, de îndată, conținutul activității ce urmează să fie prestată de contravenient, condițiile în care acesta execută sancțiunea, precum și programul de lucru.

Art. 9. Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul de muncă al contravenientului, maximum 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6-8 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului. În cazul în care contravenientul are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 8 ore/zi.

Art. 10. Supravegherea executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității se asigură de viceprimar, cu sprijinul poliției.

Art. 11. Repartizarea sarcinilor și coordonarea acțiunilor întreprinse de viceprimar și supravegherea executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității se realizează în baza unui program de supraveghere și control întocmit de viceprimar pentru fiecare persoană în cauză, cu acordul unității de poliție în a cărei raza teritorială își are domiciliul sau reședința contravenientul. Câte un exemplar al programului rămâne în evidența autorității locale și a unității de poliție competente teritorial.

Art. 12. Evidența sancțiunilor aplicate și a executării sancțiunilor se asigură prin consemnarea într-un registru întocmit în acest sens, prin grija viceprimarului.

Cap. IV. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității în cazul minorului.

Art. 13. Prestarea de activități în folosul comunității poate fi efectuată și de către minorii cu vârsta cuprinsă între 16 și 18 ani.

Art. 14. Minorul nu poate fi obligat la prestarea unei activități care comportă riscuri sau este susceptibilă să îi afecteze educația ori să îi dăuneze sănătății sau dezvoltării sale fizice, mentale, spirituale, morale sau sociale. Dispozițiile art. 8 se aplică în mod corespunzător.

Art. 15. Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul de școlar al contravenientului, maximum 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului. În cazul în care contravenientul minor are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 6 ore/zi.

Cap. V. Sancțiuni

Art. 16. Viceprimarul/conducerea unității/unitatea de poliție la care persoana în cauză are obligația să se prezinte și să presteze activitatea în folosul comunității pot cere instanței de judecată înlocuirea acestei sancțiuni cu sancțiunea amenzii , în cazul în care persoana în cauză , cu rea voință , nu se prezintă la primar pentru luarea în evidență și executarea sancțiunii .

Dispoziții finale

Art. 17. Prestarea activității în folosul comunității se va desfășura cu respectarea legislației muncii, a legislației privind protecția muncii și P.S.I., contraveniențelor li se asigură, după caz echipamente de protecție.

Art. 18. Dacă până la punerea în executare a mandatului de executare a sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității sau dacă în timpul executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității intervine o hotărâre definitivă de condamnare la o pedeapsă privativă de libertate, cu executare, sancțiunea contravențională sau executarea muncii neremunerate în folosul comunității nu se mai execută.



HOTĂRÂREA NR .11/2021

**privind înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricau- domeniul public asupra unor
parcele de teren (drumuri , canale si teren neproductiv) pe sectorul cadastral nr.61- vie cuprins
în Programul național de cadastru și carte funciară în Comunei Cricau(PNCCF)**

Consiliul local al comunei Cricau, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 25.02.2021;

Luând în dezbatere: proiectul de hotărâre nr. 11/2021 inițiat de d-l primar, raportul de specialitate nr. 660/2021 în care se arată că au fost depuse anexele nr. 1 și 2 la lucrarea de înregistrare sistematică realizată în sectorul cadastral nr.61 a Comunei Cricau de către SC Top Plan SRL, și se solicită însușirea acestora de către consiliul local,

- referatul de aprobare nr. 659/2021 prin care se propune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Comunei Cricau – domeniul public asupra unor imobile (drumuri , canale și teren neproductiv) situate în sectorul cadastral nr.61- vie cuprins în “Programul național de cadastru și carte funciară”, drumuri create în baza Legilor proprietății și cuprinse în Anexa nr.2 și înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricau – domeniul public asupra imobilelor (drumuri , canale și teren neproductiv) situate în în sectorul cadastral nr.61 -vie cuprins în “Programul național de cadastru și carte funciară” al Comunei Cricau identificate cu pozițiile din anexa nr. 28 la HGR nr.974/2002 conform Anexei 1 la prezenta,

- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

Văzând prevederile art. 40 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic și al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b) și a prevederilor art. 139 alin. 2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE

Art.I. Aprobă preluarea în anexa nr. 28 la HGR nr.974/2002- domeniul public al Comunei Cricau a imobilelor - drumuri , canale și teren neproductiv situate în sectorul cadastral nr. 61 conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre

Art.II. Solicită OCPI –Alba înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricau– domeniul public, asupra unor imobile (drumuri , canale și teren neproductiv) cu ID, numerele cadastrale și suprafețele cuprinse în Anexa nr. 2, și Anexa nr. 1 cuprinse în „Programul național de cadastru și carte funciară” în Comunei Cricau, identificate cu pozițiile din anexa nr. 28 la HGR nr. 974/2002.

Art.III Persoana responsabilă cu PNCCF va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre

Art. IV Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% consilierilor în funcție .

Art.V. Prezenta Hotărâre se comunică:

- OCPI Alba.
- Compartiment Urbanism
- Instituției Prefectului jud. Alba.
- Primarul Comunei Cricau
- Dosar

Cricau, 25.02.2021

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
BORZA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BOCEA MARIA**



ROMANIA
COMUNA CRICAU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 HCL nr.12/2021

Tabel cu ID si numere cadastrale, suprafetele parcelelor

Si numarul pozitilor cuprinse in anexa 28 la HG nr. 974/2002

NR. CRT.	ID	NR CAD	SECTOR	SUPRAFATA MASURATA(mp)	CAT. FOLOSINTA	NR POZ IN ANEXA 28 DIN HG 974/2002
1	1861		61	4868	drum	188
2	1825	599	61	1252	drum	188
3	2953	671	61	2730	drum	78
4	2539	634	61	3290	drum	78
5	1738	667	61	1199	drum	79
6	2954	647	61	793	drum	79
7	2957		61	1661	drum	80
8	1824	655	61	2745	drum	80
9	2451	650	61	2144	drum	81
10	3179		61	576	drum	81
11	2092	654	61	2680	drum	82
12	1914	635	61	459	drum	82
13	1685	661	61	746	drum	83
14	1684	682	61	2847	drum	83
15	2010	657	61	1061	drum	84
16	2264		61	610	drum	84
17	2123		61	1391	drum	85

Presedinte de sedinta,
Consilier, Borza Nicolae

Contrasemneaza,
Secretar General Bocsa Maria

Intocmit,
Crisan Maria



ROMANIA
COMUNA CRICAU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 HCL nr.12/2021

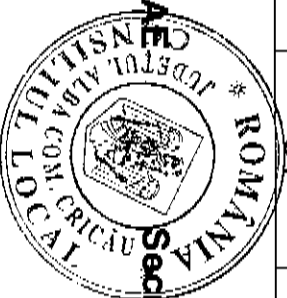
Tabel cu ID si numere cadastrale, suprafetele parcelor

NR. CRT.	ID	NR CAD	SECTOR	SUPRAFATA MASURATA(mp)	CAT. FOLOSINTA	Observatii
1	1974		61	810	drum	
2	2097	651	61	361	drum	
3	3180		61	324	drum	
4	1715		61	573	drum	
5	3176		61	214	drum	
6	1714	664	61	756	canal	
7	2165		61	1334	canal	
8	3181		61	126	canal	
9	2455		61	474	canal	
10	2229		61	4815	neproductiv	
11	2230		61	160	Curti, constructii si C1-bazin apa	
				613	neproductiv	
12	1716		61	4274	neproductiv	

