

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 58/18.07.2023

privind aprobarea efectuării demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate (conform Procesului Verbal din ședința de lucru a Comisiei locale de fond funciar din 21.06.2023), din sectorul cadastral 73, tarla "Cânepiști", pentru care există diferențe în plus (500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba, precum și mandatarea unui avocat pentru reprezentare în instanță

Având în vedere: referatul de aprobare nr. 3617/18.07.2023 întocmit de primar, privind aprobarea efectuării demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a Titlurilor de Proprietate pentru care există diferențe în plus în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de proprietate și decizia Comisiei Județene de Fond Funciar prin care s-a validat suprafața propusă spre reconstituire și pentru mandatarea unui avocat pentru înaintarea acțiunilor în instanță și reprezentarea în instanță.

Ținând cont de:

- faptul că urmează să se efectueze înregistrări sistematice a imobilelor, finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și este imposibilă întabularea din sectorul cadastral 73, tarla "Cânepiști", fără clarificarea acestor diferențe de suprafețe,

- Procesul Verbal al ședinței Comisiei Locale Cricău de fond funciar din data de 16.08.2022;

- Procesul Verbal al ședinței Comisiei Locale Cricău de fond funciar din data de 21.06.2023;

Luând în considerare:

- Ordinul nr.430 din 11 aprilie 2022, pentru modificarea și completarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020,

- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată și completată,

- Decizia Comisiei Județene Alba de Fond Funciar nr.186/1991.

- Hotărârea Comisiei Locale de Fond Funciar Cricău nr.5/17.07.2023,

În vederea finalizării lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară,

Având în vedere art.136 și art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 din OUG nr.57/2019 și art.129, alin. (2) lit. b) privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Todericiu Aurel-Florin, primar al comunei Cricău, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate (conform Procesului Verbal din ședința de lucru a Comisiei locale de fond funciar din 21.06.2023), din sectorul cadastral 73, tarla "Cânepiști", pentru care există diferențe în plus (500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba.

Art.2. Se aprobă mandatarea unui avocat pentru înaintarea acestor acțiuni în instanță și reprezentarea în instanță.

Art.3. Prezenta poate fi contestată conform Legii nr.554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor abilitate și persoanelor interesate prin grija Secretarului general UAT Cricău în termenul prevăzut de lege.

Art 5. Prezenta se comunică: Institutiei prefectului, Primar, Dosar.

Inițiator-Primar
TODERICIU AUREL-FLORIN



Avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
ALDEA MARIA-LORELAI



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea efectuării demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate (conform Procesului Verbal din ședința de lucru a Comisiei locale de fond funciar din 21.06.2023), din sectorul cadastral 73, tarla "Cânepiști", pentru care există diferențe în plus (500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba.

Având în vedere faptul că lucrările privind înregistrările sistematice a imobilelor, finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară sunt în derulare,

În urma verificărilor efectuate în teren, în sectorul cadastral nr.73, s-a constatat că există diferențe de suprafață între suprafața înscrisă în unele Titluri de Proprietate și decizia Comisiei Județene de Fond Funciar prin care s-a validat suprafața propusă spre reconstituire,

Potrivit prevederilor:

-Ordinul nr.430 din 11 aprilie 2022, pentru modificarea și completarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020,

-Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată și completată,

-Decizia Comisiei Județene de Fond Funciar nr.186/1991,

-Hotărârea Comisiei Locale de Fond Funciar Cricău nr.5/17.07.2023,

Ținând cont de:

- faptul că urmează să se efectueze înregistrări sistematice a imobilelor, finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și este imposibilă întabularea din sectorul cadastral 73, tarla "Cânepiști", fără clarificarea acestor diferențe de suprafețe,

-Procesul Verbal al ședinței Comisiei Locale Cricău de fond funciar din data de 16.08.2022;

-Procesul Verbal al ședinței Comisiei Locale Cricău de fond funciar din data de 21.06.2023;

Pentru continuarea și finalizarea înregistrărilor sistematice a imobilelor, finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și datorită faptului că nu avem un consilier juridic care să ne reprezinte în instanță în vederea deschiderii dosarelor și a reprezentării în instanță a UAT Comuna Cricău, consider necesar și oportun întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Primar,
TODERICIU AUREL-FLORIN



RAPORT

privind aprobarea efectuării demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate (conform Procesului Verbal din ședința de lucru a Comisiei locale de fond funciar din 21.06.2023), din sectorul cadastral 73, tarlăua "Cânepiști", pentru care există diferențe în plus (500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba.

