

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 16 din 06/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria ALBA/CRICAU	

Încheiat astăzi, 09.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 53247/06/07/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CRICAU tarlaua 48, parcela 691/4, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 71085, și număr carte funciară 71085, în suprafață de 0.3600, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ALBA, depusă de MAN TUDOR-MARIAN, MAN IOANA -VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1820811011171, 2810523262509, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria AX, AX, nr 683465, 674209, eliberat (ă) de SPCLEP ALBA IULIA, SPCLEP ALBA IULIA, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str nr 489, 489, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara, telefon 0734534522, 0734534522, fax e-mail tudorman82@yahoo.com, tudorman82@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 71085, nr. cadastral 71085, suprafață 0,3600 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 16 din data 06.07.2026, a ofertei de vânzare nr. 53247, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3600 ha, depusă de MAN TUDOR-MARIAN, MAN IOANA -VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

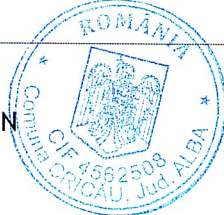
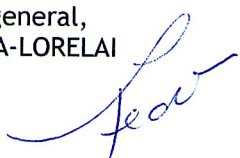
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 53247/06/07/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site cricau.ro, în data de 06.07.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.10.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site cricau.ro, în data de 09.09.2026.

Primar, TODERICIU AUREL-FLORIN  	
Secretar general, ALDEA MARIA-LORELAI 	Consilier, CRIȘAN MARIA 