Presedinte de sedinta,
Consilier, BORZA NICOLAE

Contrasemneaza,
Secretar General Bocea Maria

Intocmit
Crisan Maria



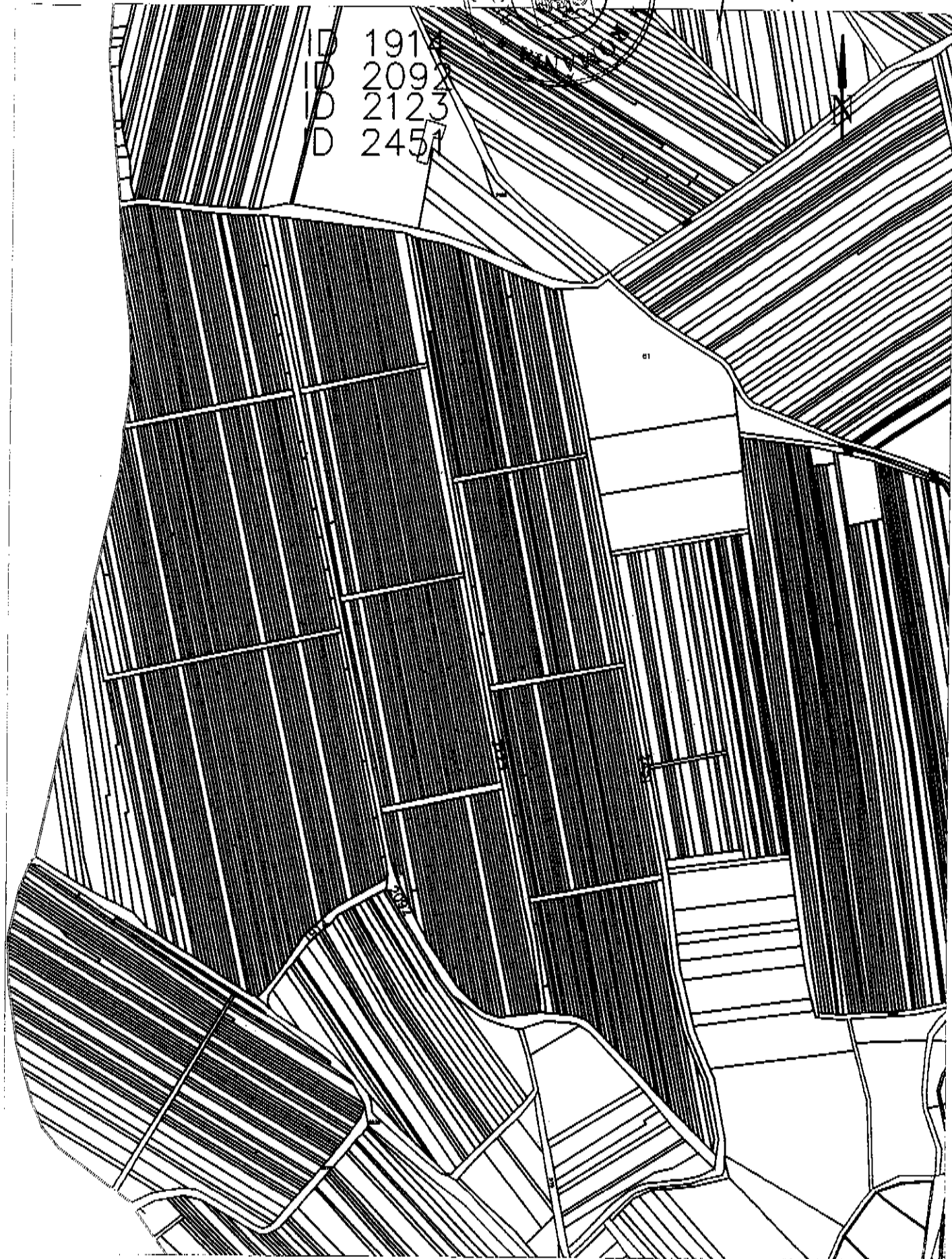
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

