

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.2/05.01.2024

privind însusirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75085 a localității Cricău și vânzarea imobilului teren extravilan în suprafață de 500 mp numitului Ianoș Petru

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.31/04.01.2024 privind însusirea Raportului de evaluare nr.88/07.11.2023 pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, județul Alba, înscris în cartea funciara nr.75085 a localității Cricău, raport înregistrat la Comuna Cricău cu nr.6194/24.11.2023;

Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.40/29.05.2023 privind însusirea documentatiei topografice întocmită de Dura Sorin-Dan PFA, pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, județul Alba, în vederea parcelării în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr. 74615 a localității Cricău, imobil amplasat în extravilanul localității Cricău, Comuna Cricău - Domeniul Public, în suprafață de 3374 mp. și trecerea din Domeniul Public în Domeniul Privat al comunei Cricău a suprafeței de 500 mp, având număr cadastral atribuit 75085.

Cererea numitului Ianoș Petru prin care solicita efectuarea tuturor demersurilor pentru a-si putea inscrie în cartea funciara dreptul de proprietate asupra imobilului pe care-l detine în extravilanul localității Cricău, Comuna Cricău, județul Alba;

Văzând extrasul de carte funciara nr.75085 a localității Cricău, având ca proprietar - Comuna Cricău, Domeniul Privat;

- Conform art.355, 356,357 privind domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare; autoritățile deliberative ale administrației publice locale, hotarasc pentru bunurile aparținând domeniului public si privat al unităților administrativ-teritoriale.

-Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu completarile si modificarile ulterioare,

-Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată cu modificarile si completarile ulterioare,

-art.136 si art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare propune spre aprobare prezenta:

Todericiu Aurel-Florin, Primar al comunei Cricău, județul Alba, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se însusesc Raportul de evaluare nr.88/07.11.2023, întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron, pentru imobilul situat în extravilanul localității Cricău, comuna Cricău, județul Alba, înscris în C.F. nr.75085 a localității Cricău, teren, nr. cadastral 75085, categoria de folosință fâneață extravilan în suprafață de 500 mp.

Art.2.Se aprobă vânzarea imobilului teren extravilan, având categoria de folosință "fâneață" în suprafață de 500 mp, înscris în C.F.nr.75085 a localității Cricău, numitului Ianoș Petru, la preț de 13.900 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Draghita Adrian-Miron.

Art.3.Se împuternicește Primarul comunei Cricău, Todericiu Aurel-Florin, să semneze toate documentele necesare în vederea vânzării imobilului menționat la articolul anterior.

Art.4.Prezenta poate fi contestată conform Legii 554/2004 contencios administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Ducerea la îndeplinire se asigură de către Compartimentul Urbanism si Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului județul Alba, primarului comunei Cricău, dosar, cetățeni prin afisaj si pe pagina www.comunacricau.ro.

Inițiator-Primar
TODERICIU AUREL-FLORIN

Avizat-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI