

ROMÂNIA

COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA, CONSILIUL LOCAL

Localitatea Cricău, str. Axente Sever, nr.58, comuna Cricău, județul Alba,
cod fiscal 4562508, tel./fax : 0258/845101

HOTĂRÂREA NR.29/05.05.2022

privind aprobarea demersurilor necesare în vederea efectuării procedurilor de reziliere a contractului de lucrări numărul 3108/11.09.2018, contract prin care SC Domic SRL s-a obligat să execute lucrările din cadrul obiectivului MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”

Luând în dezbateri :

- Referatul de aprobare nr.2141/04.05.2022 și proiectul de hotărâre nr.33/04.05.2022 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea efectuării procedurilor de reziliere a contractului de lucrări numărul 3108/11.09.2018, contract prin care SC Domic SRL s-a obligat să execute lucrările din cadrul obiectivului MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”
- Având în vedere:
 - Raportul de specialitate nr.2150/04.05.2022 întocmit de compartimentul urbanism privind aprobarea demersurilor necesare în vederea efectuării procedurilor de reziliere a contractului de lucrări numărul 3108/11.09.2018, contract prin care SC Domic SRL s-a obligat să execute lucrările din cadrul obiectivului MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”

- Avizul favorabil al comisiorilor de specialitate nr.1, nr.2, nr.3 din cadrul consiliului local, respectiv Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie Comunală, protecția mediului; Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniistei publice a drepturilor cetățenilor; Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Având în vedere că Lucrarea **MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA** care face obiectul investiției cu același nume, finanțată prin Programul Național de Dezvoltare Locală PNDL are ca termen de finalizare data de 31.12.2022.

Ținând cont de faptul că în anul 2021 a fost contractată elaborarea unei expertize tehnice de către S.C. BETA TEHNIC S.R.L. expert tehnic atestat BOTA I. CORNEL din cauza unor reclamații cu privire la calitatea lucrărilor și din cauza existenței unor opinii contrare referitoare la modalitatea de execuție a lucrărilor între executant S.C. DOMICA S.R.L., proiectant S.C. CONSTRUCT C.D.P. și cele expuse de Dirigințele de Șantier.

Având în vedere faptul că în data 31.03.2022 a fost înaintată expertiza efectuată în perioada Decembrie 2021-Martie 2022 de către S.C. BETA TEHNIC S.R.L. și înregistrată la comuna Cricău sub nr. 1484/31.03.2022.

Luând în considerare faptul că expertiza întocmită relevă o serie de neconformități și că Inspectoratul de Stat în Construcții a efectuat un control asupra stadiului și a calității execuției și prin PV de control nr. 37015/03 februarie 2021 a dispus remedierea unor deficiențe care nu au fost rezolvate nici până la data prezentei.

Având în vedere HCL Cricău nr 23/06.04.2022 „privind însusirea expertizei tehnice aferente investiției MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA și notificarea partilor implicate cu privire la concluziile acesteia”.

Ținând cont de notificarea trimisă către Executantul SC Domic SRL nr. 1635/07.04.2022 și raspunsul primit de la executant nr. 1784/15.04.2022, solicitarea către Executant nr. în

1837/18.04.2022 și răspunsul nr. 1862/19.04.2022, solicitarea către Executant nr. în 1930/21.04.2022 la care nu am primit răspuns, solicitarea către Executant nr. în 1940/26.04.2022 la care nu am primit răspuns, PV nr. 1959/27.04.2022, solicitarea către Executant nr. în 2031/29.04.2022 la care nu am primit răspuns.

Luând în considerare întârzierea în executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului, conform punctului 11 „Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor” respectiv articolul 11.1 Achizitorul (Comuna Cricău) are dreptul de a cere executarea întocmai a obligatiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului și, în plus are dreptul de a calcula și cere penalizati de întârziere în cuantum de 0,02% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere. La punctul 9 „Obligatiile principale ale executantului”, articolul 9.1 precizează că executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate și este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor pe toată perioada de derulare a contractului.