John



ID 1914
ID 2092
ID 2123
ID 2457



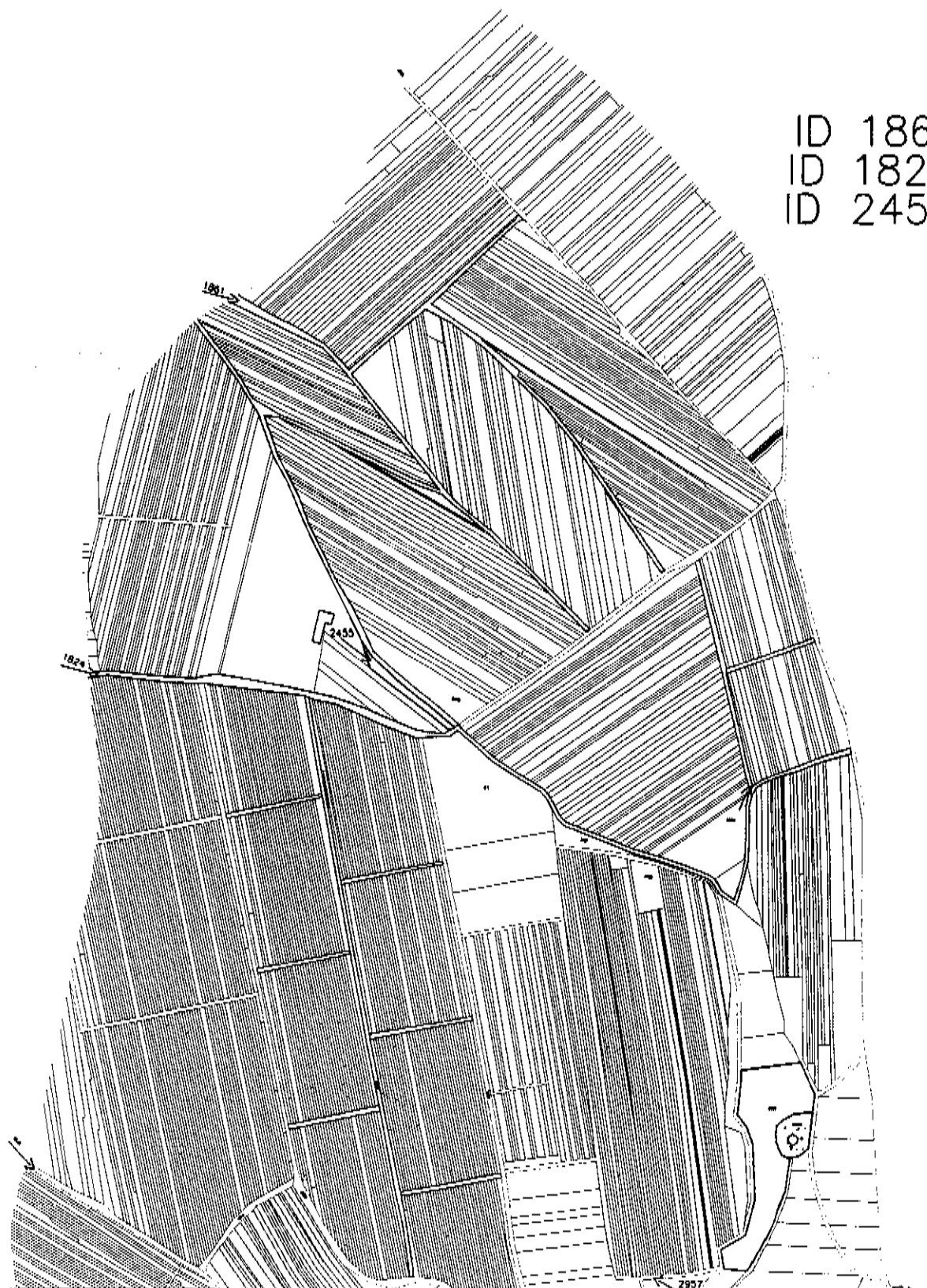
Handwritten signature



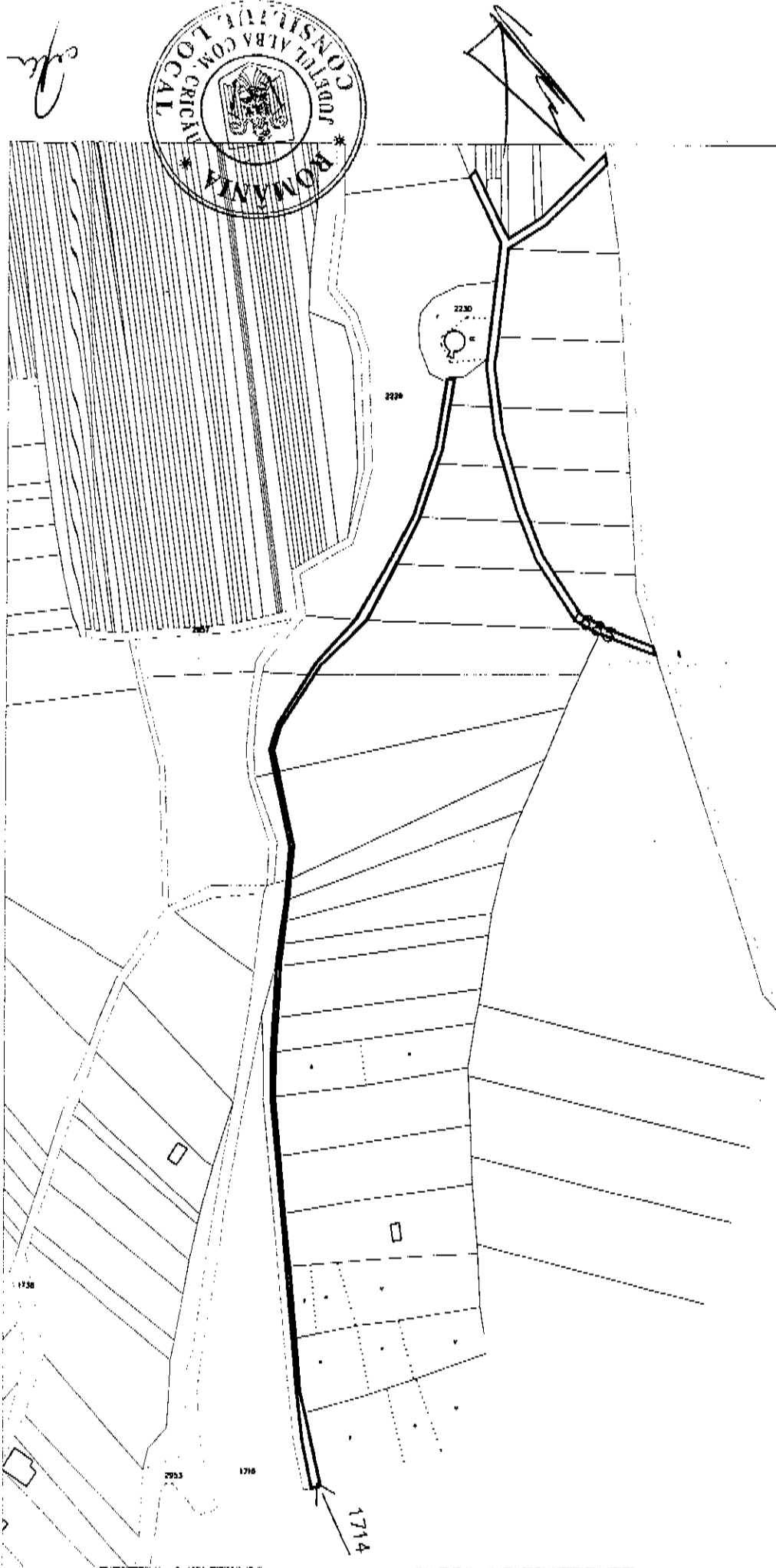
Handwritten signature



ID 1861
ID 1824
ID 2455



Handwritten signature

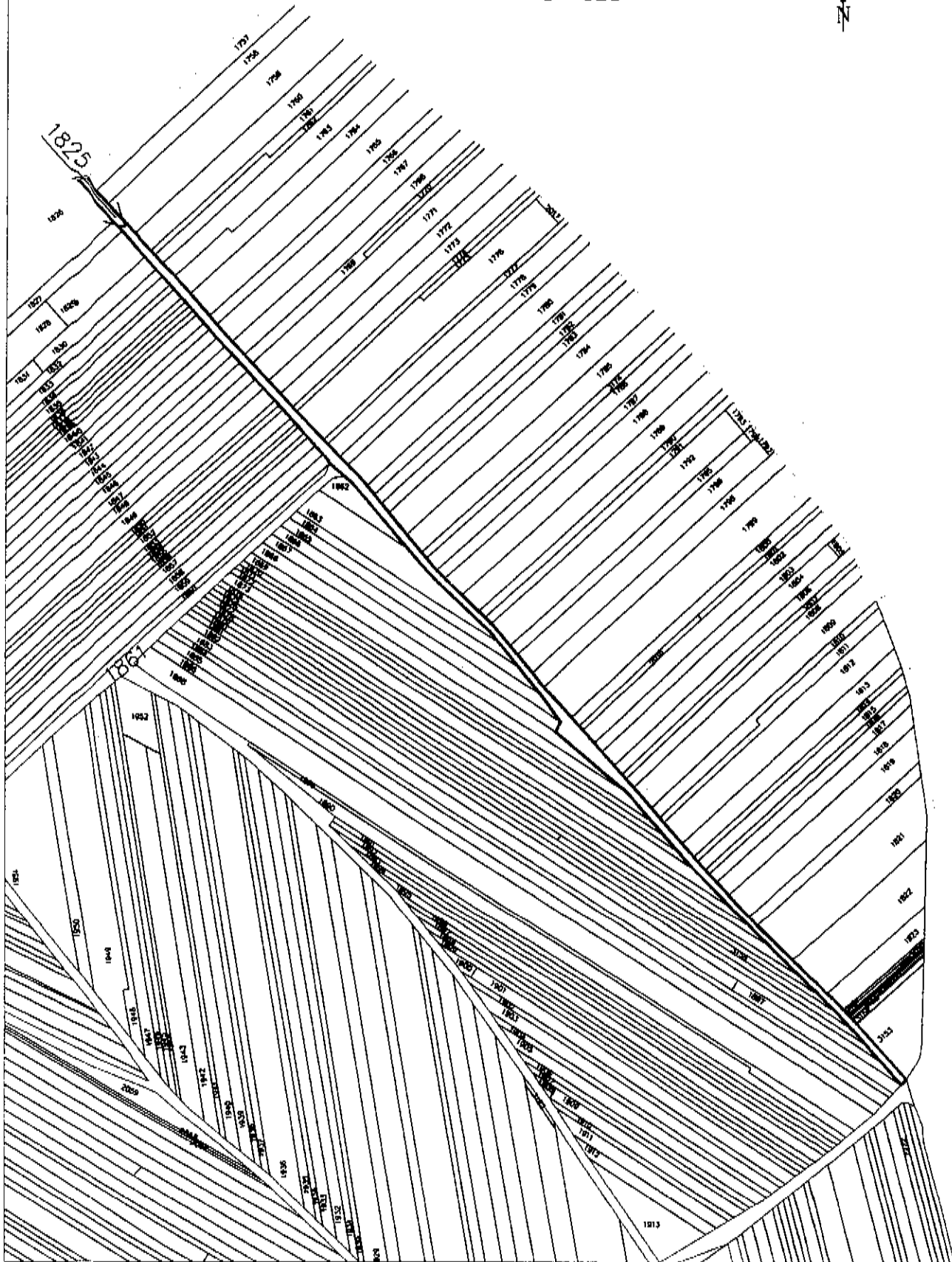


ID 1714
ID 1685

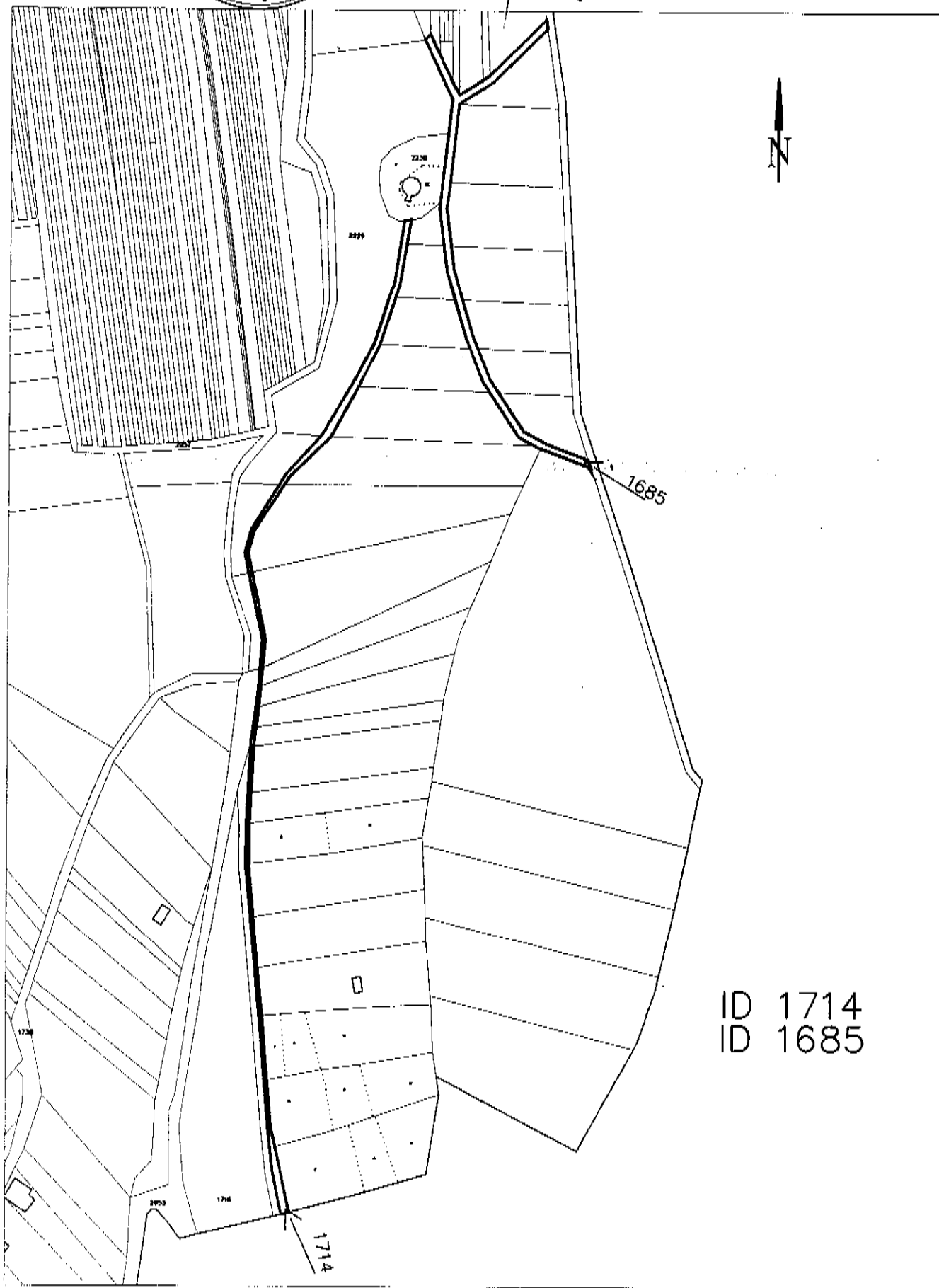
off



ID 1825



[Handwritten signature]



