

HOTĂRÂREA Nr.81/26.10.2023

privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
**„EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI,
DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5533/26.10.2023 al primarului Comunei Cricau;
- Raportul nr. 5534/26.10.2023 al Compartimentului Urbanism din aparatul de specialitate al primarului;
- raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Cricau;
- Ordinul nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cricau, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.10.2023,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu, cu proiectul: „EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”, inclusiv Anexa 1 – Deviz General și Anexa 2 privind descrierea sumară a obiectivului de investiție, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”, conform Anexei 1 – Deviz General, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă contractarea finanțării și se desemnează primarul Comunei Cricau, Dl. Todericu Aurel Florin, să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Administrației Fondului pentru Mediu.

Art.5. Se aprobă întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, privind achizițiile publice.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Cricau, domnul Todericu Aurel-Florin, să semneze toate actele necesare în numele Comunei Cricau.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se imputernicește compartimentul Achiziții din aparatul de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, voturi împotriva 0, abțineri 1, ce reprezintă 91% din numărul consilierilor în funcție și 91% din numărul consilierilor prezenți.

Art.10.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Cricău și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.comunacricau.ro.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
IACȘA IOAN**

**Contrasemnază - Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

ANEXA 1 la HCL nr. 81/26.10.2023.

DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL
FAZA D.A.L.I.

		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI	LEI
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasare pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii de teren			
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Proiect de studiu de fezabilitate pentru obținerea de avize, acorduri și	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiect de studiu de fezabilitate pentru obținerea de avize, acorduri și	0,00	0,00	0,00
3.4	Proiect de studiu de fezabilitate pentru obținerea de avize, acorduri și	0,00	0,00	0,00
3.5.1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DALI/SF	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea Tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.350,00	1.965,50	12.315,50
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	11.400,00	91.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Clădire de șantier	20.290,00	3.855,10	24.145,10
CAPITOLUL 4				
4.1	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA	1.025.811,27	348.547,48	1.374.358,75
4.2	Montaj utilitat. echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	72.820,77	13.755,75	86.576,52
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	181.814,41	34.556,74	216.371,15
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
5.1.1	lucrări de construcții 1,5%	31.195,57	5.927,35	37.122,92
5.1.2	chelt.conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Costuri aferente lucrărilor de construcții	31.195,57	5.927,35	37.122,92
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,6%	11.578,12	0,00	11.578,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Specială a Constructorilor-CSC 0,5%	9.846,77	0,00	9.846,77
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/deștăinare	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT
Sc General Proiect Studii

Data 26.10.2023

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T. Aldea Maria-Lorelei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACȘA IOAN

**Documentatie privind principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI
DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): 3 004 874,37 din care:

- construcții-montaj (C+M): 2 295 930,92 lei inclusiv TVA

PROIECT DE CONSTRUCȚII	PROIECT DE CONSTRUCȚII	PROIECT DE CONSTRUCȚII
PROIECT DE CONSTRUCȚII	PROIECT DE CONSTRUCȚII	PROIECT DE CONSTRUCȚII
PROIECT DE CONSTRUCȚII	PROIECT DE CONSTRUCȚII	PROIECT DE CONSTRUCȚII

Sursele de finanțare a investiției (inclusiv T.V.A.)

Sursele de finanțare a investițiilor sunt: **Agentia Fondului De Mediu si Bugetul Local**

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 15
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: 0

Durata de realizare (luni): 16 luni

Capacități (în unități fizice și valorice):

Căldirea studiată este situată în intravilanul localitatii Craiva conform CF 52043, Nr. 74/A, domeniul Public al Comunei Cricău

- ✿ Destinație –construcție atribuită pentru învățământ – Școală primară și sală de evenimente
- ✿ Suprafața teren – 3924 mp
- ✿ Suprafața construită la sol– 340,00 mp
- ✿ Suprafața construită desfășurată -340,00 mp

