

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRICĂU
SECRETAR

Către,

Domnul DOMNII CONSILIERI

Sunteți invitat la ședința publică ordinară pentru data de 02.02.2023, orele 16,00, la sediul Consiliului local Cricău cu următoarele proiecte pe ordinea de zi:

1. PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.1/18.01.2023 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023 al comunei Cricău

Initiator: Primar, Todericiu Aurel-Florin

2. PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.5/27.01.2023 privind aprobarea concesiunii imobilului teren înscris în CF nr.72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp

Initiator: Primar, Todericiu Aurel-Florin

3. PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.6/27.01.2023 privind aprobarea concesiunii unui imobil – Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericii nr.318

Initiator: Primar, Todericiu Aurel-Florin

4.PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.7/27.01.2023 privind neasumarea de către UAT Comuna Cricău a responsabilităților organizării si derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor si a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția serviciilor pentru derularea masurilor educative, aferente Programului pentru scoli al României, pentru perioada 2023-2026

Initiator: Primar, Todericiu Aurel-Florin

5. PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.8/27.01.2023 privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2023

Initiator: Primar, Todericiu Aurel-Florin

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.9/27.01.2023 privind aprobarea exploatarei cantității de masă lemnoasă și aprobarea Metodologiei de calcul al prețului de referință al masei lemnoase pe picior pentru anul 2023 in UAT Cricău

Initiator: Primar, Todericiu Aurel-Florin

Probleme curente.

Cricău, 27.01.2023

p.SECRETAR GENERAL UAT
Cons. Sup. JOLDOȘ EUFIMIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICĂU

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.1/18.01.2023
privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023
al comunei Cricău

Primarul Comunei Cricău Todericiu Aurel Florin:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 254/18.01.2023 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023 al comunei Cricău;
- Adresa nr. 16.516/28.12.2022 prin care au fost comunicate de AJFP sumele repartizate instituției noastre pentru constituirea bugetului pentru anul 2023;
- Adresa nr. 16.645/29.12.2022 comunicata de AJFP cu sume defalcate din TVA pentru bugetul pe anul 2023 și estimări pentru 2024-2026;
- Adresa nr. 498/10.01.2023 privind repartizarea pe trimestre aprobată pentru anul 2023;
- Fundamentarea propunerii de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al comunei Cricău de către ordonatorul principal de credite;

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.368/2022- Legea bugetului de stat pe anul 2023
- Art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu art. 129 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă programul de investiții pe anul 2023, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului local Cricău nr.32/27 iulie 2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici si contractuali din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cricău cu completările ulterioare, în anul 2023, începând cu data de 1 ianuarie salariile de bază de care beneficiază funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului se menține la același nivel cu cel acordat pentru luna decembrie 2020, în măsura în care personalul ocupă aceeași funcție și își desfășoară activitatea în aceleași condiții.

(2) Personalul nou încadrat/numit/transferat/detașat/promovat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cricău în cursul anul 2023, beneficiază un salariu de baza în cuantumul prevăzut pentru luna decembrie 2020.

Art.4. Hotărârea se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Alba,
Primarului comunei Cricău,
Compartimentului financiar-contabil
1exemplar la dosar,

Cetateni prin afișaj si pe pagina de internet www.comunacricau.ro.

Primar,
Todericiu Aurel Florin



Avizat p. secretar general,
Joldoș Eufimia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU

**PROIECT BUGET LOCAL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
PE ANUL 2023**

Denumire indicatori	Cod rând	mii lei Prevederi bugetare inițiale
TOTAL VENITURI	0001	14.700,00
I.VENITURI PROPRII	4902	4.410,00
I.VENITURI CURENTE	0002	5.845,00
A.VENITURI FISCALE	0003	3.352,50
A1.2.IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, CÂȘTIGURI DIN CAPITAL	0004	1.409,00
Cote și sume defalcate din impozitul pe venit	0402	1.409,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	040201	438,00
Sume din impozitul pe venit pentru echilibrare	040204	696,00
Sume repartizate din fondul la dispoziția Consiliului Județean	040205	275,00
A3. IMPOZITE ȘI TAXE PE PROPRIETATE	0009	321,00
Impozite și taxe pe proprietate	0702	321,00
Impozit și taxa pe clădiri	070201	172,00
Impozit pe clădiri de la persoane fizice	07020101	62,00
Impozit pe clădiri de la persoane juridice	07020102	110,00
Impozit și taxa pe teren	070202	140,00
Impozit terenuri de la persoane fizice	07020201	126,00
Impozit pe terenuri de la persoane juridice	07020202	14,00
Taxe judiciare de timbru	070203	9,00
A4. IMPOZITE ȘI TAXE PE BUNURI ȘI SERVICII	0010	1.622,50
Sume defalcate din TVA	1102	1.435,00
Sume defalcate din TVA pt. finanțare învățământ, as.socială	110202	990,00
Sume defalcate din TVA pt. echilibrare bugete locale	110206	445,00
Taxe utilizare bunuri, autorizații utilizare bunuri	1602	187,50
Taxa asupra mijloacelor de transport	160202	177,50
Taxa asupra mijloacelor de transport persoane fizice	16020201	151,50
Taxa asupra mijloacelor de transport persoane juridice	16020202	26,00
Taxe și tarife pentru eliberare licențe și autorizații	160203	10,00
C.VENITURI NEFISCALE	0012	2.492,50
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	0013	212,00
Venituri din proprietate	3002	212,00
Venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice	30020530	212,00
C2. VÂNZĂRI DE BUNURI ȘI SERVICII	0014	2.280,50
Amenzi, penalități și confiscări	3502	86,00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate	35020102	86,00
Diverse venituri	3602	2.194,50
Taxe speciale	360206	150,00
Alte venituri	360250	2.044,50
Transferuri voluntare	3702	0,00
Vărsăminte din SF pt ch SD	370203	-1.200,00
Vărsăminte din SF	370204	1.200,00
IV. SUBVENȚII	0017	8.855,00
Subvenții de la bugetul de stat	4202	8.255,00
Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru încălzire	420234	108,00

Subvenții din bugetul de stat pentru finanțarea sănătății	420241	67,00
Subvenții Anghel Saligny	420287	6.510,00
Finanțare PNDL	420265	1.570,00
Subvenții de la alte administrații	4302	600,00
Sume alocate din bugetul ANCPI lucrări cadastru	430234	600,00
CHELTUIELI TOTAL	5002	16.900,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	1.762,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	2.612,00
Titlul VII Alte transferuri	55	360,00
Titlul IX Asistență socială	57	539,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	147,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	11.480,00
DETALIEREA CHELTUIELILOR PE CAPITOLE		
1. AUTORITĂȚI EXECUTIVE	5102	1.583,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	879,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	585,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	29,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	90,00
2. ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚĂ NAȚIONALĂ	6102	20,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	20,00
3. ÎNVĂȚĂMÂNT	6502	665,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	16,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	275,00
Titlul VII Alte transferuri	55	60,00
Titlul IX Asistență socială	57	19,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	63,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	232,00
4. SĂNĂTATE	6602	91,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	76,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	15,00
5. CULTURĂ, RECREERE ȘI RELIGIE	6702	397,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	95,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	224,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	30,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	48,00
6. ASIGURĂRI ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	6802	1.096,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	576,00
Titlul IX Asistență socială	57	520,00
7. LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ	7002	1.021,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	120,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	798,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	8,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	95,00
8. PROTECȚIA MEDIULUI	7402	7.158,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	300,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	2,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	6.856,00
9. AGRICULTURĂ,	8302	129,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	115,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	14,00
10. TRANSPORTURI	8402	4.650,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	280,00
Titlul VII Alte transferuri	55	300,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	15,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	4.055,00
11. ALTE ACȚIUNI ECONOMICE	8702	90,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	90,00

Președinte ședință,

Avizat



PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	Total	Cheltuieli efectuate până la 31.12.2022	Program 2023	Estimări 2024	Estimări 2025	Estimări 2026
0	I	2=3+...+7	3	4	5	6	7
I. Total surse de finanțare	I	11.480,00	0	11.480,00	0	0	0
	II	11.480,00	0	11.480,00	0	0	0
02 Buget local	I	11.480,00	0	11.480,00	0	0	0
din care:	II	11.480,00	0	11.480,00	0	0	0
71 Active nefinanciare	I	11.480,00	0	11.480,00	0	0	0
	II	11.480,00	0	11.480,00	0	0	0
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare							
TOTAL GENERAL							
I. Total surse de finanțare	I	4.107,00	0	4.107,00	0	0	0
	II	4.107,00	0	4.107,00	0	0	0
02 Buget local	I	4.107,00	0	4.107,00	0	0	0
din care:	II	4.107,00	0	4.107,00	0	0	0
71 Active nefinanciare	I	4.107,00	0	4.107,00	0	0	0
	II	4.107,00	0	4.107,00	0	0	0
CAPITOL 6502							
71 Active nefinanciare	I	52,00	0	52,00	0	0	0
imprejurare curte școlară sat Crava, Comuna Cricău, jud. Alba	II	52,00	0	52,00	0	0	0
CAPITOL 8402							
71 Active nefinanciare	I	4.055,00	0	4.055,00	0	0	0
Modernizare infrastructură rutieră în comuna Cricău, jud. Alba	II	4.055,00	0	4.055,00	0	0	0
B. Obiective (proiecte) de investiții noi							
TOTAL GENERAL							
I. Total surse de finanțare	I	6896,00	0	6896,00	0	0	0
	II	6896,00	0	6896,00	0	0	0
02 Buget local	I	6896,00	0	6896,00	0	0	0
din care:	II	6896,00	0	6896,00	0	0	0
71 Active nefinanciare	I	6896,00	0	6896,00	0	0	0
	II	6896,00	0	6896,00	0	0	0
CAPITOL 5102							
71 Active nefinanciare	I	15,00	0	15,00	0	0	0
Coperină curte primărie comuna Cricău, jud Alba	II	15,00	0	15,00	0	0	0
CAPITOL 6502							
71 Active nefinanciare	I	105,00	0	105,00	0	0	0
Reabilitare termică și renovare exterior grădinița Cricău, jud Alba	II	105,00	0	105,00	0	0	0
CAPITOL 7002							
71 Active nefinanciare	I	20,00	0	20,00	0	0	0
Instalare rezervor de apă 500 mc	II	20,00	0	20,00	0	0	0

I. Total surse de finanțare									
02 Buget local din care:	I	284,00	0	284,00	0	284,00	0	0	0
	II	284,00	0	284,00	0	284,00	0	0	0
71 Active nefinanciare	I	284,00	0	284,00	0	284,00	0	0	0
	II	284,00	0	284,00	0	284,00	0	0	0
CAPITOL 5102									
71 Active nefinanciare Strategia de dezvoltare a comunei Cricău	I	25,00	0	25,00	0	25,00	0	0	0
	II	25,00	0	25,00	0	25,00	0	0	0
CAPITOL 6502									
71 Active nefinanciare Documentație tehnică eficientizare energetică școală primară și sală de întruniri loc Craiva, comuna Cricău	I	75,00	0	75,00	0	75,00	0	0	0
	II	75,00	0	75,00	0	75,00	0	0	0
CAPITOL 7002									
71 Active nefinanciare Plan urbanistic general	I	70,00	0	70,00	0	70,00	0	0	0
	II	70,00	0	70,00	0	70,00	0	0	0
Documentație tehnică stații de reîncărcare vehicule electrice în comuna Cricău	I	10,00	0	10,00	0	10,00	0	0	0
	II	10,00	0	10,00	0	10,00	0	0	0
CAPITOL 7402	I	60,00	0	60,00	0	60,00	0	0	0
	II	60,00	0	60,00	0	60,00	0	0	0
CAPITOL 8302									
71 Active nefinanciare Documentație tehnică stație de epurare în comuna Cricău, județul Alba	I	100,00	0	100,00	0	100,00	0	0	0
	II	100,00	0	100,00	0	100,00	0	0	0
Extindere rețea canalizare localitatea Cricău 3 tronsoane în comuna Cricău, județul Alba	I	80,00	0	80,00	0	80,00	0	0	0
	II	80,00	0	80,00	0	80,00	0	0	0
CAPITOL 8302	I	20,00	0	20,00	0	20,00	0	0	0
	II	20,00	0	20,00	0	20,00	0	0	0
CAPITOL 8302									
71 Active nefinanciare Amenajament sîbvic	I	14,00	0	14,00	0	14,00	0	0	0
	II	14,00	0	14,00	0	14,00	0	0	0
Amenajament pastoral	I	10,00	0	10,00	0	10,00	0	0	0
	II	10,00	0	10,00	0	10,00	0	0	0
Amenajament pastoral	I	4,00	0	4,00	0	4,00	0	0	0
	II	4,00	0	4,00	0	4,00	0	0	0

Primar,
Ec Todericu Aurel Florin



Avizat secretar general,



REFERAT DE APROBARE

Nr.254/18.01.2023

al proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al comunei Cricău

În conformitate cu prederile art.19 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Art.19. Aprobarea și rectificarea bugetelor

(1) Bugetele locale și celelalte bugete prevăzute la art. 1 alin. (2) se aprobă astfel:

a) bugetele locale, bugetele împrumuturilor externe și interne și bugetele fondurilor externe nerambursabile, de către consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor, județelor și de Consiliul General al Municipiului București, după caz;

b) bugetele instituțiilor publice, de către consiliile prevăzute la lit. a), în funcție de subordonarea acestora.

(2) Pe parcursul exercițiului bugetar, autoritățile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat, precum și ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite. Rectificărilor bugetelor locale li se vor aplica aceleași proceduri ca și aprobării inițiale a acestora, cu excepția termenelor din calendarul bugetar.

Procedura în ceea ce privește aprobarea bugetului este detaliată la articolul 39 din actul normativ anterior menționat, astfel:

Art.39. Aprobarea și centralizarea bugetelor locale

(1) În termen de 5 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a legii bugetului de stat, Ministerul Finanțelor Publice transmite direcțiilor generale ale finanțelor publice sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și transferurile consolidabile, aprobate prin legea bugetului de stat.

(2) Direcțiile generale ale finanțelor publice județene, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, precum și consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, în condițiile legii, repartizează pe unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la comunicare, sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, precum și transferurile prevăzute la art. 34 alin. (1), în vederea definitivării proiectelor bugetelor locale de către ordonatorii principali de credite. În același termen, direcțiile generale ale finanțelor publice județene, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, comunică unităților administrativ-teritoriale, respectiv subdiviziunilor acestora, după caz, și o estimare a veniturilor din cotele defalcate din impozitul pe venit.

(3) Pe baza veniturilor proprii și a sumelor repartizate potrivit alin. (2), ordonatorii principali de credite, în termen de 15 zile de la publicarea legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, Partea I, definitivează proiectul bugetului local, care se publică în presa locală sau se afișează la sediul unității administrativ-teritoriale. Locuitorii unității administrativ-teritoriale pot depune contestații privind proiectul de buget în termen de 15 zile de la data publicării sau afișării acestuia.

(4) În 5 zile de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor prevăzut la alin. (3), proiectul bugetului local, însoțit de raportul ordonatorului principal de credite și de contestațiile depuse de locuitori, este supus aprobării autorităților deliberative, de către ordonatorii principali de credite.

(5) Autoritățile deliberative, în termen de maximum 10 zile de la data supunerii spre aprobare a proiectului de buget, potrivit alin. (4), se pronunță asupra contestațiilor și adoptă proiectul bugetului local, după ce acesta a fost votat pe capitole, subcapitole, titluri, articole, alineate, după caz, și pe anexe.

(6) Proiectele de buget prevăzute la art. 1 alin. (2) se aprobă de autoritățile deliberative în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(7) În cazul în care autoritățile deliberative nu aprobă proiectele bugetelor locale în termenul prevăzut la alin. (6), direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote, respectiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea acestora de către autoritățile deliberative. În această situație, din bugetele locale se pot efectua plăți numai în limita celorlalte venituri încasate.

(7¹) În cazul autorităților deliberative care sunt dizolvate sau se află în procedură de dizolvare, după caz, în condițiile legii, și care nu și-au aprobat bugetele locale în termenul legal, direcțiile generale ale finanțelor publice, prin excepție de la prevederile alin. (7), alocă cote, respectiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, până la data aprobării bugetelor locale ale noilor autorități deliberative constituite.

(7²) Primarii, președinții consiliilor județene, respectiv primarul general al municipiului București, aflați în situația prevăzută la alin. (7¹), aplică în anul financiar în curs ultimul buget aprobat, actualizat cu sumele repartizate, în anul curent, de la bugetul de stat sau de la alte bugete, cu încadrarea cheltuielilor în limita lunară de 1/12 din totalul acestui buget.

(8) Ordonatorii principali de credite au obligația să transmită direcțiilor generale ale finanțelor publice bugetele locale, în condițiile prezentei legi, în termen de 5 zile de la aprobarea acestora.

(9) Direcțiile generale ale finanțelor publice, în termen de 10 zile de la primirea bugetelor locale aprobate, întocmesc și transmit Ministerului Finanțelor Publice, inclusiv în format electronic, bugetele pe ansamblul fiecărui județ, respectiv al municipiului București, grupate în cadrul fiecărui județ și al municipiului București, pe comune, orașe, municipii, sectoare ale municipiului București și pe județ, pe structura clasificăției bugetare.

(10) Direcțiile generale ale finanțelor publice, în termenul prevăzut la alin. (9), transmit Ministerului Administrației și Internelor, în format electronic, bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2), pe județ, respectiv pe fiecare unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, pe structura clasificăției bugetare.

Având în vedere prevederile anterior menționate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al comunei Cricău.

**Inițiator,
PRIMAR ,
TODERICIU AUREL FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU-PRIMAR

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.5/27.01.2023

**privind aprobarea concesiunii imobilului teren înscris
în CF nr. 72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp.**

Primarul Comunei Cricău Todericiu Aurel Florin:

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 359/2023 privind aprobarea concesiunii imobilului teren înscris în CF nr.72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp

Văzând:

- Raportul de evaluare întocmit de către Drăghiță Adrian Miron-evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 339/25.01.2022;

- CF nr.72047 Cricău

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului - teren aflat în proprietatea publică a Comunei Cricău, situat în extravilanul localității Cricău, în suprafață de 2460 mp, înscris în CF nr.72047 Cricău.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul- cadru de concesiune.

Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Drăghiță Adrian Miron-evaluator autorizat - conform anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă prețul de pornire la licitație în cuantum 3.840 lei redevență anuală respectiv 320 lei redevență lunară.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr. 4 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.5-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău pentru a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață de 2460 mp, înscris în CF nr.72047 Cricău, proprietatea publică a comunei Cricău, în următoarea componență:

Președinte: Trifan Mihaela Lidia – consilier achiziții publice;

Membri: Crișan Maria – consilier superior;

Joldoș Eufimia – consilier superior;

Rusan Emil - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață de 2460 mp, înscris în CF nr.72047 Cricău, în următoarea componență:

Președinte: Opreanu Ionela – consilier principal;

Membri: Gavrilă Ionela – consilier superior;

Șuteu Paula – referent agricol;

Gavrilă Ioan Claudiu - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare

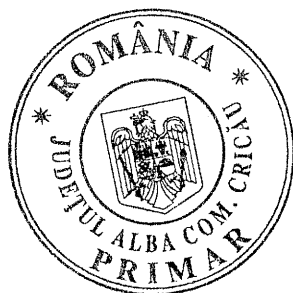
Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Joldoș Eufimia, respectiv de către, Gavrilă Ionela în calitate de supleant.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
- Compartimentului Achiziții Publice,
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Primarului comunei Cricău;
- un exemplar la dosar.

PRIMAR,
TODERICIU AUREL FLORIN



AVIZAT,
p.Secretar general UAT
Cons. Sup. JOLDOȘ EUFIMIA



ROMÂNIA
COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA
PRIMAR

Localitatea Cricau, nr.58, comuna Cricau, județul Alba, cod fiscal 4562508,
tel./fax : 0258/845101

Nr.359/27.01.2023

Referat de aprobare

Cu privire la concesionarea imobilului- teren în suprafață de 2460 mp, înscris în CF nr.72047 Cricău

Ca urmare a mai multor cereri pentru concesionarea imobilului- teren în suprafață de 2460 mp, înscris în CF nr.72047 Cricău, primite de la persoane fizice și operatori economici am inițiat procedura de concesionare prin întocmirea unui Raportul de evaluare de către un evaluator autorizat care necesită să fie însușit de consiliul local în vederea stabilirii prețului de pornire al licitației.

Imobilul care face obiectul concesionării aparține domeniului public al comunei Cricău și este situat în extravilanul localității Cricău. Acesta este identificat după cum urmează: înscris în CF nr. 72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp.

Pentru a valorifica potențialului imobilului se impune concesionarea lui către persoane fizice și operatori economici care dovedesc faptul că dețin capacitatea efectuării unor investiții pentru dezvoltarea climatului economic și social al comunei.

Se vor atrage la bugetul local al comunei Cricău fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a imobilului, prin redevența obținută ca urmare a concesionării acestuia, venituri obținute din taxa pe teren aplicabilă terenurilor concesionate conform Codului fiscal.

În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre:

Cricău, 27.01.2023

Primar,
TODERICIU AUREL FLORIN



Scrisoare de transmitere

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA	
COMUNA CRICĂU	
NR.	339
Anul	2022 luna 01 ziua 25

D-nea Bocu
25.01.2022

Vă înaintez prin prezenta raportul de evaluare întocmit la solicitarea dumneavoastră pentru **teren intravilan în suprafață de 2.460 mp conf. C.F. 72047**, situat în com. Cricău, jud. Alba, ce aparțin domeniului public al comunei Cricău.

Obiectul evaluării îl constituie activul teren extravilan în suprafață de 2.460 mp, întabulat în extrasul CF nr. 72047/UAT Cricău, aflat în domeniul public al comunei Cricău, activ descris în cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul pentru care este efectuată evaluarea este estimarea valorii de piață și stabilirea cuantumului redevenței, în vederea concesiunii de către client.

În accepțiunea Standardelor de Evaluare a Bunurilor- editia 2022 "valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

La realizarea raportului de evaluare s-au avut în vedere cerințele din Standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR(Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103 Raportare (IVS 103)
- SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este că valoarea de piață a activului supus evaluării, întabulat în CF 72047, aflat în domeniul public al comunei Cricău, este de 96.000 lei, respectiv 19.400 euro.

În ceea ce privește solicitarea dumneavoastră pentru determinarea unei redevențe lunare aferente imobilului, **nivelul minim al redevenței lunare a fost calculat avându-se în vedere valoarea de mai sus și o perioadă de recuperare de maxim 25 ani a valorii:**

Valoare teren = Suprafața X valoarea unitară/mp
Valoare teren = 2.460 mp*36 lei/mp= 96.000 lei

Pentru concesiune se considera o redevența anuală de 3.840 lei, respectiv o redevența lunară de 320 lei

Denumire imobil	Valoare piata imobil	Perioada (ani)	Suprafata/ mp	Redeventa anuala(lei)	Redeventa lunara(lei)
Teren intravilan	96.000 RON	25	2.460	3.840	320

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea este o predicție;
- ✓ valoarea este estimată la stadiul fizic al proprietăților imobiliare existente la momentul inspecției;
- ✓ valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii ianuarie 2022;
- ✓ valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- ✓ valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății imobiliare în ipoteza vânzării;
- ✓ piesele anexate și documentele luate în considerare pe parcursul raportului sunt valabile doar în scop informativ și pentru atingerea scopului evaluării, neputând fi utilizate în alt scop;
- ✓ valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea lăcerintele legale.

Destinatar/beneficiar: Primăria comunei Cricău
Utilizator: Primăria comunei Cricău

Cu stimă,
Evaluator autorizat: Draghita Adrian
Membru titular ANEVAR-EPI
Legitimăție nr. 18956





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72047 Cricău

Nr. cerere	6062
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10011828338



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral. Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72047	2.460	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12563 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 34, din 26/07/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Cricău; Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CRICĂU-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

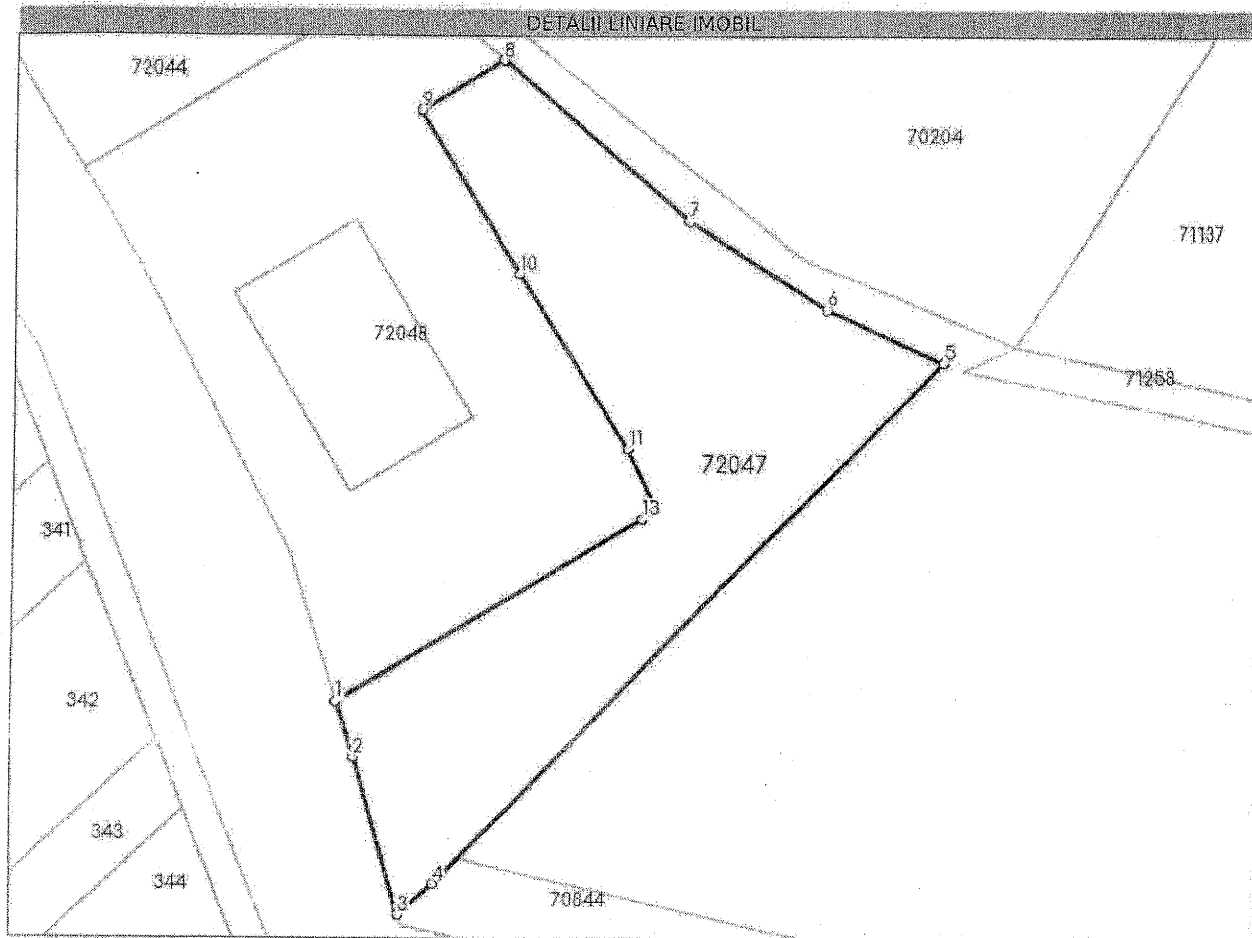
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 72047 Comuna/Oras/Municipiu: Cricău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72047	2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.460	-	712/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.148
2	3	19.887
3	4	5.686
4	5	87.923
5	6	15.408
6	7	19.73

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.779
8	9	11.627
9	10	22.967
10	11	25.02
11	12	8.079
12	13	2.183
13	1	43.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2022, 09:53



POPA DANIELA

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. _____

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULULUI (TEREN) ÎNSCRIS ÎN CF NR. 72047
CRICĂU, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2460 mp.