ID 1714
ID 1685



PINTEA TRAIAN IOAN
CF 70194

ID 1716

1716

1714

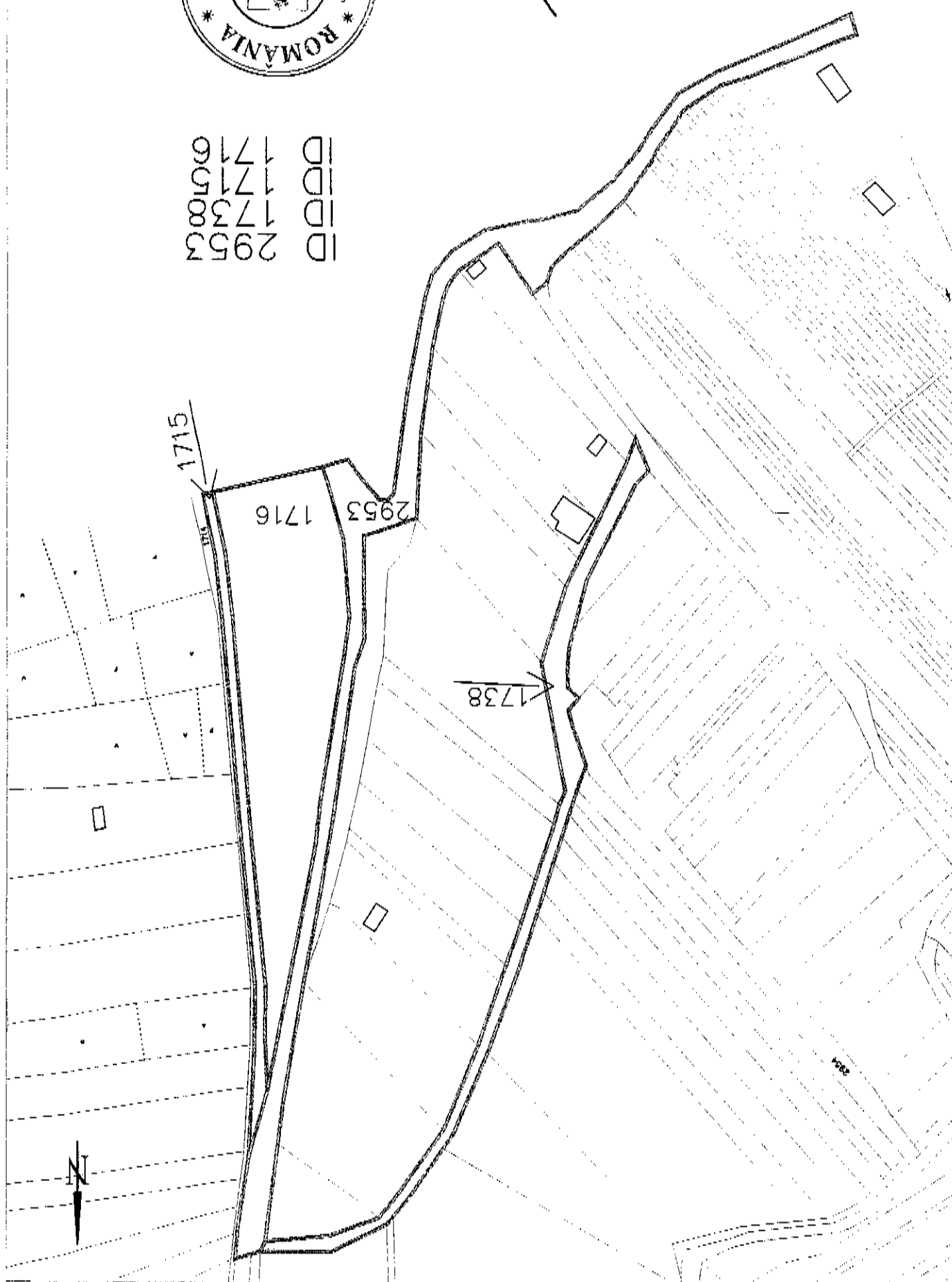
2953



Handwritten signature



ID 2953
ID 1738
ID 1716
ID 1716
ID 1716
ID 1716

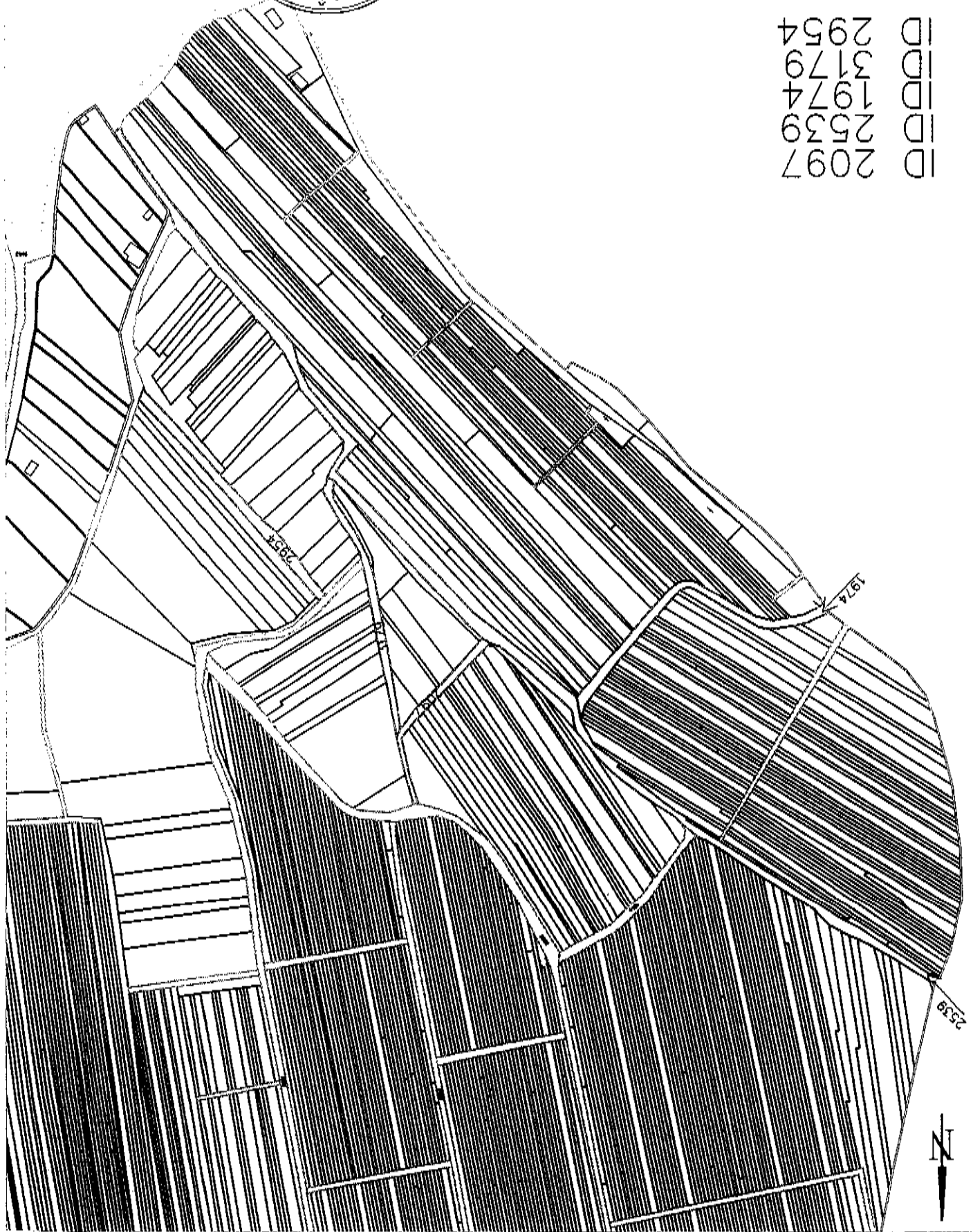


Handwritten signature



Handwritten signature

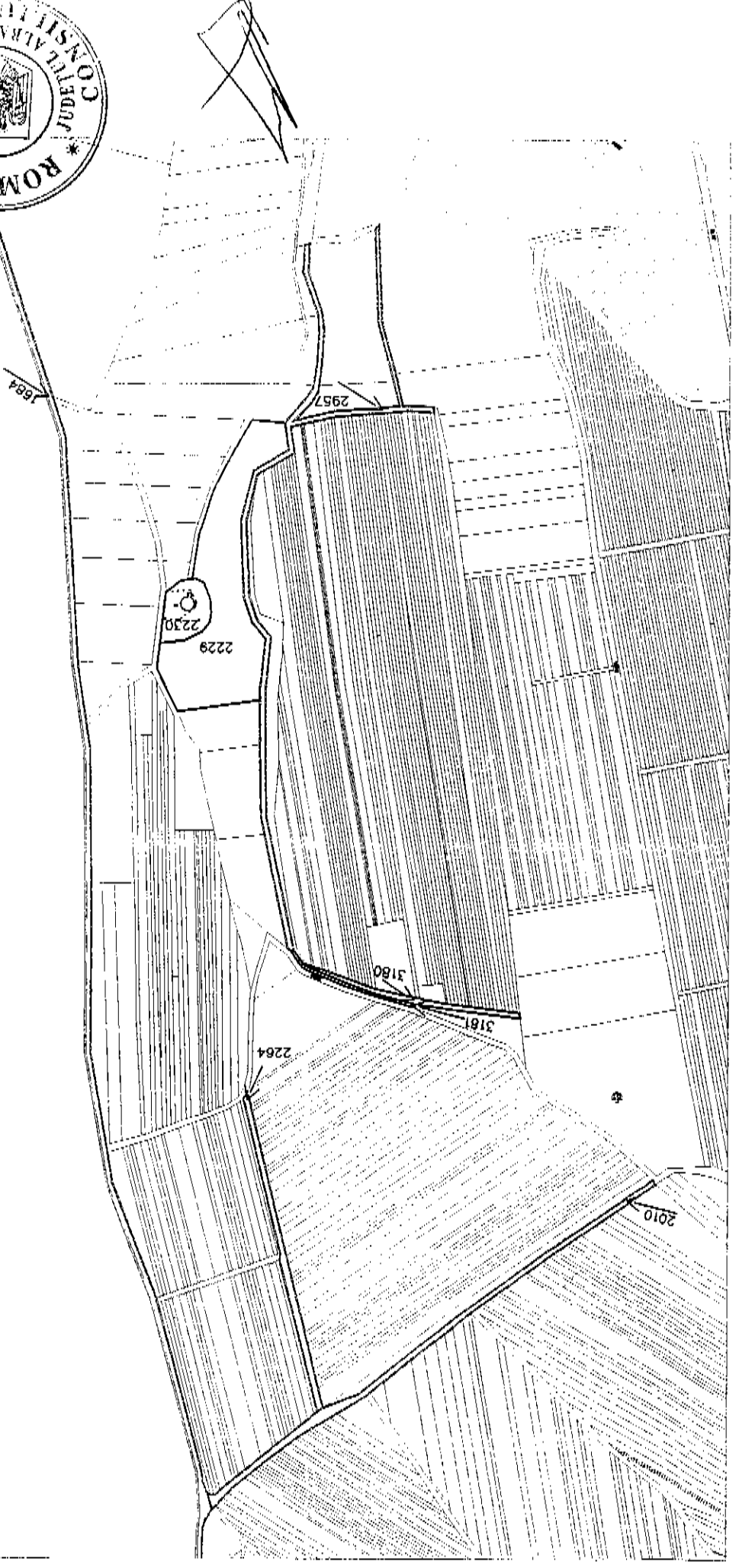
ID 2097
ID 2539
ID 1974
ID 3179
ID 2954



Handwritten signature



- ID 1684
- ID 2957
- ID 3180
- ID 2010
- ID 3181
- ID 2264
- ID 2229
- ID 2230



HOTĂRÂREA NR. 10 /2021

Privind aprobarea Regulamentului de ocuparea temporară a spatiului de depozitare in Magazia din satul Tibru si modalitatea de încasare a taxei aferente

Consiliul local al comunei Cricau, întrunit în ședință publica ordinara din data de 25.02.2021

Luând în dezbateri: proiectul de hotarare nr. 10/2021 initiat de d-l primar, raportul nr. 658/2021 al aparatului de specialitate al primarului privind ocuparea temporară a spatiului de depozitare in Magazia din satul Tibru aflata in domeniului privat al Comunei Cricau si modalitatea de încasare a taxei aferente.

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

Avand in vedere solicitarile cetatenilor pentru depozitarea temporara a furajelor pentru animale in magazia din satul Tibru;

Avand in vedere HCL Cricau nr. 25/2015 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Cricau a obiectivul Camin cultural Tibru si teren in suprafata de 4950 mp.

Avand in vedere HCL Cricau nr.9/2021 privind schimbarea denumirii imobilului „Camin cultural,, Tibru in „Magazie,, Tibru.

Avand in vedere art.284 si art.287 lit.b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ; autoritatile deliberative la nivel local sunt cele care hotarasc asupra domeniului public si privat al comunei.

Conform art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, procedurile de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale demarate anterior datei de 5 iulie 2019 [data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, în baza Legii nr. 213/1998, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139 alin.3 lit.g), art. , art.) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.196 alin 1.lit.a) OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

HOTARARE

Art. 1 – Se aproba Regulamentul de ocuparea temporară a spatiului de depozitare in Magazia din satul Tibru aflata in domeniului privat al Comunei Cricau si modalitatea de încasare a taxei aferente conform Anexei nr. 1,2,3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Compartimentul impozite si taxe locale va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Art. 3.Prezenta hotarare poate fi atacata conform Legii 554/2004 conenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Prezenta a fost adoptata cu un numar de 11 voturi valabil exprimate
ceea ce reprezinta 100 % din numarul consilierilor in functie.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
 - Contabilitate;
 - Primarului comunei Cricau;
 - Dosar.
- cetateni - prin afisaj si pe pagina de internet.

Cricau, 25.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Borza Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General Bocea Maria



REGULAMENT**privind ocuparea temporară a spatiului de depozitare in Magazia din satul
Tibru Comuna Cricau si modalitatea de încasare a taxei aferente**

Art.1. (1) Spatiul din interiorul Magaziei in suprafata de 500 mp aparținând domeniului privat al Comunei Cricau poate fi ocupata ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, in limita spatiului existent pentru depozitarea furajelor cetatenilor comunei care nu detin spatiu de depozitare.

Art.2. (1) Persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a spatiului din interiorul Magaziei vor depune la Secretariatul Primăriei Comunei Cricau o cerere prin care solicită eliberarea unui acord de ocupare temporară a spatiului .

(2) Cererea trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa (sediul), nr. telefon/fax;
- scopul ocupării terenului;
- suprafața solicitata;
- perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a spatiului.

(3) Pretul stabilit pentru ocuparea temporara a spatiului este de 0.04 lei/mp/zi.

(4) Acordul se eliberează pentru o perioadă de maxim 1 an de la înregistrarea cererii.

(5) Acordul trebuie afișat obligatoriu la loc vizibil.

(6) Depășirea termenului de depozitare a furajelor prevăzut în acord duce la plata taxei privind ocuparea temporară a spatiului (lei/mp/zi pentru perioada depășită), conform H.C.L. privind taxele și impozitele locale pe anul în curs.

(7) Achitarea taxei se face anticipat odată cu aprobarea cererii de către compartimentul de specialitate pentru perioada specificată în cerere.