Intrucât lucrarile de înregistrări sistematice a imobilelor, finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară sunt în curs de desfășurare și în urma verificărilor efectuate în teren, în sectorul cadastral nr.73 s-a constatat că există diferențe în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în unele Titluri de Proprietate și decizia Comisiei Județene de Fond Funciar prin care s-a validat suprafața propusă spre reconstituire.

În acest sens este necesară anularea în parte a acestor titluri de proprietate pentru a se putea efectua lucrările sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

Luând în considerare Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr.186/1991,
Potrivit prevederilor:

-Ordinului nr.430 din 11 aprilie 2022, pentru modificarea și completarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020,

-Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată și completată,

-Hotărârea Comisiei Locale de Fond Funciar Cricău nr.5/17.07.2023,

Ținând cont de:

- faptul că urmează să se efectueze înregistrări sistematice a imobilelor, finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și este imposibilă întabularea din sectorul cadastral 73, tarlăua "Cânepiști", fără clarificarea acestor diferențe de suprafețe,

-Procesul Verbal al ședinței Comisiei Locale Cricău de fond funciar din data de 16.08.2022;

-Procesul Verbal al ședinței Comisiei Locale Cricău de fond funciar din data de 21.06.2023.

Față de cele prezentate mai sus propun supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma prezentată, privind introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate pentru care există diferențe în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate și suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba, precum și pentru mandatarea unui avocat în vederea înaintării acțiunilor în instanță.

Consilier superior - Urbanism,
Crișan Maria



Înălțat azi 16.08.2022. în cadrul sesiunii de faund funcion. la care participă:

Primar: - Vasilescu Anel fiind președintele com.

Președinți: - Căpitan. Ionu. - absent. -

- Găndușă Victor Marian

- Ursușu. Ionu. - prezent.

- Săndușu Ionu. - (decedat)

- Borlu. Emil. - (bolnav)

- Rone Nicolae - prezent.

- Rus Ștefan - prezent.

- Bocșa Maria. - prezent.

În urma dezbaterii publice din data 11.08.

2022. cu ocazia aducerii la cunoștință a

situației terenurilor din localitate: Calea Biji -

Uale, Calea Biji - Calea Mare, Calea Măra -

Lacul Râu și Căpățâș, în care semnificația

reală existentă în teren este mai puțin de

de cât semnificația înscrisă în T.P. și pentru

cauza finalizarea lucrărilor de înregistrare

sistematică a imobilelor din aceste 4 sectoare

se propune reducerea procentuală pe fiecare

sector. Tuturui în sedința din data de

11.08.2022, atât cetățenii cât și membrii comitetului

la care au fost de acord cu reducerea

propunându-se următoarea decizie de f.f. în

cauza, această situație fiind tema sesiunii

de azi, și va dezbate validitatea de

lucru a cauzelor de f.f.

- Al care propune să se revină doar semnificația

care se Segnapune.

Al pînă pînă. Să se verifice sectr cadastrel
m. 73 (Cămpul) pînă învatabile etaj.

- verificarea documentelor de f.f. pt. tabl. ~~pe~~ deținut
cu T.P. ems.

- verificarea R.A. ¹⁹⁶¹ Vpt. tabl. pînă la deținut
în tablaua respectivă.

- deoarece R.A. din 1962 sunt într-o stare avansată
de degradare se impune efectuarea scurării acestor
după care a cărei pînă și efectuată cauzant
de legalitate.

În Cămpul există stăruință ^{într-o persoană, ems. TP} la tabl.

Finalitate 2. Pînă în posesia, de fapt în tabl.
sunt tabl. ems. de Pînă la Salda de Jos.