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULULUI (TEREN) ÎNSCRIS ÎN CF NR. 72047 CRICĂU, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2460 mp

A. PIESE SCRISE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat
2. Necesitatea și oportunitatea concesionării
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redevenței
5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune
6. Durata estimată a concesiunii
7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

B. PIESE DESENATE

1. Documentație privind situația juridică a terenului

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Imobilul teren care face obiectul prezentului Studiu aparține domeniului public al comunei Cricău și este situat în extravilanul localității Cricău. Acesta este identificat după cum urmează: înscris în CF nr. 72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp.

Pentru a valorifica potențialul terenului se impune concesionarea lui către persoane fizice și operatori economici care dovedesc faptul că dețin capacitatea efectuării unor investiții pentru dezvoltarea climatului economic și social al comunei.

Concesionarul are următoarele obligații:

- să folosească terenul în conformitate cu destinația impusă de către concedent (Comuna Cricău);

- în desfășurarea activității să respecte întru totul normele impuse de Uniunea Europeană și Statul Român cu privire la protecția mediului înconjurător.

2. Necesitatea și oportunitatea concesionării

Necesitatea și oportunitatea concesionării imobilului sunt de ordin tehnic, economic, social și de mediu după cum urmează:

- Necesitatea atragerii la bugetul local al comunei Cricău de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a terenului, prin redevența obținută ca urmare a concesionării acestuia și prevăzută în contractul de concesiune;

- Venituri obținute din taxa pe teren aplicabilă terenurilor concesionate conform Codului fiscal;
- Necesitatea atragerii capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor din prezentul studiu, este necesară asigurarea următoarelor funcțiuni:

- Respectarea normelor impuse de Uniunea Europeană și de legile interne cu privire la protecția mediului înconjurător;
- Respectarea normelor impuse de legislația în vigoare cu privire la urbanism și amenajare a teritoriului;
- Respectarea legislației și a normelor europene cu privire la desfășurarea unor activități economice specifice, respectiv activități industriale și comerciale

4. Nivelul minim al redevenței

Redevența minimă cuvenită concedentului, Comuna Cricău va fi stabilită în funcție de evaluarea imobilului (teren) de către un evaluator autorizat.

Redevența se plătește lunar, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al comunei Cricău.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este **LICITAȚIA PUBLICĂ** a cărei organizare va fi reglementată de Caietul de Sarcini și documentația de atribuire întocmite și aprobate de Consiliul Local Cricău în ședință ordinară/extraordinară, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

6. Durata estimată a concesiunii

Perioada propusă de concesionare este de la 5 și până la 49 de ani.

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU

Cod 517265, Comuna CRICĂU, str. Axente Sever, nr. 58, tel/fax. 0258/845101, e-mail : cricauprimaria@yahoo.com

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. _____

CAIET DE SARCINI

Pentru concesiunea unui imobil - teren în suprafață de 2460 mp, înscris în CF nr. 72047 Cricău, situat în comuna Cricău, proprietatea publică a comunei Cricău în vederea desfășurării de activități economice

A.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

1.1 Concesiunea pe o perioadă de 49 ani, prin licitație publică a imobilului teren înscris în CF nr. 72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp.

1.2 Imobilul anterior menționat aparține proprietății publice a comunei Cricău și este situat în extravilanul localității Cricău.

2. Destinația bunului care face obiectului concesiunii

2.1 Imobil - teren situat în comuna Cricău, proprietatea publică a comunei Cricău, în suprafață totală de 2460 mp, înscris în CF nr. 72047 Cricău se concesiunează în vederea desfășurării de activități economice.

3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

3.1 Exploatarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini se realizează de către concesionar în regim de permanență și continuitate.

3.2 Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent sunt:

- creșterea veniturilor la bugetul local al comunei Cricău prin încasarea redevenței cuvenite pe teren, a taxei de teren încasată potrivit Codului fiscal,

B. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

4.Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

4.1 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

5. Obligațiile privind protecția mediului

5.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, de la preluarea concesiunii și până la încetarea contractului de concesiune, inclusiv în ceea ce privește

refacerea cadrului natural după efectuarea lucrărilor de orice fel implicate de activitatea desfășurată (cum ar fi: efectuarea de investiții, organizare de șantier, intervenții, exploatare etc.).

5.2. Concesionarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

6. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini și care este proprietatea publică a comunei Cricău.

7. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii și nici nu îl poate închiria.

8. Durata concesiunii

8.1. Imobilul se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

9. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

9.1 Prețul de pornire a licitației în vederea stabilirii redevenței pentru imobilul teren în suprafață totală de 2460 mp, înscris în CF nr. 72047 Cricău, situat în comuna Cricău, în extravilanul localității Cricău, proprietatea publică a comunei CRICĂU este influențat în principal de utilitățile și facilitățile de care dispune amplasamentul, de accesul la căile de comunicație și de mărirea suprafeței oferite spre concesionare.

9.2. În vederea estimării valorii de piață a redevenței a fost contractat un evaluator autorizat ANEVAR, care a întocmit un raport de evaluare în acest sens, astfel redevența minimă, respectiv prețul de pornire al licitației este de 3.840 lei/an respective 320 lei/lună.

9.3 Modul de achitare a redevenței cât și clauzele privind nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contract.

10. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

10.1 Garanția de participare: **200 lei.**

10.2. Se percepe o **taxă de participare în valoare de 50 lei.** Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Cricău. Taxa de participare poate fi plătită și în contul RO89TREZ00221340250XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

10.3 Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului

2. Achitare cu ordin de plată în contul: RO57TREZ0025006XXX000169 deschis la Trezoreria Alba Iulia;

3. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Cricău.

10.4 Modalitatea de restituire a garanției de participare:

Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de concesiune, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către concesionar.

C. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

11. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

1. Ofertele se redactează în limba română.

2. Ofertele se depun la sediul concedentului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, la registratura instituției și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv pe o perioadă de 60 de zile.

8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

10. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

D. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

12. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

12.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

12.2. În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

12.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

12.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

12.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

12.6. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

12.7. În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

12.8. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

12.9. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

12.10. Cu acordul părților în cazul în care concesionarul notifică cumpărarea terenului concesionat și consiliul local aprobă vânzarea acestuia.

12.11. Alte situații expres prevăzute de lege.

12.12. Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

a) concesionarul a subconcesionat sau a închiriat bunul;

- b) concesionarul a folosit terenul concesionat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al concedentului;
- c) concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art. 5.3 din contract.
- d) concesionarul nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 6.1.7 din contract;
- e) în cazul nerespectării altor cauze prevăzute la art. VII din contract.

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general

CONTRACT DE CONCESIUNE CADRU

Nr...../.....

Între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Cricău, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Cricău, Str. Axente Sever nr. 58, județul Alba, reprezentată prin Todericiu Aurel Florin - Primarul comunei Cricău, având C.U.I. 4562508, cont nr. RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia, în calitate de concedent, pe de o parte,

și
....., înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr., C.U.I., atribut fiscal, cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului local nr.; a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea- preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp. situat în comuna Cricău, în extravilanul localității Cricău, proprietatea publică a comunei CRICĂU.

2.2 Concesionarea terenului se face în vederea construirii și desfășurării de activități de

2.3 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de _____ ani, începând de la data

3.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia la data semnării și înregistrării Contractului de concesiune sau în termen de 3 zile după încheierea contractului și va constitui anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional, în condițiile unei notificări scrise, transmise Comunei Cricău, de către concesionar cu minimum 3 luni înainte de expirarea contractului și aprobate de Consiliul local al comunei Cricău.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4.1. Redevența anuală este de și se va plăti lunar până la data de 25 a lunii

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Redevența se va plăti lunar, la casieria de la sediul sau în contul concedentului nr. RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

5.2. Neplata de către concesionar a redevenței în termen de 3 luni de la emiterea facturii de către concedent atrage rezilierea unilaterală a contractului din partea concedentului de plin drept și fără a fi necesară punerea în întârziere.

5.3. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către concesionar a obligației de plată privind redevența, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor privind redevența lunară, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

5.4. Orice plată făcută de către concesionar către Comuna Cricău se va imputa mai întâi asupra datoriilor scadente, în ordinea scadențelor acestora, începând cu cele mai vechi potrivit regulilor prevăzute în Codul civil.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.1.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.1.3. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

6.1.4. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

6.1.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

6.1.6. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

6.1.7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând a patra parte din redevența anuală, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

6.1.8. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.1.9. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

6.1.10. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.1.11. La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

6.1.12. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

6.1.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

6.1.14. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii și nici nu îl poate închiria.

6.1.15. Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită la pct. 4.1. în temenul prevăzut la pct. 5.2.

6.1.16. Concesionarul este obligat să plătească taxele și impozitele locale care cad potrivit legii în sarcina sa.

6.1.17. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, P.S.I. etc.)

6.1.18. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

6.1.19. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun.

6.1.20. În cazul în care terenul se vinde, prețul de vânzare al terenului va fi stabilit potrivit evaluării independente realizată cu ocazia aprobării vânzării.

