



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA,
COMUNA CRICĂU

Localitatea Cricău, str. Axente Sever nr.58, Comuna Cricău, județul Alba
cod fiscal 4562508, tel. 0258/845101, e-mail: cricauprimaria@yahoo.com



Nr.5541/13.11.2025

ANUNȚ

-PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL-

Primăria Comunei Cricău, cu sediul în localitatea Cricău, strada Axente Sever nr.58, județul Alba,

Anunță intenția de elaborare a planului urbanistic zonal elaborat pentru **"Introducere în intravilan și amenajare zonă de agrement și construire unitate de cazare"**.

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul comunei, Cricău, localitatea Cricău, fn, județul Alba,

Conform extrasului de Carte Funciară nr.74337 a localității Cricău, nr.cadastral 74337, tarla 36, parcela 627/10, categoria de folosință "fâneată" extravilan în suprafață de 1800 mp și Carte Funciară nr.74338 a localității Cricău, nr.cadastral 74338, tarla 36, parcela 627/9, categoria de folosință "fâneată" extravilan în suprafață de 600 mp, este proprietatea a beneficiarului SALCU GABRIEL, în cotă de 1/1 părți.

Terenul studiat este format din două parcele descrise mai sus pentru care se dorește unificarea celor două parcele și se propune amenajarea unei zone turistice de agrement și introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 2400 mp.; amenajarea zonei turistice care constă în construirea unei unități pentru cazare (Cabană) care va fi poziționată în partea de nord a terenului cu regim de înălțime de S+P.

Deasemnea terenul din interiorul incintei va fi amenajat cu zone verzi care vor fi amenajate în 4 terase, pe fiecare terasă va fi amenajată cate o activitate si anume zonă camping, zona cu băncuțe, leagăn pentru relaxare si pe ultima terasă zonă cu piscină.

Documentația P.U.Z. cuprinde propuneri cu privire la valorificarea rațională a cadrului natural și reglementări privind terenul ce urmează a fi construit sau amenajat.

Conținutul și modul de prezentare sunt conform legislației în vigoare.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Terenul se învecinează: la nord: proprietate privată, drum de acces, la sud: domeniu public, drum de exploatare, la est: proprietate privată, la vest: proprietate privată.

Accesul principal în zona studiată prin P.U.Z. se face din drumul de exploatare situat în partea de sud a terenului.

Din punct de vedere al accesului la rețelele tehnico-edilitare, în zonă există doar rețea de alimentare cu energie electrică celelalte utilități rezolvându-se în sistem individual până la extinderea rețelilor în sistem centralizat în zona studiată.

Terenul studiat are o oarecare pantă care poate fi valorificată pentru poziționarea obiectivelor propuse si nu prezintăa riscuri naturale.

Conform analizei zonei respectivă și a situației constatate în teren, circulația în zona este compusă dintr-o rețea de străzi, dar care la momentul actual nu sunt asfaltate și echipate cu utilități.

Indicatori propuși: P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%

C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,20

Regimul maxim de înălțime maxim admis prin P.U.Z.: S+P+IE(M).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal:

- elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerilor finale a planului urbanistic zonal;
- transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare;
- elaborarea Raportului informării și consultării publicului;
- aprobarea planului urbanistic zonal prin hotărâre de consiliu local.

Publicul este invitat să consulte documentația depusă de beneficiar și să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 13.11.2025 – 08.12.2025, la sediul Primăriei comunei Cricău, Baza Sportivă, localitatea Cricău, str.1 Decembrie 1918 nr.361B, județul Alba și pe adresa de mail: cricauprimaria@yahoo.com.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Aldea Maria-Lorelai, Secretar general UAT Comuna Cricău, zilnic între orele: 07:30-15:30.

Observațiile sunt necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei comunei Cricău, cricau.ro, până la data de 09.12.2025.

Primar,

Ec. Todericiu Aurel-Florin

TODERICIU
AUREL-FLORIN

Semnat digital de TODERICIU
AUREL-FLORIN
Data: 2025.11.13 14:21:00
+02'00'