- Se va salda Cămpul de fapt pînă la Salda de
de Jos, cauză deosebită de fond pînă și deosebit
care stăruie la tabl. În tabl. pînă la 1993/1994
și având validitate pînă la pînă la tabl.
și pînă la Cămpul pînă la Cămpul pînă la Cămpul
care au tabl. pe Salda de Jos.

- Se va înlocui a tabl. tabl. Cămpul Salda
de Jos în data de 17.08.2022. pînă la tabl.
pînă la tabl. tabl. tabl.

Cămpul tabl. de fapt pînă la Cămpul a tabl.
la tabl. de lipsa tabl. tabl. a tabl.
Cămpul (Cămpul 1994) tabl. la tabl. pînă la tabl.
sau validarea tabl. din tabl. și HCL. FF
Salda de Jos (1994).

- Nu se vor analiza tabl. de tabl. la tabl.

Se va caneca, sumotaro sedeki? Pahi. 23.08.21
ora 9..

Tabencia Avel Flare - TB

Rom Xirakae

Crisan Taurb. - Ok

Rus Shengle. - Din

Poocea Henic - afu.

Necla seduta lechusa

afu.

P.P.

Proces Verbal

Încheiat azi 21.06.2023, în cadrul şedinţei de fond
funciar, la care participă:

Primar: Todericiu Anel - Florin

Membru: Aldea Anişa Lăcrăi

Crăgan Elena

Puş George

Clăuşan Victor - Dorin.

Se continuă activităţile pt. rezolvarea Evaluărilor gratuite pct.
cadastral "Cămpie" Cricău, respectiv rezoluţia/etapa de rezoluţie a
diferenţei de suprafaţă de cca 10 ha. (11,0403 ha)

S-a porocis lista cu persoane care deţin terenuri în p. de teren
"Cămpie" în baza Centralizatorului subscris de g. de grec din
codul Primăriei, verificat de comisie, ataşat prezentului P.V. (9 persoane)
de unde rezultă diferenţe pt. un nr. de 30³¹ cetăţeni, astfel:

(*) [redacted] (72 parcelă) dif. 1575 mp

[redacted] (720/74 dif. 3171 mp)

(*) [redacted] - cod. 720/75/1 dif. 2092 mp

(*) [redacted] - cod. 720/80 dif. 1100 mp

(*) [redacted] - cod. 720/91 dif. 854 mp

(*) [redacted] - cod. 720/99 ... 3230 mp

(*) [redacted], cod. 720/101 ... dif. 1586 mp

(*) [redacted], cod. 720/103 ... dif. 4406 mp.

(*) [redacted], cod. 720/108 ... dif. 7820 mp

(*) [redacted] - cod. 720/119 ... dif. 2939 mp

(*) [redacted], cod. 720/129 ... dif. 4300 mp

(*) [redacted], cod. 720/131 ... dif. 1800 mp

(*) [redacted], cod. 720/132 ... dif. 1997 mp

(*) [redacted], cod. 720/137 ... dif. 1158 mp

(*) [redacted] s.2., cod. 720/139 ... dif. 31.031 mp

us
câmpie

20

II. Cerere de la [redacted] - Sugog - poliștii se-i analizează
măști avilement kumvilec rec. în baza L18/71, deoarece s. puse în
poziție este încă mică decât a baladele:

R: În plus v. ef. o-a contactat cu poliștii de huanafaxa valadele
în A3 pag. 143 de 1,16 la, iar s. spus în T.P. (pus în poziție)
de 0,99 la, cu o dif. în minus de 17 Mi,
O intem pt. a s.a. submifio p.p. pt. 400 ap.

III. Cerere de la [redacted] Cigan - punde în pozie - folent dea.
S. baladele în A3/88 de 1,72 la, s. din T.P. $9226/691 = 1,47984$
H. Davis, H. dinerva (Noir name petromare)

R: S-a contactat cu 1-a id. în torlone "Cigan" o s. de
0,10 la - s. la dispoziție CLF, CF 72.783 Cigan, urmid s. H. fures acta
pre mupkare entrii T.P. s. inaintem la OPR.

