

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.18/26.02.2025

privind aprobarea Dispoziției de Șantier nr.3 din 05.11.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA", Deviz General actualizat în urma DS3 și a indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere: referatul de aprobare nr.1084/26.02.2025 privind aprobarea Dispoziției de Șantier nr.3 din 05.11.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA", Deviz General actualizat în urma DS3 și a indicatorilor tehnico-economici;

Ținând cont de:

-Nota de Constatere nr.3 din 14.10.2024 înregistrată la Primăria Comunei Cricău sub nr. 5059/14.10.2024;

-Dispoziția de Șantier nr.3/05.11.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA" și înregistrată la Primăria comunei Cricău sub nr.1008/24.02.2025;

-Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări înregistrată la Primăria Comunei Cricău cu nr.1064/25.02.2025;

-Oferta de preț a ofertantului SC Detaliu Construct SRL înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.1062/25.02.2025;

-Oferta de preț a ofertantului SC Craks Team SRL înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.1063/25.02.2025;

-Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, obiect înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr.1064/25.02.2025;

-Devizul General al investiției "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA" actualizat în urma DS3 înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr.1066 din 25.02.2025.

Luând în considerare prevederile:

-art. 221 lit.B din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, care stabilește modificările contractului de achiziție publică, unde este menționat faptul că contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire;

- H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

-art.7 din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor Europene aferente P.N.R.R. în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta C10 – Fondul local;

-Legii nr.9/2025 din 10 februarie 2025 privind Legea bugetului de stat pe anul 2025;

-Legii nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de necesitatea investițiilor în eficiența energetică a clădirilor publice la nivelul comunei Cricău, județul Alba;

În temeiul prevederilor art.136 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Todericiu Aurel-Florin, primar al comunei Cricău, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Dispoziția de Șantier nr.3 din 05.11.2024 emisă de General Proiect Studio S.R.L., la investiția "EFICIENTIZARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUDEȚUL ALBA", înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.1008/24.02.2025, fiind Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul general emis de proiectant SC General Proiect Studio SRL, actualizat în urma DS3, înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr.1066/25.02.2025, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati astfel: valoarea totală a investiției actualizată 2.174.032,14 lei, inclusiv TVA, (C+M 1.665.774,65 lei inclusiv TVA), din care: 1.632.589,55 lei – valoarea finanțată din PNRR, inclusiv TVA și 541.441.59 lei – valoarea contribuției din bugetul local al comunei Cricău.

Art.4. Se angajează să contribuie din bugetul local la asigurarea resurselor financiare necesare prin asigurarea cofinanțării proiectului pentru toate cheltuielile cuprinse în devizul general în valoare de 541.441.59 lei.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului comunei Cricău.

Art.6. Prezenta poate fi atacată conform Legii nr.554/2004 contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Alba, primar, Compartimentul buget- contabilitate, un exemplar la dosar, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.comunacricau.ro.

**INIȚIATOR-PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU , JUD. ALBA

ACTUALIZAT IN URMA DS3

		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI	LEI
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1			
	Chelt.pt.obtinerea si amenajarea teren			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Chelt pt asig util.necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1	Chelt.pt.proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	99,017.00	18,813.23	117,830.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	DALI/SF	42,017.00	7,983.23	50,000.23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea Tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	175,017.00	33,253.23	208,270.23
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuleli pt. investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,399,810.63	265,964.02	1,665,774.65
4.1.1	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIA COMUNEI CRICAU , JUD. ALBA	1,399,810.63	265,964.02	1,665,774.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje ,echip.tehn. si functionale care necesita montaj	33,383.05	6,342.78	39,725.83
4.4	Utilaje ,echip.tehn. si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari-	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,433,193.68	272,306.80	1,705,500.48
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	lucrari de constructii 1,5%	0.00	0.00	0.00
5.1.2	chelt.conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote , taxe, costul creditului	15,397.92	0.00	15,397.92
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie 0,6%	8,398.86	0.00	8,398.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor-CSC 0,5%	6,999.05	0.00	6,999.05
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10.0%	205,767.66	39,095.86	244,863.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	221,165.58	39,095.86	260,261.43
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL GENERAL	1,829,376.26	344,655.88	2,174,032.14
	din care C+M	1,399,810.63	265,964.02	1,665,774.65

PROIECTANT
Sc General Proiect Studio Srl

Data 25.02.2025

CONSULTANT
SC CFD Project SRL

Beneficiar Comuna Cricau

1,371,070.40	PNRR
260,503.38	TVA PNRR
542,458.36	BUGET LOCAL