La punctul 13 „Alte responsabilități ale Executantului”, articolul 13.1 precizează că executantul se obliga să supravegheze executia lucrărilor la standardele de calitate convenite iar articolul 13.2 precizează că executantul este pe deplin responsabil pentru executia lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini.

În vederea finalizării acestei investiții până la data de 31.12.2022, pentru a remedia deficiențele constatate, pentru a asigura proprietarilor de mașini deplasarea în condiții optime, fără riscuri și fără uzura excesivă pe drumurile din această investiție, pentru a asigura deplasarea în condiții de siguranță a cetățenilor pe drumurile din această investiție, pentru a opri alunecarea de teren din dreptul proprietății d-nei Dima Aurelia (Cricău nr. 283) datorată săpăturii în taluz la această investiție, este necesară rezilierea contractului de lucrări numărul 3108/11.09.2018, contract prin care SC Domică SRL s-a obligat să execute lucrările din cadrul obiectivului MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA” și notificarea SC Domică SRL referitor la această reziliere.

Ținând cont de prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 05.05.2022 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de lucrări numărul 3108/11.09.2018, contract prin care SC Domică SRL s-a obligat să execute lucrările din cadrul obiectivului MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”

Art.2. Se dispune notificarea executantului SC Domică SRL cu privire la rezilierea contractului de lucrări numărul 3108/11.09.2018, contract prin care SC Domică SRL s-a obligat să execute lucrările din cadrul obiectivului MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA.

Art 3. Se dispune demararea unei proceduri de stabilire a existenței unui prejudiciu prin nerespectarea (conform concluziilor Expertizei tehnice elaborate de S.C. BETA TEHNIC S.R.L.) a cerințelor de calitate și cantitate din partea executantului SC Domică SRL cu privire la rezilierea contractului de lucrări numărul 3108/11.09.2018, contract prin care SC Domică SRL s-a obligat să execute lucrările din cadrul obiectivului MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA și eventual și de stabilire a existenței unui prejudiciu datorat întârzierii execuției la același obiectiv.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezența hotărâre a fost adoptată cu nr. de 8 voturi favorabil exprimate, 2 abțineri, - 0-impotrivă, ce reprezintă 73% din nr. consilierilor în funcție.

Art.6. Prezența hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județului Alba;
- Primarului comunei Cricău;
- un exemplar la dosar.
- cetățenilor prin afișaj și pe pagina de internet www.comunacricau.ro.

Cricău 05.05.2022

Președinte ședința
LUPȘAN EMIL



Contrasemnează, secretar general
BOCEA MARIA



HOTĂRÂREA NR.28/05.05.2022

privind aprobarea demersurilor necesare în vederea efectuării procedurilor de reziliere a contractului de prestări servicii numărul 3495/15.10.2018 „Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN

COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”, Cod CPV 71521000-6 Servicii de supraveghere a șantierului

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr.2143/04.05.2022 și Proiectul de hotărâre nr.32/04.05.2022 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea efectuării procedurilor de reziliere a contractului de prestări servicii numărul 3495/15.10.2018 „Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”, Cod CPV 71521000-6 Servicii de supraveghere a șantierului, inițiate de primarul comunei Cricău

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.2149/04.05.2022 întocmit de compartimentul urbanism privind aprobarea demersurilor necesare în vederea efectuării procedurilor de reziliere a contractului de prestări servicii numărul 3495/15.10.2018 „Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”, Cod CPV 71521000-6 Servicii de supraveghere a șantierului

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1, nr.2, nr.3 din cadrul consiliului local, respectiv Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie Comunală, protecția mediului; Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniistei publice a drepturilor cetățenilor; Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement

Având în vedere ca Lucrarea **MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA** care face obiectul investiției cu același nume, finanțată prin Programul Național de Dezvoltare Locală PNDL are ca termen de finalizare data de 31.12.2022.

Ținând cont de faptul că în anul 2021 a fost contractată elaborarea unei expertize tehnice de către S.C. BETA TEHNIC S.R.L. expert tehnic atestat BOTA I. CORNEL din cauza unor reclamații cu privire la calitatea lucrărilor și din cauza existenței unor opinii contrare referitoare la modalitatea de execuție a lucrărilor între executor S.C. DOMICA S.R.L., proiectant S.C. CONSTRUCT C.D.P. și cele expuse de Dirigințele de Șantier.

Având în vedere faptul că în data 31.03.2022 a fost înaintată expertiza efectuată în perioada Decembrie 2021-Martie 2022 de către S.C. BETA TEHNIC S.R.L. și înregistrată la comuna Cricău sub nr. 1484/31.03.2022.

Luând în considerare faptul că expertiza întocmită relevă o serie de neconformități și că Inspectoratul de Stat în Construcții a efectuat un control asupra stadiului și a calității

execuției și prin PV de control nr. 37015/03 februarie 2021 a dispus remedierea unor deficiențe care nu au fost rezolvate nici până la data prezentei.

Având în vedere HCL Cricău nr 23/06.04.2022 „privind însusirea expertizei tehnice aferente investiției MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA și notificarea partilor implicate cu privire la concluziile acesteia”.

Ținând cont de notificarea trimisă către Dirigințele de șantier nr. 1634/07.04.2022 și răspunsul primit de la dirigințele de șantier nr. 1696/12.04.2022, solicitarea către Dirigințele de șantier nr. în 1929/21.04.2022 și răspunsul nr. 1937 /26.04.2022, PV nr. 1959/27.04.2022, solicitarea către Dirigințele de șantier nr. în 2030/29.04.2022 și răspunsul primit nr. 2063/02.05.2022.

Luând în considerare indeplinirea defectuoasă și respectiv neindeplinirea obligatiilor contractuale conform punctului 9 „Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor” respectiv articolul 9.4 - Pact comisoriu – Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiilor asumate prin contract de către una dintre parti, da dreptul celeilalte parti prejudiciate de a considera contractul de plin drept reziliat, fara judecata, fara punerea in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati prealabile, precum si de a pretinde plata de daune-interese in cuantum de 20% din pretul contractului. La punctul 7 „Obligatiile principale ale prestatorului” , articolul 7.3 precizeaza ca prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerintele proiectului tehnic.

În vederea finalizarii acestei investitii pana la data de 31.12.2022, pentru a remedia deficientele constatate, pentru a asigura proprietarilor de masini deplasarea in conditii optime, fara riscuri si fara uzura excesiva pe drumurile din aceasta investitie, pentru a asigura deplasarea in conditii de siguranta a cetatenilor pe drumurile din aceasta investitie, pentru a oprii alunecarea de teren din dreptul proprietatii d-nei Dima Aurelia (Cricău nr. 283) datorata sapaturii in taluz la aceasta investitie, este necesară rezilierea contractului de prestari servicii numarul 3495/15.10.2018 „Dirigentie de șantier pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA” și notificarea Dirigințelui de șantier referitoare la aceasta reziliere.

Ținând cont de prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 05.05.2022 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de prestări servicii numărul 3495/15.10.2018 „Dirigentie de șantier pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”, Cod CPV 71521000-6 Servicii de supraveghere a șantierului, încheiat cu Moldovan D. Niculae Întreprindere Individuala.

Art.2. Se dispune notificarea Dirigințelui de șantier cu privire la rezilierea contractului de prestări servicii numărul 3495/15.10.2018 „Dirigentie de șantier pentru obiectivul de investiții MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”, Cod CPV 71521000-6 Servicii de supraveghere a șantierului.

Art 3. Se dispune demararea unei proceduri de stabilire a existenței unui prejudiciu prin nerespectarea (conform concluziilor Expertizei tehnice elaborate de S.C. BETA TEHNIC S.R.L.) a cerințelor de calitate și cantitate din partea executantului SC Domic SRL față de care dirigințele de șantier a fost responsabil.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare a fost adoptata cu nr. de 8 voturi favorabil exprimate, 2 abtineri,-0-impotriva, ce reprezinta 73% din nr. consilierilor in functie.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județului Alba;
- Primarului comunei Cricău;
- un exemplar la dosar.
- cetățenilor prin afișaj și pe pagina de internet www.comunacricau.ro .

Cricău, 05.05.2022

Președinte de ședință,
LUPȘAN EMIL



Contrasemnează secretar general,
BOCEA MARIA