Cladire propusa spre reabilitare

- ✿ Regimul de înălțime: P
- ✿ Destinație – construcție atribuită pentru învățământ – Școală primară și sală de evenimente
- ✿ Suprafața construită – 340,00 mp
- ✿ Suprafața construită desfășurată- 340,00 mp
- ✿ P.O.T =8,66 %
- ✿ C.U.T =0,08
- ✿ Asupra amplasamentului se aplică reglementările certificatului de urbanism nr.7/2023, din 07.06.2023

DESCRIEREA TEHNICA A LUCRARILOR:

Măsuri de creștere a eficienței energetice (TIP I)

- Realizarea unei termoizolații a plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 25 cm peste care se va realiza o pardosea radiantă. Finisajul plăcii pe sol se va reface în soluție de covor PVC, respectiv plăci ceramice (după caz)
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie eficientă energetică;
- Hidroizolația și termoizolația soclului pe baza de polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm;
- Se va executa o termoizolație a planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică, având grosimea de 30 cm. La partea inferioară a stratului termoizolant, se va prevedea un strat de difuzie și barieră de vapori.
- La nivelul peretilor exteriori se va executa o termoizolație a acestora cu vată minerală și polistiren expandat grafitat cu grosimea de 10 cm
- Înaintea refacerii fațadei clădirii se vor repara eventualele defecte observate la elementele structurale (ciobituri, armături aparente, fisuri, monolitizări) cu mortare epoxidice
- Reparații extinse pe toată suprafața fațadelor clădirii: îndepărtarea tencuielilor care prezintă defecte (umflături, desprinderi, goluri, etc.) și refacere tencuielii;
- Se va înlocui tâmplăria existentă cu una nouă din aluminiu cu geam termopan cu eficiența termică ridicată cu geam triplustrat;
- Înlocuirea glafurilor existente, cu glafuri noi, cu picurător sub fiecare fereastră;
- Refacerea spațiilor exteriori la uși și ferestre cu polistiren extrudat;
- Repararea spațiilor interioare (în zonele de intervenție);
- Se vor monta sisteme de ventilație individuale cu recuperatoare de caldură amplasate în fiecare camera ocupată;

Instalații

- modernizarea sistemului de încălzire, prin montarea pompelor de caldura și încălzire în pardoseală;
- Montarea recuperatoarelor de căldură
- înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum
- înlocuirea corpurilor de iluminat existente.
- Înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare interioare în zonele de intervenții
- instalarea pe acoperișul clădirii a unui sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 10,65 kW

Măsurile conexe (TIP II)

Lucrări la nivelul șarpantei

- Desfacerea învelitorii: șipci și tablă azbociment;
- Desfacerea coșurilor de fum;
- Desfacerea elementelor de șarpantă și de planșeu deoarece acestea sunt compromise în urma infiltrațiilor de apă sau prezintă alte defecte (carii, crăpături, etc.);
- Se propune o nouă șarpantă cu o nouă configurație care să cuprindă ambele clădiri pentru a elimina posibilitatea de infiltrații și pentru a putea suține sistemul de panouri fotovoltaice propus;
- Desfacerea elementelor de tinichigerie: jgheaburi / burlane, precum și streșina înfundată;
- Înlocuire elemente scurgere pluvială la acoperiș (jgheaburi și burlane);
- Se refac toate streșinele înfundate;
- Peste câpriori se va dispune astercală, strat de difuzie și anticondens, contrașici, șipci; învelitoare din țiglă ceramică
- Întregul material lemnos se va trata cu substanțe ignifuge și antiseptice;

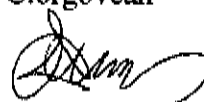
Intervenții interioare

- Amenajarea conform legislației în vigoare a spațiului aferent zonei tehnice CT prin respectarea normelor la securitate și incendiu și îndeplinirea cerințelor sanitare

Intervenții exterioare

- Realizarea unui trotuar de protecție
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare afectate de intervenții
- Realizare rampă persoane cu dizabilități

intocmit:
Arh. Florin Ciorgovean



**Președinte de ședință,
IACȘA IOAN**

**Contrasemnează-Secretar general U.A.T.
ALDEA MARIA-LORELAI**