(8) Neplata taxei în perioada stabilită atrage după sine penalități de întârziere conform Legii 207/2015 privind codul de procedură fiscală.

(9) Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioada mai mare de 90 zile, atrage după sine anularea acordului de a ocupa temporara a spatiul .

Art. 3. La terminarea perioadei de ocupare persoanele fizice vor depune o cerere dupa care acestia sunt descarcati de obligatii financiare .

Art.4. Constituie contravenție: ocuparea spatiului fara o cerere in prealabil.

Art.5. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se face de către organele de control abilitate ale Comunei Cricau, prin împuterniciții primarului.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile HCL Cricau nr. 20/2013 aprobată în baza O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. (1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența judecătorei în a cărei rază teritorială este situată locația.

(3) Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă să o soluționeze.

Art.8. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal, jumătate din minimumul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Plata amenzii se face la casieria Comunei Cricau, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constator.

Art.9. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Cricau, 25.02.2021

Presedinte de sedinta
Borza Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General Bocea Maria



CERERE

**PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC
SAU PRIVAT AL COMUNEI CRICAU**

Domnule Primar ,

Subsemnatul.....

în calitate de.....

(asociat, administrator)

denumirea S.C./A.F./P.F.....cu sediul social în

.....str.....nr.....ap.....etaj.....

.....scară.....jud.....C.U.I.....

telefon/fax.....

vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul privind ocuparea temporară a spatiului din incinta
Magaziei din satul Tibru domeniului privat » pentru
depozitarea.....

.....

.....

Locul depozitării

.....

Suprafața ocupatămp, perioada,

mențiuni.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....

.....

.....

.....

.....

Semnătura,

Data.....





PRIMĂRIA COMUNEI CRICAU**ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ SPATIULUI IN MAGAZIA DIN SATUL TIBRU
LOCALITATEA CRICAU**

Nr. /

Urmarca cererii adresate de posesor/posesoare a BI/
 CI seria.....nr.....C.N.P.....,reprezentant legal al
 S.C./A.F./P.F.....cu sediul/domiciliul în localitatea
strada.....nr.....ap.....et.....jud. Cricau, înregistrată la Oficiul
 Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. se
 aprobă ocuparea temporară a spatiului din interiorul Magaziei din satul TIBRU domeniului
 PRIVAT al Comunei Cricau în suprafață demp, situat pe strada.....
 în scopul depozitării.....

Ocuparca temporară a spatiului din interiorul Magaziei din satul Tibru se face din
 data de.....până în data de.....

Nerespectarea prevederilor privind ocuparca temporară a domeniului public se sancționează
 potrivit HCL nr...../.....

Ocuparca temporară a domeniului public s-a achitat cu chitanța nr.....din data de
în sumă delei.

Cricau,...../.....

PRIMAR

Todericiu Aurel Florin

SECRETAR GENERAL

Bocea Maria

Compartiment -impozite si taxe locale	Joldos	
---------------------------------------	--------	--



HOTĂRÂREA NR. 9/2021
privind schimbarea denumirii imobilului Camin cultural sat Tibru.

Consiliul local al comunei Cricau, întrunit în ședință publică ordinară din data de 25.02.2021

Luând în dezbatere: proiectul de hotărâre nr.9/2021 inițiat de d-l primar, referatul de aprobare nr.655/2021 și raportul nr. 656/2021 al compartimentului urbanism privind schimbarea denumirii imobilului Camin cultural și teren sat Tibru în Magazie și teren sat Tibru și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

Memoriul justificativ întocmit de compartimentul urbanism din care reiese faptul că imobilul este într-o stare avansată de degradare, nu a funcționat Camin cultural niciodată, a fost grajd în timpul CAP-ului dar se voia în timp Camin cultural de aceea a fost prins în anexa 28 la HG nr.974/2002, privind atestarea domeniului public al Comunei Cricau.

Având în vedere solicitările cetățenilor pentru ocupare temporară a spațiului din interiorul clădirii;

Având în vedere HCL Cricau nr. 25/2015 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cricau a obiectivului Camin cultural Tibru și teren în suprafața de 4950 mp.

Având în vedere art.284 și art.287 lit.b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ; autoritățile deliberative la nivel local sunt cele care hotărăsc asupra domeniului public și privat al comunei.