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

6.2.2. Verificarea prevăzută la pct. 6.2.1 se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.3. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.4. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

6.2.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate private, în afară de cazurile prevăzute de lege.

6.2.6. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.2.7. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.8. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

6.2.9. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

6.2.10. Concedentul este obligat să predea pe bază de proces-verbal terenul care face obiectul prezentului contract în termen de 3 zile de la data încheierii contractului.

6.2.11. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.12. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită concesionarului să nu își execute obligațiile contractuale.

7.4. Prezentul contract de concesiune încetează și se modifică în următoarele situații:

7.4.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

7.4.2. În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

7.4.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

7.4.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

7.4.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

7.4.6. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

7.4.7. În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

7.4.8. În situația prevăzută la punctul 7.4.3, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.4.9. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

7.4.10. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

7.4.11. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la 7.4.10.

7.4.12. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la punctul 7.4.3 se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la punctele 7.4.4 și 7.4.5, în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la 7.4.2 și 7.4.6, în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

7.4.13. cu acordul părților în cazul în care concesionarul notifică cumpărarea terenului concesionat și consiliul local aprobă vânzarea acestuia.

7.4.14 alte situații expres prevăzute de lege.

7.4.15. Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) concesionarul a subconcesionat sau a închiriat bunul;
- b) concesionarul a folosit terenul concesionat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al concedentului;
- c) concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art. 5.3 din contract.
- d) concesionarul nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 6.1.7 din contract;
- e) concesionarul nu a solicitat acordarea unui termen de grație pentru realizarea investiției în termenul stabilit de prezentul contract și în condițiile stabilite prin documentația de urbanism;
- f) în cazul nerespectării altor cauze prevăzute la art. VII din contract.

7.4.16. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: concedent;
- b) bunuri proprii: concesionarului.

7.4.17. În cazul neexecutării obligațiilor asumate de concesionar prin prezentul contract și în special a neefectuării investițiilor în termenul prevăzut la articolul 6.1.14., concedentul poate opta pentru continuarea contractului și acordarea unui termen de grație sau pentru desființarea de plin drept și fără nici o altă formalitate prealabilă a contractului de concesiune.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă .

8.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări în cel mult 15 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă.

8.3. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Orice dispută între părțile prezentului contract se va soluționa de către părți în mod amiabil, în caz contrar urmând a se soluționa de către instanța de judecată competentă.

XI. CLAUZE SPECIALE

11.1. Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

11.2. Pe toată durata prezentului contract, terenul concesionat rămâne în proprietatea privată a comunei Cricău.

11.3. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune.

11.4. În cazul succesiunii sau înstrăinării prin vânzare a construcției concesionarul se obligă să notifice concedentul, în prealabil și în scris asupra intenției de vânzare.

11.5. Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, concedentului.

11.6. Prezentul contract încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedură de dizolvare sau lichidare.

11.7. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele parti și doar cu acordul concedentului - Consiliul Local.

12. Prelucrarea datelor cu caracter personal

12.1. – Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.2. – Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.3. – Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

12.4. – Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

Pezentul contract de concesiune a fost încheiat azi..... în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Comuna Cricău

CONCESIONAR,
.....

Preşedinte şedinţă

Contrasemnează secretar general

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**1. Informații generale privind concedentul**

Comuna Cricău, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Cricău, Str.Axente Sever nr.58, județul Alba, reprezentată prin Todericiu Aurel Florin - Primarul comunei Cricău, având CIF 4562508, cont nr. RO67TREZ00221300530XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia
Număr de telefon/fax: 0258/845101

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Concesionarea imobilului teren înscris în CF nr. 72047 Cricău, în suprafață de 2460 mp, se realizează pe o perioadă de 49 ani, prin licitație publică, începând cu suma de **3.840 lei-redevență anuală, respective 320 lei redevență lunară.**

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet www.comunacricău.ro

Persoana interesată poate intra în posesia documentației de atribuire, având acces direct, nerestricționat și deplin la aceasta, pe site ul www.comunacricău.ro

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a aduce atingere acestor prevederi, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei procedurii.

În cazul organizării unei noi licitații prezenta procedură este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

3. Caietul de sarcini este anexa la prezenta documentație**4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Primăriei comunei Cricău, respectiv în satul Cricău, strada Simion Bran, nr.10 comuna Cricău, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției (CID), în ordinea primirii lor, și în registrul *Oferte*, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:
 - copie certificat înregistrare fiscală;
 - copie statut;
 - copie certificat înmatriculare;

- ultimul bilanț contabil;
- acte doveditoare a capacității de realizare a investiției – prezentarea cifrei de afaceri și dovada că a realizat profit în ultimul exercițiu financiar.
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țară în care este stabilit;
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local de la sediul societății;
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local al Comunei Cricău, în cazul în care ofertantul a avut/are încheiate relații contractuale cu Comuna Cricău;
- nu sunt declarate eligibile ofertele depuse de participanții la licitație care se află în litigiu cu Comuna Cricău, Consiliul local Cricău, Primarul Comunei Cricău și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Cricău și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;
- detalii referitoare la valoarea investiției, activitatea desfășurată, termenul de realizare, suprafața din cadrul parcelei care urmează să fie ocupată de construcții (minimum 40% din suprafața terenului concesionat) și dacă în activitatea desfășurată utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante;.

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (declarație privind intrarea în posesia caietului de sarcini – anexa la prezenta documentație de atribuire)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.**

Fiecare participant depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, termenul de valabilitate al ofertei fiind de minimum 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei comunei Cricău și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Factorii de evaluare:

FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ALOCAT
Valoarea redevenței (ofertei)	60 pct
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	10 pct
Protecția mediului înconjurător	10 pct
Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	
Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare	20 pct

TOTAL	100 pct
1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea redevenței ofertei” se acorda astfel: a) pentru valoarea cea mai ridicată a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel: Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat. 2. Punctajul pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților se acordă astfel: a) pentru valoarea cea mai ridicată a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel: Punctaj = valoarea cifrei de afaceri / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat. 3. Punctajul pentru protecția mediului înconjurător se acordă în cazul în care în activitatea desfășurată ofertantul utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante. 4. Punctajul pentru factorul de evaluare ”Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare” se acordă astfel: a) pentru activități de producție se acordă 10 pct; b) pentru activități de prestare a serviciilor se acordă doar 5 pct; c) pentru activități de depozitare se acordă 0 pct;	
FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ALOCAT
Valoarea redevenței (ofertei)	40 pct
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	10 pct
Protecția mediului înconjurător	10 pct
Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	
Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare	10 pct
Coeficientul de ocupare al terenului de minimum 40%	20 pct
Valoarea investiției	10 pct
TOTAL	100 pct
1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea redevenței ofertei” se acorda astfel: c) pentru valoarea cea mai ridicată a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv d) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel: Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat. 2. Punctajul pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților se acordă astfel: a) pentru valoarea cea mai ridicată a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel: Punctaj = valoarea cifrei de afaceri / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat. 3. Punctajul pentru protecția mediului înconjurător se acordă în cazul în care în activitatea desfășurată ofertantul utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante. 4. Punctajul pentru factorul de evaluare ”Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare” se acordă astfel: d) pentru activități de producție se acordă 10 pct;	

e) pentru activități de prestare a serviciilor se acordă doar 5 pct;

f) pentru activități de depozitare se acordă 0 pct;

5. Punctajul pentru factorul de evaluare "Coeficientul de ocupare al terenului" se acordă astfel:

a) pentru cel mai mare procent de ocupare al teritoriului oferit pentru zona de referință, dar nu mai mic de 40%, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare

b) pentru alt procent (mai mic decât la punctul a, dar nu mai mic de 40%) punctajul se acordă astfel:

Punctaj = procent de ocupare al teritoriului oferit / cel mai mare procent de ocupare al teritoriului oferit în licitație x punctaj maxim alocat.

6. Pentru cea mai mare valoare a investiției se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv, iar pentru alte valori (mai mici) punctajul se acordă astfel:

Punctaj = (valoarea investiției / cea mai mare valoare a investiției oferită în licitație) x punctaj maxim alocat.

7. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

8. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii se regăsesc în contractul cadru de concesiune, anexa la prezenta documentație.

9. Garanții și taxe de participare

8.1 Garanția de participare: 200 lei.

8.2. Se percepe o taxă de participare în valoare de 50 lei. Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Cricău.

Taxa de participare poate fi plătită și în contul RO89TREZ00221340250XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului

2. Achitare cu ordin de plată în contul: RO57TREZ0025006XXX000169 deschis la Trezoreria Alba Iulia;

3. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Cricău.

Modalitatea de restituire a garanției de participare: Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de concesiune, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către concesionar.

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU-PRIMAR

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.6/27.01.2023

Pentru concesionarea unui imobil – Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericii nr.318

Primarul Comunei Cricău Todericiu Aurel Florin:

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 361/26.01.2023 privind aprobarea concesionării unui imobil – Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericii nr.318;

Văzând:

- Raportul de evaluare întocmit de către DRAGHITA ADRIAN MIRON evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 338/25.01.2022;

- CF nr.70058 Cricău

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericii nr.318.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul- cadru de concesiune.

Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Draghita Adrian Miron-conform anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum 2196 lei redevență anuală respectiv 183 lei redevență lunară.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr. 4 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.5-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău pentru a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de concesionare ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului– Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericii nr.318, în următoarea componență:

Președinte: Trifan Mihaela Lidia – consilier achiziții publice;

Membri: Crișan Maria – consilier superior;

Joldoș Eufimia – consilier superior;

Rusan Emil - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de

Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str. Bisericii, nr.318, în următoarea componență:

Președinte: Opreanu Ionela – consilier principal;

Membri: Gavrilă Ionela – consilier superior;

Șuteu Paula – referent agricol;

Gavrilă Ioan Claudiu - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de

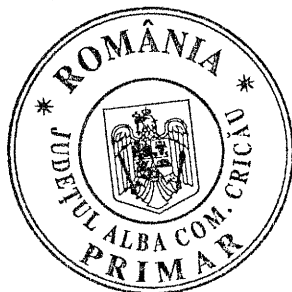
Administrare Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Joldoș Eufimia, respectiv de către, Gavrilă Ionela în calitatea de supleant.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
- Compartimentului Achiziții Publice,
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Primarului comunei Cricău;
- un exemplar la dosar.

PRIMAR,
TODERICIU AUREL FLORIN



AVIZAT,
p.Secretar general UAT
Cons. Sup. JOLDOȘ EUFIMIA



ROMÂNIA
COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA
PRIMAR

Localitatea Cricău, nr.58, comuna Cricău, județul Alba, cod fiscal 4562508,
tel./fax : 0258/845101

Nr.361/27.01.2023

Referat de aprobare

Cu privire la concesionarea imobilului- construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în cf nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, str.Bisericii nr.318

Ca urmare a mai multor cereri pentru concesionarea imobilului- construcție (Remiza PSI), situat în comuna Cricău, str.Bisericii nr.318, primite de la persoane fizice și operatori economici am inițiat procedura de concesionare prin întocmirea unui Raportul de evaluare în de către un evaluator autorizat care necesită să fie însoțit de consiliul local în vederea stabilirii prețului de pornire al licitației.

Imobilul care face obiectul concesionării aparține domeniului public al comunei Cricău și este situat în Comuna Cricău, str.Bisericii nr.318. Acesta este identificat în CF nr. 70058, în suprafață construită de 99 mp.

Pentru a valorifica potențialului imobilului se impune concesionarea lui către persoane fizice și operatori economici care dovedesc faptul că dețin capacitatea efectuării unor investiții pentru dezvoltarea climatului economic și social al comunei.

Se vor atrage la bugetul local al comunei Cricău fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a imobilului, prin redevența obținută ca urmare a concesionării acestuia, venituri obținute din taxa pe clădiri aplicabilă clădirilor concesionate conform Codului fiscal, venituri obținute din impozitele pe salarii;

În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre:

Cricău, 27.01.2023

Primar,
TODERICIU AUREL FLORIN



Scrisoare de transmitere

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA	
COMUNA CRICĂU	
NR.	338
Anul	2022 luna 01 ziua 25

D-na Boco
25.01.2022

[Signature]

Vă înaintez prin prezenta raportul de evaluare întocmit la solicitarea dumneavoastră pentru activul **remiză PSI**, situată în com. Cricău, str. Bisericii, nr.318, jud. Alba, intabulat în extrasul CF nr. 70058/Cricău, aflat în domeniul public al comunei Cricău, imobil descris în cuprinsul raportului de evaluare.

Obiectul evaluării îl constituie activul remiză PSI având suprafața utilă=59.80 mp și suprafața construită=99 mp, intabulat în extrasul CF nr. 70058/UAT Cricău, aflat în domeniul public al comunei Cricău.

Scopul pentru care este efectuată evaluarea este estimarea valorii de piață și stabilirea cuantumului redevenței, în vederea concesiunii de către client.

În accepțiunea Standardelor de Evaluare a Bunurilor- editia 2022 "valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

La realizarea raportului de evaluare s-au avut în vedere cerințele din Standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR(Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103 Raportare (IVS 103)
- SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este că valoarea de piață a activului supus evaluării, aflat în domeniul public al comunei Cricău, este de 54.900 lei, respectiv 11.100 euro.

În ceea ce privește solicitarea dumneavoastră pentru determinarea unei redevențe lunare aferente imobilului, nivelul minim al redevenței lunare a fost calculat avându-se în vedere valoarea de mai sus și o perioadă de recuperare de maxim 25 ani a valorii:

Valoare clădire remiză PSI = Suprafata construită X valoarea unitara
Valoare clădire remiză PSI = 99 mp X 555 lei/mp= 54.900 lei

Pentru concesiune se consider o redevență anuală de 2.196 lei , respectiv o redevență lunară de 183 lei:

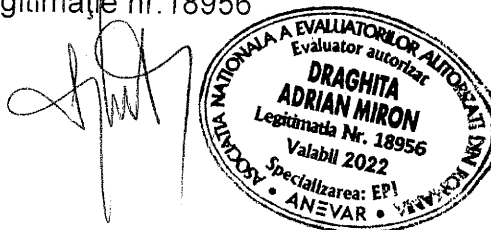
Denumire imobil	Valoare piata imobil(lei)	Perioada (ani)	Suprafata/ mp	Redeventa anuala(lei)	Redeventa lunara(lei)
Clădire remiză PSI	54.900	25	99	2.196	183

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea este o predicție;
- ✓ valoarea este estimată la stadiul fizic al proprietății imobiliare existente la momentul inspecției;
- ✓ valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii ianuarie 2022;
- ✓ valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- ✓ valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății imobiliare în ipoteza vânzării;
- ✓ piesele anexate și documentele luate în considerare pe parcursul raportului sunt valabile doar în scop informativ și pentru atingerea scopului evaluării, neputând fi utilizate în alt scop;
- ✓ valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea lăcerintele legale.

Destinatar/beneficiar: Primăria comunei Cricău
Utilizator: Primăria comunei Cricău

Cu stimă,
Evaluator autorizat: Draghita Adrian
Membru titular ANEVAR-EPI
Legitimă nr. 18956





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70058 Cricău

Nr. cerere	6055
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10011828151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5655/CRICĂU

Nr. cadastral vechi: 232

Adresa: Loc. Cricău, Str. Bisericii, Nr. 318, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70058	1.619	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70058-C1	Loc. Cricău, Str. Bisericii, Nr. 318, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 440 mp; S. construită desfasurată: 695 mp; CĂMIN CULTURAL, edif. înainte de anul 1990, S+P, Sc=440mp, Sd=695mp
A1.2	70058-C2	Loc. Cricău, Str. Bisericii, Nr. 318, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 99 mp; S. construită desfasurată: 99 mp; REMIZA PSI, edif. înainte de anul 1990, P, Sc=Sd=99mp
A1.3	70058-C3	Loc. Cricău, Str. Bisericii, Nr. 318, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfasurată: 8 mp; WC, edif. înainte de anul 1990, P, Sc=Sd=8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38431 / 08/12/2008		
H.G. nr. nr. 974/2002, HCL nr. 64/2008 emis de Consiliul Local Cricău (înch. 38433/08.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1, A1.1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CRICĂU	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5655/CRICĂU)	
	transcris din CF 3524	
67258 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 47, din 29/07/2021 emis de Consiliul local al comunei Cricău;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1.2, A1.3
	1) COMUNA CRICĂU - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