PLAN URBANISTIC ZONAL

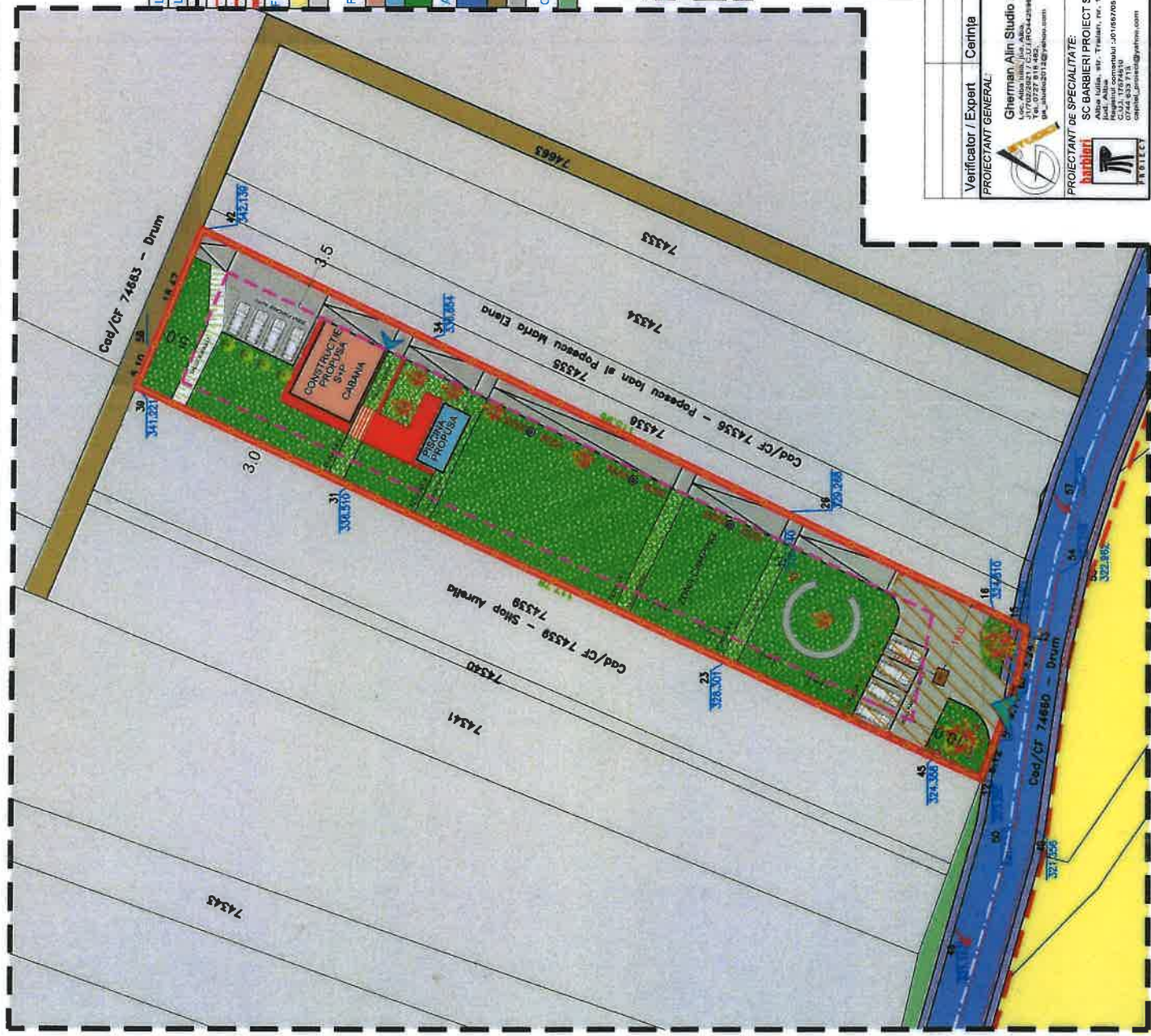
Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și amenajare zonă de agrement și construire unitate de cazare

sai CRICAU, com. CRICAU, extravilan, CF 74338, CF 74337, Jud. ALBA

LEGENDĂ:	
Limite:	
---	Limita zonă studiată prin PUZ
---	Limita de proprietate teren studiat prin P.U.Z.
---	Limita intravilan existent conf. PUG
---	Limita teren propus spre introducere în intravilan
---	Funcțiuni existente conf. PUG
---	Teren arabil aflat în intravilan
---	Teren arabil aflat în extravilan
Funcțiuni puse prin - PUZ	
---	Construcție propusă- Cabană S+P
---	Piscină propusă în incintă
---	Zonă verde în incintă amenajată în terase corespunzătoare unei zone turistice și de agrement pentru petrecerea timpului liber
Acces:	
---	Drum de explorare propus spre modernizare la un profil carosabil de 9m(7m carosabil și două trotuare de 1m)
---	CF nr.74663 - drum de pământ
---	Auți carosabile/pietonale/zonă parcare în incintă
Cadru natural:	
---	Zonă verde adiacentă căilor de circulație
---	acces la imobil
Rețele edilitare:	
---	Rețea de apă
---	Rețea de canalizare
---	Se va realiza prin intermediul unui bazin balonal vidanjabil iar ulterior se va racorda la rețeaua de canalizare în sistem centralizat a localității
---	Zonă de protecție al bazinului vidanjabil 10m



Indici tehnici PUZ- pentru zona turistică -UTR- T -	
P.O.T.propus PUZ	40%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	S+P+1E(M) H maxim -10m



Verificator / Expert	Cerinta	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza Nr / Data
PROIECTANT GENERAL:				
Gherman Alin Studio s.R.L.		Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și amenajare zonă de agrement și construire unitate de cazare		
sai CRICAU, com. CRICAU, extravilan, CF 74338, CF 74337, Jud. ALBA		sai CRICAU, com. CRICAU, extravilan, CF 74338, CF 74337, Jud. ALBA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		Beneficiar: SALCU GABRIEL		
sai CRICAU, com. CRICAU, extravilan, CF 74338, CF 74337, Jud. ALBA		sai CRICAU, com. CRICAU, extravilan, CF 74338, CF 74337, Jud. ALBA		
SC BARBIERI PROIECT SRL		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-MOBILARE		
Alina Barbieri, Titlu planșă: 1/1		Șef proiect: arh. Alin Gherman		
Jud. Alba		Proiectat: arh. Marius Barbieri		
CF 744-833-715		Desenat: teh. CAD Alex Gherman		
CF 744-833-715		Data proiect: 21.01.2025		
CF 744-833-715		Faza: P.U.Z.		
CF 744-833-715		Planșă: A03		
CF 744-833-715		Scara: 1:500		