Conform art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, procedurile de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale demarate anterior datei de 5 iulie 2019 [data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, în baza Legii nr. 213/1998, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

- Art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139 alin.3 lit.g), art. , art.) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.196 alin 1.lit.a) OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTARARE

Art. 1 – Se aproba schimbarea denumirii imobilului domeniul privat al Comunei Cricau „Camin cultural și teren,, din satul Tibru respectiv :

- Poziția 2 coloana 2(Denumirea bunului) va avea denumirea de „Magazie și teren Tibru,, Comuna Cricau conform Anexei.

Art. 2 –Compartimentul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 3. Prezenta poate fi atacata conform Legii 554/2004 conenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Prezenta a fost adoptata cu un numar de 4 voturi valabil exprimate ceea ce reprezinta 100 % din numarul consilierilor in functie.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
- Contabilitate;
- Primar;
- dosar.
- cetateni - prin afisaj si pagina internet

Cricau, 25.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Borza Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ Secretar General
Bocea Maria

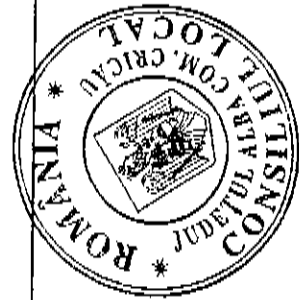


MODIFICARI la INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei CRICAU

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren arabil la Rojina	In suprafata totala de 1258mp, Vecinatati: N-teren arabil Muntean Ilie, E-drum, V- drum, S- imobil nr. 442	HCL nr. 36/2014		Domeniul privat
			Fundatie beton, pereti caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, in suprafata totala de 4950 mp din care suprafata construita 500 mp, curte in suprafata de 4450 mp. Vecinatati: N-teren agricol, S-drum, E-teren agricol, V imobilu cu nr.2.			
2	1.6.2.	Magazie si teren Tibru		HCL nr. 9/2021		Domeniul privat

Președinte ședință,
Borza Nicolae

Secretar General
Bocea Maria



HOTĂRÂREA NR. 8/2021

Privind vânzarea imobilului teren în suprafața de 1200 mp teren intravilan Nr. Topo 1562/3/2/12, CF Nr. 72137 situat în Comuna Cricau Loc. Craiva nr. 92, numitorilor Toma Valeria, Toma Florian și Toma Radu.

Consiliul local al comunei Cricau, întrunit în ședință publică ordinară, din data de 25.02.2021.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 8/2021 inițiat de d-l primar, referatul de aprobare nr. 651/2021 și raportul nr. 652/2021 al aparatului de specialitate privind vânzarea suprafeței de 1200 mp teren intravilan Nr. Topo 1562/3/2/12, CF Nr. 72137 situat în Comuna Cricau Loc. Craiva nr. 92, numitorilor Toma Valeria, Toma Florian și Toma Radu și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

Cercerea numitorilor **Toma Valeria, Toma Florian și Toma Radu** înregistrată cu nr. 499/2021 prin care solicită întocmirea tuturor demersurilor pentru a-și putea înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului pe care-l deține în localitatea Craiva nr. 92;

Raportul de evaluare nr. 1464/16.06.2020 a proprietății imobiliare „Teren Intravilan”, întocmit de Roman George Cosmin PFA situat în localitatea Craiva nr. 92, utilizator Primăria Comunei Cricau, solicitat de **Toma Valeria, Toma Florian și Toma Radu**.

Văzând extrasul de carte funciară nr. 72137 Cricău, provenit din conversia CF vechi nr. 5149/ Cricău,

Având în vedere adresa Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Comunei Cricău nr. 278 din data de 11.03.1969

Luând în considerare prevederile **art. 30* alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, *** Republicată**, conform căruia: **”Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor**, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la **art. 26.”**,

Având în vedere reglementările instituite prin **art. 358**, ”Cap. II. Trecerea bunurilor în domeniul privat, Titlul II. Exercițierea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

Având în vedere dispozițiile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676 și art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de normele prevăzute prin:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b) și a prevederilor art. 139 alin. 2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului teren în suprafață de 1200 mp, identificat prin CF nr. 72137 Cricău, provenit din conversia CF vechi nr. 5149/ Cricău, numitorilor **Toma Valeria, Toma Florian și Toma Radu**, la prețul de 15 900 lei, conform raportului de evaluare întocmit de Roman George Cosmin PFA.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Cricău să semneze toate documentele necesare în vederea vânzării imobilului menționat la articolul anterior.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Alba, Secția de contencios administrativ, în termen de șase luni de la primirea răspunsului nefavorabil la plângerea prealabilă depusă.

Art. 4. Ducerca la îndeplinire se asigură de către Compartimentul Urbanism și Contabilitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate, 0 împotriva, 0 abțineri, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarul comunei și prefectului județului Alba, d-lor Toma Valeria, Toma Florian și Toma Radu, dosar și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

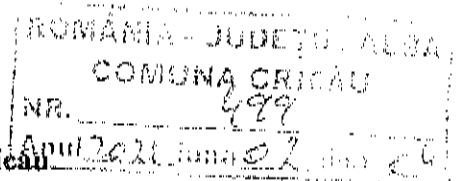
Cricău, 25.02.2021

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
BORZA NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BOCEA MARIA**





Catre Consiliul Local al Comunei Cricău

Subsemnata, TOMA VALERIA, domiciliata in sat Craiva, com. Cricău, nr. 92, Jud. Alba, identificata cu BI, seria DA, nr. 953397, avand CNP 2510113011141, in calitate de sotie supravietuitoare, TOMA FLORIAN, domiciliat in sat Craiva, com. Cricău, nr. 92, Jud. Alba, identificat cu CI, seria AX, nr. 629645, avand CNP 1720216011124, in calitate de fiu si TOMA RADU, domiciliat in sat Craiva, com. Cricău, nr. 92, Jud. Alba, identificat cu CI, seria AX, nr. 526697, avand CNP 1790425011105, in calitate de fiu, mostenitori ai decedatului TOMA FLORIAN, solicitam intocmirea documentatiei si a demersurilor pentru inscrierea dreptului de proprietate a imobilului situate in INTRAVILANUL loc. CRAIVA, indetificat prin nr. top. 1562/3/2/12, in suprafata de 1200 mp, in scris in CF 72137, proprietatea Statului Roman.

Data: 03.02.2021

Semnatura:

TOMA VALERIA Toma

TOMA FLORIAN Florian

TOMA RADU Radu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72137 Cricău

Nr. cerere	23104
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5149/Cricău

Adresa: Loc. Cricău, Jud. Alba

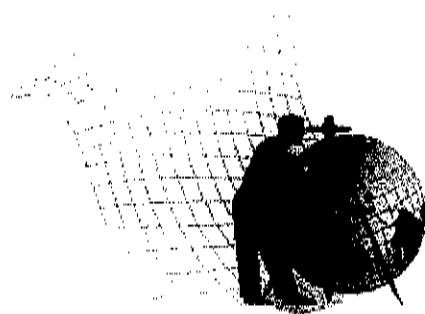
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1562/3/2/12	1.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
333 / 25/02/1959		
Adresa nr. 23/A/1959 emis de Sfatul Ppopular al Raionului Alba (Decret 405/1958);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5149/Cricău)	A1
B2	cu drept de administrare operativă 1) SFATUL POPULAR AL COMUNEI CRICĂU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5149/Cricău)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



STANCIU DANIEL

ING. TOPOGRAF

Tel.: 0741 129 693

Email: danistanciu11@yahoo.com

IDENTIFICARE AMPLASAMENT IMOBIL

Adresa imobil:

Sat Craiva, com. Cricau, nr. 92, jud. Alba

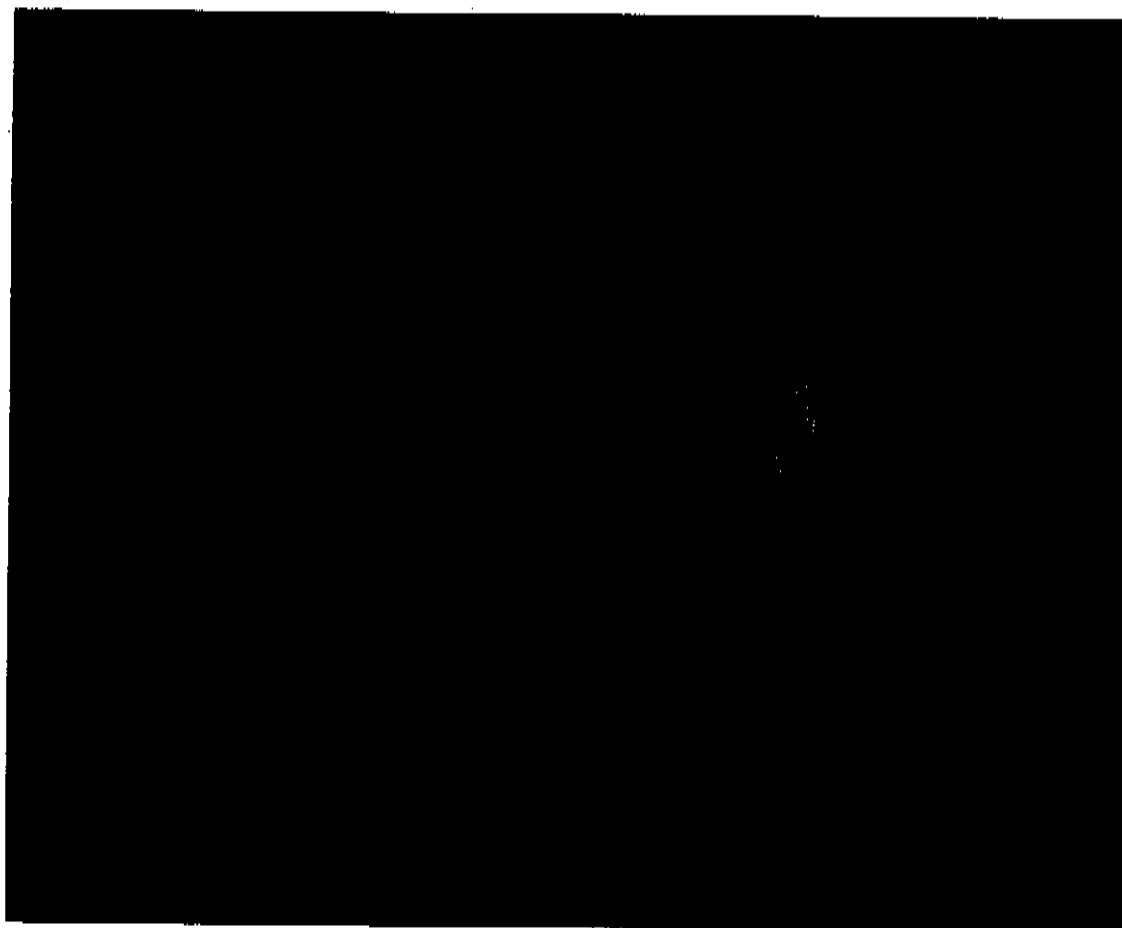
Beneficiar:

