

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1/05.01.2024

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în localitatea Cricău, pe str.Nucilor, nr.FN, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75075 Cricău și vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 166 mp numitei Borza Emilia

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.29/04.01.2024 privind însușirea Raportului de evaluare nr.89/07.11.2023, pentru imobilul situat pe str. Nucilor nr.FN, localitatea Cricău, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75075 Cricău, raport înregistrat la Comuna Cricău cu nr.6195/24.11.2023;

Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.76/29.09.2022 privind însușirea documentatiei topografice întocmită de Dura Sorin-Dan PFA, pentru imobilul situat pe str.Nucilor, nr.FN, localitatea Cricău, județul Alba, în vederea înscrierii în cartea funciara-domeniul privat al comunei Cricău,

Cercerea numitei Borza Emilia prin care solicita efectuarea tuturor demersurilor pentru a-si putea înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului pe care-l detine în localitatea Cricău, strada Nucilor, nr. FN, Comuna Cricău, județul Alba;

Văzând extrasul de carte funciara nr.75075 a localității Cricău, având ca proprietar - Comuna Cricău, Domeniul Privat;

Conform art.355, 356,357 privind domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare care prevede că:

"autoritățile deliberative ale administrației publice locale, hotarasc pentru bunurile aparținând domeniului public si privat al unităților administrativ-teritoriale",

-Legea nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu completarile si modificarile ulterioare.

-Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare,

-art. 136 si art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare propune spre aprobare prezenta:

Todericiu Aurel-Florin, primar al comunei Cricău, județul Alba, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare 89/07.11.2023 întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron, pentru imobilul situat pe str.Nucilor, nr.FN, localitatea Cricău, județul Alba, înscris în C.F. nr.75075 a localității Cricău.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului teren intravilan, având categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 166 mp, înscris în C.F.nr.75075 a localității Cricău, numitei Borza Emilia, văduvă, la prețul de 4.770 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron.

Art.3.Se împuternicește Primarul comunei Cricău, Todericiu Aurel-Florin, să semneze toate documentele necesare în vederea vânzării imobilului menționat la articolul anterior.

Art.4.Prezenta poate fi contestată conform Legii nr.554/2004 contencios administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Compartimentul Urbanism și Contabilitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județul Alba, primarului comunei, dosar, cetateni prin afisaj si pe pagina www.comunacricau.ro.

Inițiator-Primar
TODERICIU AUREL-FLORIN

Avizat-Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELAI