

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.53/27.05.2026

privind concesiunea terenului în suprafață de 11 mp,
înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441,
situat în intravilan sat Tibru, comuna Cricău, județul Alba

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2785/27.05.2026 privind aprobarea privind concesiunea terenului în suprafață de 11 mp, înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441, situat în intravilan sat Tibru, comuna Cricău, județul Alba.

Luând în considerare :

-Raportul de evaluare nr.167/25.05.2026 întocmit de către Adam Radu-Petru, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr. 2784/27.05.2026;

-C.F. nr.76441 Cricău, nr. cadastral 76441

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea Nr. 43/2026 din 27 martie 2026 - Legea bugetului de stat pe anul 2026;

-Hotărârea Consiliului local Cricău nr.30/07.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al comunei Cricău;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Todericiu Aurel-Florin, primar al Comunei Cricău, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 11 mp, înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441, situat în satul Tibru, comuna Cricău, județul Alba.

Art.2. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul - cadru de concesiune.

Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Adam Radu-Petru, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă prețul de pornire al licitație în quantum 5065 lei redevență anuală, respectiv 422 lei redevență lunară.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău pentru a semna în numele unității administrative - teritoriale Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318, județul Alba, în următoarea componență:

Președinte: Crișan Maria – consilier superior;

Membri: Cucerzan Ioana-Elisabeta– consilier asistent;

Șuteu Paula – consilier superior;

Rusan Emil - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului a imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318, județul Alba, în următoarea componență:

Președinte: Aldea Maria-Lorelai, Secretar general UAT Comuna Cricău;

Membri: Gavrilă Ionela – consilier superior;

Năstase Marius-Cornel, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Gavrilă Ioan Claudiu, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

-reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Cucerzan Ioana-Elisabeta, respectiv de către, Gavrilă Ionela în calitate de supleant.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
- Compartimentului Achiziții Publice,
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Primarului comunei Cricău;
- un exemplar la dosar.

**INIȚIATOR-PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL FLORIN**

**AVIZAT-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**