TOMA Valeria

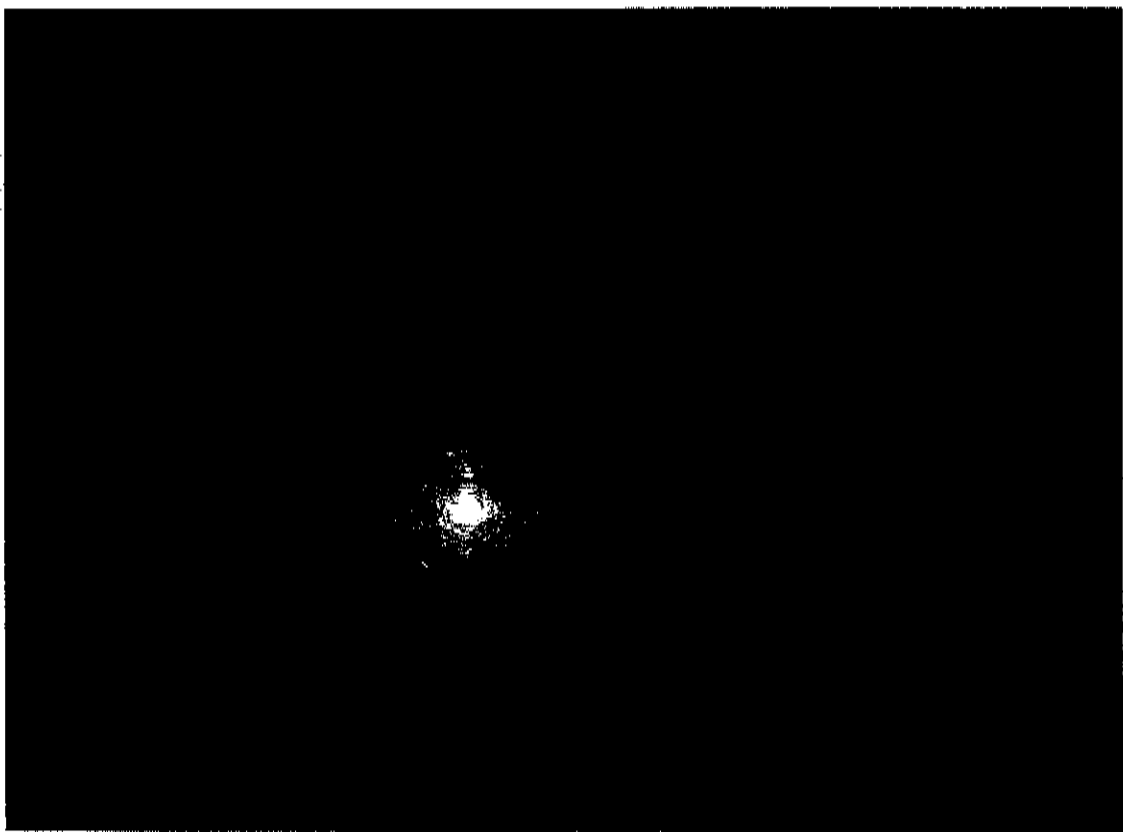
TOMA Florian

TOMA Radu





ROUMAN



CF 5149

CONSILIUL POPULAR COMUNAL CRICĂU

COMITETUL EXECUTIV

Nr. 278 / 1969

Către

Tov.

IONA FLORIAN

La cererea Dv. înregistrată sub. Nr. 278 prin caren a-ți solicitat atribuirea unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vă facem cunoscut că a fost aprobată în următoarele condiții:

I. Veți achita contravaloarea terenului cu nr. top. 132/132/14 în sumă de 1200 lei.

-Rata I până la data de 30 iunie 1969 suma de lei 400

-Rata II până la data de 30 sept. 1969 suma de lei 400

-Rata III până la data de 30 dec. 1969 suma de lei 400

II. Până la data de 1 iulie 1969 veți înainta planul de construcție și chitanța eliberată de casierul comunal în valoare de una sută lei, tax. construcții.

III. Ridicarea casei în regu până la data de 31 dec. 1969.

IV Neachitarea la timp a uneia din rate, atrage după sine anularea deciziei de repartizare și taxarea chiriei anuale stabilită.

V. Nerespectarea uneia din aceste condiții atrage după sine pierderea sumei achitate și retribuirea terenului unor alți solicitanți pentru construcție.

Președinte

Contabil

Cricău la 11.11.1969

1969

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DECÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 520976
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1460621011124
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		TOMA			
Prenumele Prénom/First name		FLORIAN			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		1946		Iunie	21
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		BUCUREȘTI VINDOȘA		ALBA	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		CRICĂU, SAT CRĂIVA		ALBA	
Data decesului Date du décès/Date of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2019	03	23	ALBA IULIA		ALBA

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	TOMA
	Prenumele Prénom/First name	STEFAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	TOMA
	Prenumele Prénom/First name	SAVETA

Act de deces nr.

362

din
de/from

23 MARTIE 2019

Acte de décès no /
Death document no

(ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

Înregistrat la

ALBA IULIA

ALBA

enregistré à/
registered at

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)

(Județul/Département/County)

Mențiuni

Mentions/ Mentions



Semnătură

Signature/Signature

PANTEA ADELA
oficer de stare civilă

Eliberat de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Data

20190323

Delivré par/Issued by

Date/Date

A A A A L L Z Z

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
CONSIL. COM. CRICĂU
SFATUL POPULAR AL
STAREA CIVILA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Seria C. 3 nr. 561279

Numele soțului TOMA
Prenumele soțului FLORIAN
Data și locul nașterii soțului :
Anul 1946 luna JUNIE ziua 21
Comuna TOCHIU Raionul ALBA
Orasul TOMA
Numele tatălui TOMA
Prenumele tatălui STEFAN
Numele soției TOMA
Prenumele soției VIGLERIA
Data și locul nașterii soției :
Anul 1951 luna JANUARIE ziua 13
Comuna CRICĂU Raionul ALBA
Orasul TOMA
Numele tatălui TOMA
Prenumele tatălui CANDIN

LOCUL ȘI DATA ÎNCHEIERII CĂSĂTORIEI

Comuna CRICĂU Raionul ALBA
Orasul CRICĂU
Anul 1969 (cifre și litere)
Luna FEBRUARIE
Ziua 17 (septescizece)
(cifre și litere)

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna CRICĂU
Orasul CRICĂU
Raionul ALBA
Căsătoria a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 4 din anul 1969
luna FEBRUARIE ziua 17

NUMELE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOTUL TOMA
SOTIA FLORIAN
Eliberat astăzi 17-11-1969 cu nr. 8

Semnătura
L. [semnătură]



REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI
COMITETUL EXECUTIV ALBA-ULUIA

CERTIFICAT DE NAȘTERE

Seria N. 5 nr. 675464

Numele de familie TOMA
Prenumele FLORIAN
Sexul Barbătesc
Data nașterii: Anul 1972 (unamironarute)
(cifre și litere)
Luna februarie
Ziua 16 (naiprefecce)
(cifre și litere)

LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna Alba - Julia
Orașul Alba - Julia
Municipiul Alba
Județul Alba

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui TOMA
Prenumele tatălui FLORIAN
Numele de familie al mamei TOMA
Prenumele mamei VALERIA

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna Alba - Julia
Orașul Alba - Julia
Municipiul Alba
Județul Alba

Nașterea a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 148 din anul 1972
luna februarie ziua 18

MENTIUNI:

Eliberat astăzi 18 februarie cu nr. 1782/54
1972

Semnătura,

L. S.

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI
COMITETUL EXECUTIV ALBA-ULUIA

CERTIFICAT DE NAȘTERE

Seria N. 9 nr. 465232

Numele de familie TOMA
Prenumele RAOU
Sexul Barbătesc
Data nașterii: Anul 1979 (unamironarute)
(cifre și litere)
Luna aprilie
Ziua 25 (naiprefecce)
(cifre și litere)

LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna Alba - Julia
Orașul Alba - Julia
Municipiul Alba
Județul Alba

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui TOMA
Prenumele tatălui FLORIAN
Numele de familie al mamei TOMA
Prenumele mamei VALERIA

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna Alba - Julia
Orașul Alba - Julia
Municipiul Alba
Județul Alba

Nașterea a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 677 din anul 1979
luna aprilie ziua 27

MENTIUNI:

Eliberat astăzi 27 04 1979 cu nr. 1616/54

Semnătura,

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Sat CRAIVA (COM. CRICAU), NR. 92, Jud. ALBA – INTRAVILAN

2. Tipul lucrării:

IDENTIFICARE AMPLASAMENT SI DETERMINARE SUPRAFATA IMOBIL

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în INTRAVILANUL localității CRAIVA - UAT Cricau, având numărul topografic 1562/3/2/12, înscris în C.F. 72137 (C.F. vechi 5149), având categoria de folosință arabil. În vederea identificării imobilului, s-a consultat baza de date a OCPI Alba Iulia. Ulterior, s-au realizat măsurători la fața locului asupra imobilului în vederea înscrierii în Cartea Funciara.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Măsurătorile au fost efectuate cu GPS Trimble R4.
- Prin metoda de măsurare RTK s-au radiat punctele necesare întocmirii planului de amplasament anexat documentației de față.
- Prelucrarea datelor s-a făcut pe calculator cu programe speciale și licențiate
- Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut cu ajutorul programului de calcul Toposys.
- Calculul analitic al suprafețelor s-a efectuat din coordonatele determinate pe conturul imobilului.
- Sistemul folosit pentru determinarea coordonatelor este Stereo 70.
- S-au respectat Normativele de întocmire a documentațiilor topo, Atlasul de semne convenționale, STAS-uri și alte norme specifice activității topo, luând în considerare toleranțele și neînchiderile admisibile.

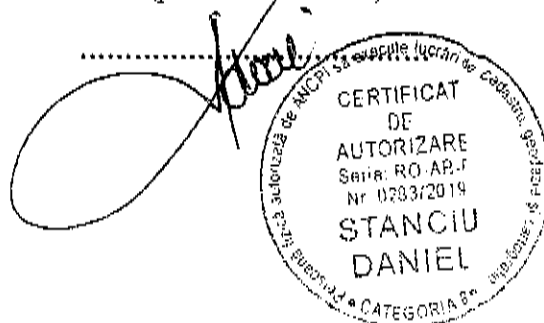
5. Situația juridică a imobilului:

Imobilul cu nr. top. 1562/3/2/12, având categoria de folosință Curți Construcții, cu suprafața din acte de 1200 mp, este înscris în Cartea Funciara cu nr. 72137 provenită din conversia Cartii Funciare vechi nr. 5149, având ca proprietar STATUL ROMÂN, în cota de 1/1 parti și SFATUL POPULAR AL COMUNEI CRICAU cu drept de administrare operativă în cota de 1/1.

Data întocmirii: 05.08.2020

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



*j) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

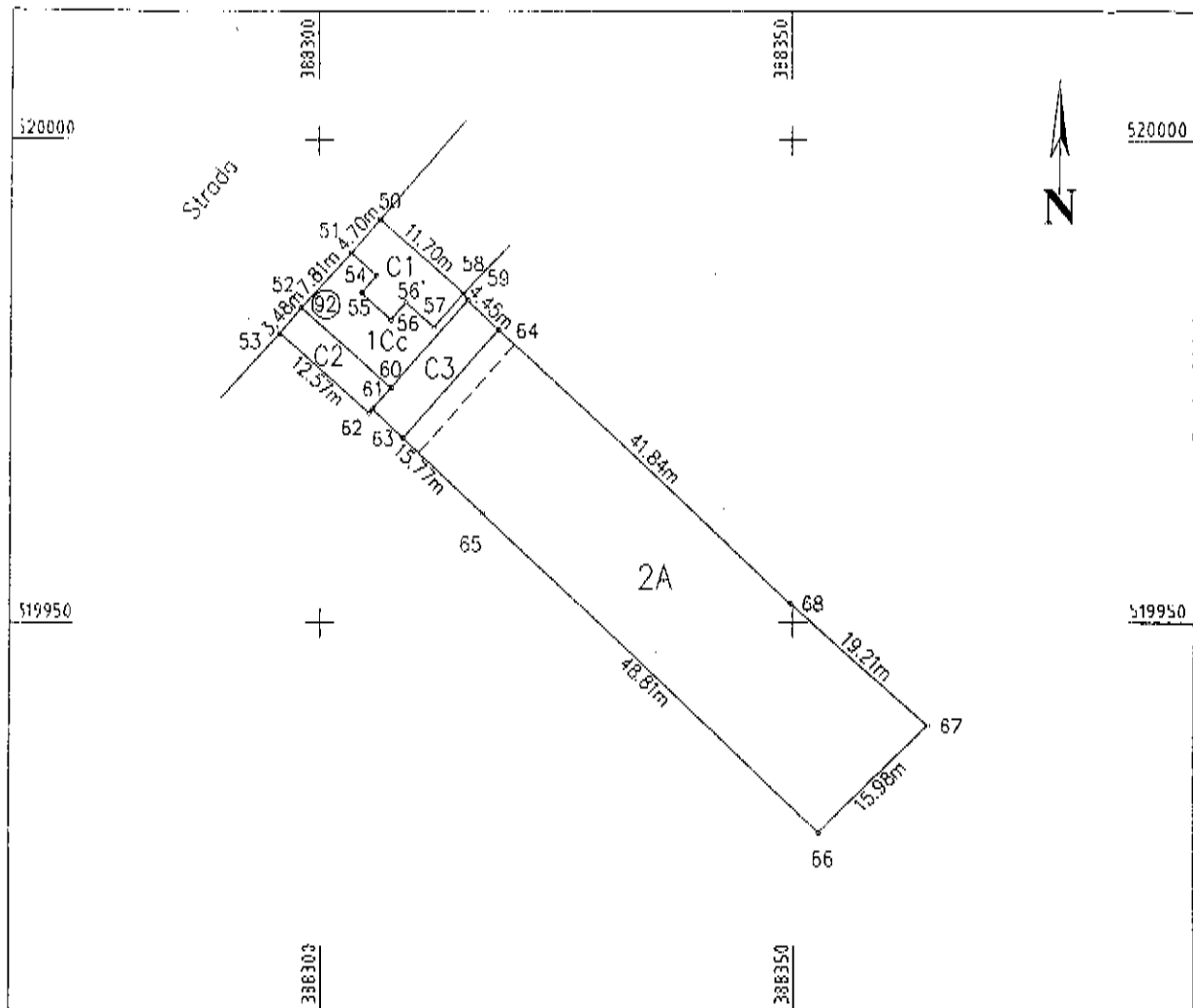
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1562/3/2/12	1200 mp	Sat Craiva, nr. 92 - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	CF 72137 (CF vechi 5149)	UAT	CRICAU
---------------------	--------------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

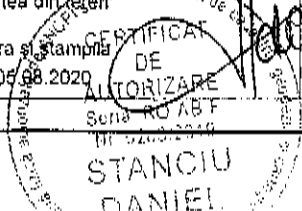
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	300	Imobil imprejmuit
2	A	900	Imobil imprejmuit
Total		1200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	65	Casa de locuit
C2	CL	44	Casa de locuit
C3	CA	67	Constructie anexa
Total		240	

Suprafata masurata = 1200 mp
Suprafata din act - 1200 mp

Executant	Insepector
Ing. Stanciu Daniel	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafe
Data: 05.08.2020	Data:
	Stampila BCPI



Calculul analitic al suprafetei

Imobilul cu nr. top.: 1562/3/2/12

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
50	519991.872	388306.523
51	519988.348	388303.414
52	519982.627	388298.100
53	519980.024	388295.795
62	519971.771	388305.282
61	519972.206	388305.673
63	519969.166	388308.917
65	519961.419	388317.181
66	519927.909	388352.675
67	519939.150	388364.039
68	519952.009	388349.763
64	519980.333	388318.964
59	519983.370	388315.717
58	519984.129	388315.292

Suprafata acte = 1200 mp

Suprafata masurata = 1200 mp

Casa de Locuit - C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
50	519991.872	388306.523
51	519988.348	388303.414
54	519985.969	388306.110
55	519984.171	388304.520
56	519981.389	388307.667
56'	519983.187	388309.257
57	519980.606	388312.180
58	519984.129	388315.292

Suprafata masurata = 65 mp

Casa de Locuit - C2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
52	519982.627	388298.100
53	519980.024	388295.795
62	519971.771	388305.282
61	519972.206	388305.673
60	519974.378	388307.628

Suprafata masurata = 44 mp

Constructie Anexa - C3

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
59	519983.370	388315.717
60	519974.378	388307.628
61	519972.206	388305.673
63	519969.166	388308.917
64	519980.333	388318.964

Suprafata masurata = 67 mp

[Signature]



Intocmit,

Ing. Stanciu Daniel

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Serie RO-AR-F

nr. 0283/1010

STANCIU

DANIEL

[Signature]