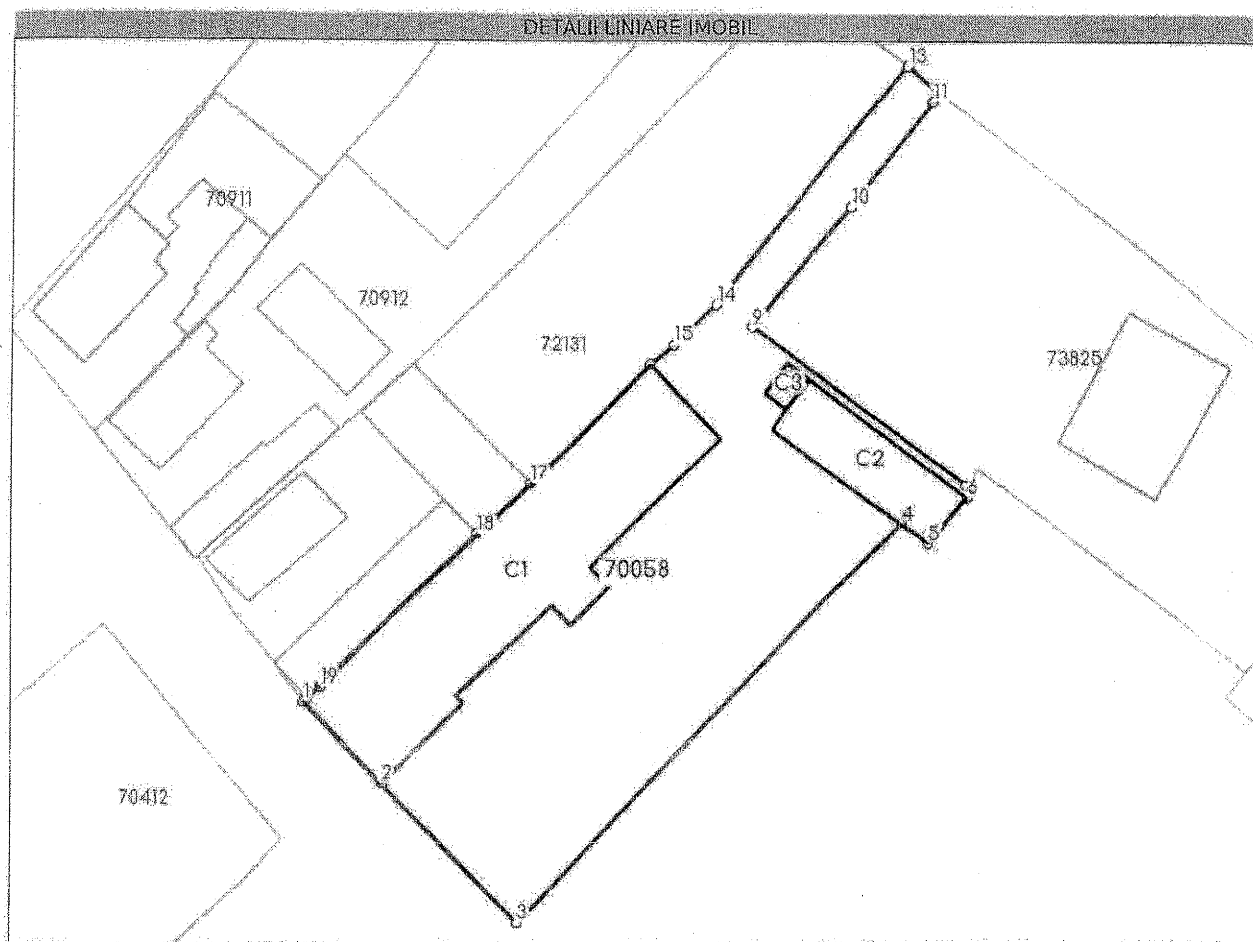
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 70058 Comuna/Oraș/Municipiul: Cricău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70058	1.619	Imobil împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.619	-	-	732/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70058-C1	construcții administrative și social culturale	440	Cu acte	S. construită la sol: 440 mp; S. construită desfășurată: 695 mp; CĂMIN CULTURAL, edif. înainte de anul 1990, S+P, Sc=440mp, Sd=695mp
A1.2	70058-C2	construcții administrative și social culturale	99	Cu acte	S. construită la sol: 99 mp; S. construită desfășurată: 99 mp; REMIZĂ PSI, edif. înainte de anul 1990, P, Sc=Sd=99mp
A1.3	70058-C3	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfășurată: 8 mp; WC, edif. înainte de anul 1990, P, Sc=Sd=8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	10.329
2	3	17.682
3	4	50.667
4	5	2.969
5	6	5.519
6	7	0.832
7	8	0.765
8	9	24.245
9	10	14.087
10	11	12.103
11	12	0.978
12	13	3.817
13	14	27.758
14	15	5.251
15	16	2.833
16	17	15.648
17	18	6.803
18	19	20.05
19	20	1.453
20	1	0.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

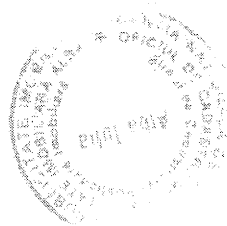
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2022, 09:50

POPA DANIELA



STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULULUI- CONSTRUCȚIE (REMIZA PSD) ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 99 MP, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 70058 CRICĂU, SITUAT ÎN COMUNA
CRICĂU, STR.BISERICILOR NR.318

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULULUI- CONSTRUCȚIE (REMIZA PSI) ÎN SUPRAFAȚĂ DE 99 MP, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 70058 CRICĂU, SITUAT ÎN COMUNA CRICĂU, STR.BISERICILOR NR.318

A. PIESE SCRISE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat
2. Necesitatea si oportunitatea concesionarii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redevenței
5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune
6. Durata estimată a concesiunii
7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

B. PIESE DESENATE

1. Documentație privind situația juridică a terenului

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Imobilul care face obiectul prezentului Studiu aparține domeniului public al comunei Cricău și este situat în Comuna Cricău, str.Bisericilor nr.318. Acesta este identificat în CF nr. 70058, în suprafață construită de 99 mp.

Pentru a valorifica potențialului imobilului se impune concesionarea lui către persoane fizice și operatori economici care dovedesc faptul că dețin capacitatea efectuării unor investiții pentru dezvoltarea climatului economic și social al comunei.

Concesionarul are următoarele obligații:

- să folosească imobilul în conformitate cu destinația impusă de către concedent (Comuna Cricău);
- în desfășurarea activității să respecte întru totul normele impuse de Uniunea Europeană și Statul Român cu privire la protecția mediului înconjurător.

2. Necesitatea si oportunitatea concesionarii

Necesitatea și oportunitatea concesionării imobilului sunt de ordin tehnic, economic, social și de mediu după cum urmează:

- Necesitatea atragerii la bugetul local al comunei Cricău de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a imobilului, prin redevența obținută ca urmare a concesionării acestuia și prevăzută în contractul de concesiune;
- Venituri obținute din taxa pe clădiri aplicabilă clădirilor concesionate conform Codului fiscal, venituri obținute din impozitele pe salarii;
- Crearea de noi locuri de muncă, ca urmare a derulării efective a activității;
- Stimularea ocupației locuitorilor în conformitate cu normele impuse de aderarea la Uniunea Europeană;
- Necesitatea atragerii capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor din prezentul studiu, este necesară asigurarea următoarelor funcțiuni:

- Respectarea normelor impuse de Uniunea Europeană și de legile interne cu privire la protecția mediului înconjurător;
- Respectarea normelor impuse de legislația în vigoare cu privire la urbanism și amenajare a teritoriului;
- Respectarea legislației și a normelor europene cu privire la desfășurarea unor activități economice specifice, respectiv activități industriale și comerciale

4. Nivelul minim al redevenței

Redevența minimă cuvenită concedentului, Comuna Cricău va fi stabilită în funcție de evaluarea imobilului de către un evaluator autorizat.

Redevența se plătește lunar, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al comunei Cricău.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este **LICITAȚIA PUBLICĂ** a cărei organizare va fi reglementată de Caietul de Sarcini și documentația de atribuire întocmite și aprobate de Consiliul Local Cricău în ședință ordinară/extraordinară, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

6. Durata estimată a concesiunii

Perioada propusă de concesiune este de la 5 și până la 49 de ani.

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU

Cod 517265, Comuna CRICĂU, str. Axente Sever, nr. 58, tel/fax. 0258/845101, e-mail : cricauprimaria@yahoo.com

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. _____

CAIET DE SARCINI

Pentru concesiunea unui imobil – Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericilor nr.318, proprietatea situată în intravilanul Localității Cricău în vederea desfășurării de activități economice

A.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

1.1 Concesionarea pe o perioadă de 49 ani, prin licitație publică a imobilului Construcție (Remiza PSI) înscris în CF nr. 70058 Cricău, în suprafață de 99 mp.

1.2 Imobilul anterior menționat aparține domeniului public al comunei Cricău și este situat în intravilanul Comunei Cricău str. Bisericilor , nr.318.

2. Destinația bunului care face obiectului concesiunii

2.1 Imobil - Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericilor nr.318, se concesionează în vederea desfășurării de activități economice.

3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

3.1 Exploatarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini se realizează de către concesionar în regim de permanență și continuitate.

3.2 Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent sunt:

- creșterea veniturilor la bugetul local al comunei Cricău prin încasarea redevenței cuvenite pe clădire, a taxei pe clădiri încasată potrivit Codului fiscal, a impozitelor de salarii prin impunerea stabilirii sediului social al societății pe amplasamentul concesionat,
- creșterea numărului locurilor de muncă permanente, ca urmare a derulării efective a activității;

B. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

4.Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

4.1 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

5. Obligațiile privind protecția mediului

5.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, de la preluarea concesiunii și până la încetarea contractului de concesiune, inclusiv în ceea ce privește refacerea cadrului natural după efectuarea lucrărilor de orice fel implicate de activitatea desfășurată (cum ar fi: efectuarea de investiții, organizare de șantier, intervenții, exploatare etc.).

5.2. Concesionarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

6. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini și care este proprietatea publică a comunei Cricău.

7. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii și nici nu îl poate închiria.

8. Durata concesiunii

8.1. Imobilul se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

9. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

9.1 Prețul de pornire a licitației în vederea stabilirii redevenței pentru imobilul Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericii nr.318, proprietatea publică a comunei CRICĂU este influențat în principal de utilitățile și facilitățile de care dispune amplasamentul, de accesul la căile de comunicație și de suprafața oferită spre concesionare.

9.2. În vederea estimării valorii de piață a redevenței a fost contractat un evaluator autorizat ANEVAR, care a întocmit un raport de evaluare în acest sens, astfel redevența minimă, respectiv prețul de pornire al licitației este de 2169 lei/an respective o redevență lunară de 183 lei.

9.3 Modul de achitare a redevenței cât și clauzele privind nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contract.

10. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

10.1 Garanția de participare: **200 lei.**

10.2. Se percepe o **taxă de participare în valoare de 50 lei.** Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Cricău. Taxa de participare poate fi plătită și în contul RO89TREZ00221340250XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

10.3 Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului

2. Achitare cu ordin de plată în contul: RO57TREZ0025006XXX000169 deschis la Trezoreria Alba Iulia;

3. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Cricău.

10.4 Modalitatea de restituire a garanției de participare:

Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de concesiune, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către concesionar.

C. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

11. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

1. Ofertele se redactează în limba română.

2. Ofertele se depun la sediul concedentului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, la registratura instituției și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv pe o perioadă de 60 de zile.

8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

10. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

D. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

12. Încetarea contractului de concesiune Construcție (Remiza PSI) bun proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

12.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

12.2. În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

12.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

12.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

12.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

12.6. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

12.7. În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

12.8. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

12.9. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

12.10. Cu acordul părților în cazul în care concesionarul notifică cumpărarea terenului concesionat și consiliul local aprobă vânzarea acestuia.

12.11. Alte situații expres prevăzute de lege.

12.12. Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) concesionarul a subconcesionat sau a închiriat bunul;
- b) concesionarul a folosit imobilul concesionat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al concedentului;
- c) concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art. 5.3 din contract.
- d) concesionarul nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 6.1.7 din contract;
- e) concesionarul nu a solicitat acordarea unui termen de grație pentru realizarea investiției în termenul stabilit de prezentul contract și în condițiile stabilite prin documentația de urbanism;
- f) în cazul nerespectării altor cauze prevăzute la art. VII din contract.

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general

CONTRACT DE CONCESIUNE CADRU

Nr...../.....

Între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Cricău, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Cricău, Str. Axente Sever nr. 58, județul Alba, reprezentată prin Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău, având C.U.I. 4562508, cont nr. RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

....., înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr., C.U.I., atribut fiscal, cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului local nr.; a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea- preluarea în concesiune a imobilului - Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str. Bisericii nr. 318, proprietatea publică a comunei CRICĂU.

2.2 Concesionarea terenului se face în vederea desfășurării de activități _____

2.3 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data

3.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia la data semnării și înregistrării Contractului de concesiune sau în termen de 3 zile după încheierea contractului și va constitui anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional, în condițiile unei notificări scrise, transmise Comunei Cricău, de către concesionar cu minimum 3 luni înainte de expirarea contractului și aprobate de Consiliul local al comunei Cricău.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4.1. Redevența anuală este de și se va plăti lunar până la data de 25 a lunii.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Redevența se va plăti lunar, la casieria de la sediul sau în contul concedentului nr. RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

5.2. Neplata de către concesionar a redevenței în termen de 3 luni de la emiterea facturii de către concedent atrage rezilierea unilaterală a contractului din partea concedentului de plin drept și fără a fi necesară punerea în întârziere.

5.3. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către concesionar a obligației de plată privind redevența, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor privind redevența lunară, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

5.4. Orice plată făcută de către concesionar către Comuna Cricău se va imputa mai întâi asupra datoriilor scadente, în ordinea scadențelor acestora, începând cu cele mai vechi potrivit regulilor prevăzute în Codul civil.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.1.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

6.1.3. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

6.1.4. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

6.1.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

6.1.6. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

6.1.7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând a patra parte din redevența anuală, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

6.1.8. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.1.9. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

6.1.10. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.1.11. La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

6.1.12. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

6.1.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

6.1.14. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii și nici nu îl poate închiria.

6.1.15. Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită la pct. 4.1. în temenul prevăzut la pct. 5.2.

6.1.16. Concesionarul este obligat să plătească taxele și impozitele locale care cad potrivit legii în sarcina sa.

6.1.17. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, P.S.I. etc.)

6.1.18. Concesionarul se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute în legislația în vigoare pentru desfășurarea activității. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea investiției vor fi suportate în întregime de către concesionar, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizației de construire și avizele necesare.

6.1.19. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

6.1.20. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun.

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

6.2.2. Verificarea prevăzută la pct. 6.2.1 se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.3. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.4. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

6.2.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

6.2.6. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.2.7. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.8. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

6.2.9. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

6.2.10. Concedentul este obligat să predea pe bază de proces-verbal imobilul care face obiectul prezentului contract în termen de 3 zile de la data încheierii contractului.

6.2.11. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.12. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul national sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită concesionarului să nu își execute obligațiile contractuale.

7.4. Prezentul contract de concesiune încetează și se modifică în următoarele situații:

7.4.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

7.4.2. În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

7.4.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

7.4.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

7.4.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

7.4.6. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

7.4.7. În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

7.4.8. În situația prevăzută la punctul 7.4.3, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.4.9. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

7.4.10. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

7.4.11. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la 7.4.10.

7.4.12. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la punctul 7.4.3 se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la punctele 7.4.4 și 7.4.5, în baza declarației unilaterale

de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la 7.4.2 și 7.4.6, în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

7.4.14 alte situații expres prevăzute de lege.

7.4.15. Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) concesionarul a subconcesionat sau a închiriat bunul;
- b) concesionarul a folosit imobilul concesionat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al concedentului;
- c) concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art. 5.3 din contract.
- d) concesionarul nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 6.1.7 din contract;
- e) în cazul nerespectării altor cauze prevăzute la art. VII din contract.

7.4.16. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: concedent;
- b) bunuri proprii: concesionarului.

7.4.17. În cazul neexecutării obligațiilor asumate de concesionar prin prezentul contract, concedentul poate opta pentru continuarea contractului și acordarea unui termen de grație sau pentru desființarea de plin drept și fără nici o altă formalitate prealabilă a contractului de concesiune.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă .

8.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări în cel mult 15 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă.

8.3. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Orice dispută între părțile prezentului contract se va soluționa de către părți în mod amiabil, în caz contrar urmând a se soluționa de către instanța de judecată competentă.

XI. CLAUZE SPECIALE

11.1. Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

11.2. Pe toată durata prezentului contract, imobilul concesionat rămâne în proprietatea publică a comunei Cricău.

11.3. Dreptul de concesiune asupra imobilului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune.

11.4. În cazul succesiunii sau înstrăinării prin vânzare a construcției concesionarul se obligă să notifice concedentul, în prealabil și în scris asupra intenției de vânzare.

11.5. Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, concedentului.

11.6. Prezentul contract încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedură de dizolvare sau lichidare.

11.7. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele parti și doar cu acordul concedentului - Consiliul Local.

12. Prelucrarea datelor cu caracter personal

12.1. – Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.2. – Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.3. – Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

12.4. – Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de *distrugere sau pierdere accidentală*.
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi..... în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Comuna Cricău

CONCESIONAR,
.....

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. Informații generale privind concedentul

Comuna Cricău, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Cricău, Str.Axente Sever nr.58, județul Alba, reprezentată prin Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău, având CIF 4562508, cont nr. RO67TREZ00221300530XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia
Număr de telefon/fax: 0258/845101

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Concesionarea imobilului -Construcție (Remiza PSI) în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, situat în comuna Cricău, Str.Bisericii nr.318, se realizează pe o perioadă de 49 ani, prin licitație publică, începând cu suma de **2196 lei redevență anuală respectiv 183 lei redevență lunară**.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație într-un cotidian de circulație circulație locală și pe pagina de internet www.comunacricau.ro

Persoana interesată poate intra în posesia documentației de atribuire, având acces direct, nerestricționat și deplin la aceasta, pe site ul www.comunacricau.ro

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a aduce atingere acestor prevederi, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei procedurii.

În cazul organizării unei noi licitații prezenta procedură este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

3. Caietul de sarcini este anexa la prezenta documentație

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Primăriei comunei Cricău, respectiv în satul Cricău, strada Axente Sever, nr.58 comuna Cricău, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției în ordinea primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:
 - copie certificat înregistrare fiscală;
 - copie statut;

- copie certificat înmatriculare;
- ultimul bilanț contabil;
- acte doveditoare a capacității de realizare a investiției – prezentarea cifrei de afaceri și dovada că a realizat profit în ultimul exercițiu financiar.
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țară în care este stabilit;
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local de la sediul societății;
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local al Comunei Cricău, în cazul în care ofertantul a avut/are încheiate relații contractuale cu Comuna Cricău;
- nu sunt declarate eligibile ofertele depuse de participanții la licitație care se află în litigiu cu Comuna Cricău, Consiliul local Cricău, Primarul Comunei Cricău și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Cricău și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (declarație privind intrarea în posesia caietului de sarcini – anexa la prezenta documentație de atribuire)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.**

Fiecare participant depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, termenul de valabilitate al ofertei fiind de minimum 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei comunei Cricău până la data-limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Factorii de evaluare:

FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ALOCAT
Valoarea redevenței (ofertei)	60 pct
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	10 pct
Protecția mediului înconjurător	10 pct
Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	
Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare	20 pct
TOTAL	100 pct

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea redevenței ofertei” se acorda astfel:
 - a) pentru valoarea cea mai ridicată a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
 - b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:
Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.
2. Punctajul pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților se acordă astfel:
 - a) pentru valoarea cea mai ridicată a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
 - b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:
Punctaj = valoarea cifrei de afaceri / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.
3. Punctajul pentru protecția mediului înconjurător se acordă în cazul în care în activitatea desfășurată ofertantul utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante.
4. Punctajul pentru factorul de evaluare ”Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare” se acordă astfel:
 - a) pentru activități de producție se acordă 10 pct;
 - b) pentru activități de prestare a serviciilor se acordă doar 5 pct;
 - c) pentru activități de depozitare se acordă 0 pct;

6. **Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

7. **Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii se regăsesc în contractul cadru de concesiune, anexa la prezenta documentație.**

8. **Garanții și taxe de participare**

8.1 Garanția de participare: 200 lei.

8.2. Se percepe o taxă de participare în valoare de 50 lei. Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Cricău.

Taxa de participare poate fi plătită și în contul RO89TREZ00221340250XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului
2. Achitare cu ordin de plată în contul: RO57TREZ0025006XXX000169 deschis la Trezoreria Alba Iulia;
3. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Cricău.

Modalitatea de restituire a garanției de participare: Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de concesiune, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către concesionar.

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general