

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.3/07.01.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Cricău nr.39/25.04.2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025

Văzând referatul de aprobare nr.17/07.01.2024 întocmit primarul comunei Cricău, prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.56, art.120 alin. (1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art.28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun nr.25/1382/37/1642/14297/746/20/2020;
- Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de salubritate de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/28.05.2015, modificat prin HC 35/26.08.2015.
- Regulament de organizare și funcționare a bazei sportive în Comuna Cricău aprobat prin HCL nr.41/27.11.2014;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/23.05.2013;
- Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea localităților la nivelul COMUNEI CRICĂU este următoarea:
 - 1)rangul IV: Cricău – sat reședința de comuna.
 - 2)rangul V: Craiva și Tibru - sate componente ale comunei
- prevederile art.129, alin(2), lit.b coroborat cu alin(4), lit.c, din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Todericiu Aurel-Florin, primarul comunei Cricău, județul Alba, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.I. Se completează Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.39/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025, cu **Art.12** care va avea următorul cuprins: **"În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.(b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate, conform art.457 din Codul Fiscal"**.

Art.II. Se renumerează Art.12-15 din Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.39/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025, după cum urmează:

Art.1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Cricău, sunt prevăzute în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri precum și a impozitului pe teren în anul 2025 se stabilește delimitarea zonelor astfel:

- ° satul Cricău – rangul IV - zona A pentru toate categoriile de teren din intravilan
- ° satul Craiva - rangul V - zona A pentru toate categoriile de teren din intravilan
- ° satul Tibru - rangul V - zona B pentru toate categoriile de teren din intravilan
- ° satul Cricău – rangul IV - zona C pentru toate categoriile de teren din extravilan
- ° satul Craiva - rangul V - zona C pentru toate categoriile de teren din extravilan
- ° satul Tibru - rangul V - zona D pentru toate categoriile de teren din extravilan

Art.3. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloace de transport sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc în două rate egale, până la **31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(1) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada de valabilitate a contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și **se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.4. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin(2), art.472 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice** după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe teren la 10%
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%

Art.6. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin(2), art.472 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește pentru contribuabilii **persoane juridice** după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe teren la 10%
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%

Art.7. Pentru anul fiscal 2025 cotele adiționale prevăzute la art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilesc după cum urmează:

- Majorarea impozitelor și taxelor locale cu 15% pentru terenurile și clădirile deținute de persoane fizice și juridice.

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 100%, începând cu al treilea an.

- Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.8. Impozitele și taxele locale pentru anul 2025 stabilite prin prezenta hotărârea se indexează cu rata inflației de **10,40%** care a fost publicată pe site-ul M.D.R.A.P, în conformitate cu prevederile art. 491 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.9. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **5,00 lei, inclusiv**, se anulează, conform art.266 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.10. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, care vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până la ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare conform prevederilor art.162 alin.2 lit.b) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală astfel:

- Pentru persoane fizice **100 lei**
- pentru persoane juridice **100 lei**

Art.11. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.12. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.(b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate, conform art.457 din Codul Fiscal.

Art.13. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2025 și este aplicabilă în anul fiscal 2025.

Art.14. Cu aducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se încredințează compartimentul taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.15. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. Prezenta se comunică: Institutiei Prefectului Județului Alba, Primar, dosar, cetățeni prin afișaj și pe www.comunacricau.ro.

**Inițiator-Primar,
Ec.Todericiu Aurel-Florin**

**Avizat-Secretar General UAT,
Aldea Maria-Lorelai**