Se pregătește ag. în carul lui Lolie Ad. Gen. p. submire
muboni comunei de f.f, ~~de~~ din motive de deces, constat,
retragere m. muboni care nu participă în mused regitat. (de. lașu Nicolae)

COPIA:

Grimas - Todereu hure/Flora

Cigan daria

Ro George

Alder elopu - bulai

Chomba Victor - Dojan

TJ

Im

Upr

St



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA, COMUNA CRICĂU

Localitatea Cricău, nr.58, str. Axente Sever nr.58
comuna Cricău, județul Alba,
cod fiscal 4562508, tel./fax: 0258/845101



Comisia locală Cricău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA Nr. 5/17.07.2023

Comisia locală Cricău pentru aplicarea legilor fondului funciar întrunită azi 17.07.2023;

Luând în dezbateri referatul de specialitate nr. 3619/17.07.2023, întocmit de Crișan Maria, consilier superior cu atribuții privind fondul funciar, prin care se propune aprobarea efectuării demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate pentru care există diferențe în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate și suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Alba,

În temeiul art. 9, alin. (4) și (5), din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 6, din Legea nr. 1/2000, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5, 7, 11 și 14 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar aprobat prin H.G. nr. 890/2005 și art. 20, alin. (1), din Hotărârea nr. 30/2015 a Comisiei județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate (conform Procesului Verbal din ședința de lucru a Comisiei locale de fond funciar din 21.06.2023), din sectorul cadastral 73, tarlaua "Cânepiști", pentru care există diferențe în plus (500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba.

Art.2. Împotriva prezentei hotărâri se poate face contestație adresată Comisiei județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba. Contestația se depune la secretariatul Comisiei locale Cricău de fond funciar în termen de 10 zile de la comunicare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: dosar, Primar, compartiment fond funciar.

Cricău, 17.07.2023

PREȘEDINTE COMISIE,
PRIMAR,
Ec. Todericiu Aurel-Florin

SECRETAR COMISIE,
SECRETAR GENERAL UAT,
Aldea Maria-Lorelai

MEMBRII COMISIEI,

Clamba Victor-Dăian

Crișan Maria

Rus Gheorghe

Roșu Nicolae

Coltor Petru-lipsă

Barbu Emil -lipsă

Șandru Ioan-decedat



1
PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA

Comisia Județeană Alba pentru stabilirea
titlului de proprietate privată asupra
terenurilor

În urma...
9

2314/1991

DECIZIA NR. 186 / 1991

Comisia Județeană Alba pentru stabilirea drepturilor de
proprietate privată asupra terenurilor întrunită în ședință la data
de 9 iulie 1991;

Analizând propunerile comisiei comunale Cricău
pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor

În temeiul art.11 din Legea nr.18/1991

DECIDE:

Art.unica. Validează propunerile comisiei comunale
Cricău pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată
asupra terenurilor consemnate în anexele alăturate care fac parte din
prezenta decizie.

Decizia se afișează la sediul Primăriei comunei
Cricău Județul Alba.

Împotriva deciziei se poate face plîngere la Judecătoria
Alba Iulia Județul Alba în termen de 10 zile de la data afișării.

P R E F E C T,

S E C R E T A R,



Prezenta copie este confirmată

cu originalul 30.09 1991

Alba-Iulia. Secretariatul

33 -

Prefectura județului Alba
Comisia județeană Alba pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor.

D E C I Z I A Nr.

Comisia județeană pentru aplicarea Legii fondului funciar asu-
pra terenurilor, întrunită în ședința din 9 iulie 1991;

Analizând propunerile Comisiei comunale Crioșu pentru aplica-
rea Legii 18/1991, în temeiul art.11 din cadrul acestei legi;

D E C I D E

Art. Unic Validează propunerile comisiei comunale Crioșu pentru
aplicarea Legii nr.18/1991 după cum urmează:

Anexa 8a cu 243 poziții fiind atribuită o suprafață de 483,88
ha;

Anexa 2b cu 90 poziții fiind atribuită o suprafață de 34,16 ha

Anexa 3 cu 573 poziții fiind atribuită o suprafață de 903,66 h

Anexa 4 cu 5 poziții fiind atribuită o suprafață de 3,55 ha;

Anexa 7 cu 26 poziții fiind atribuită o suprafață de 23,71 ha;

Anexa 9a cu 19 poziții fiind atribuită o suprafață de 8,08 ha;

Anexa 10 cu 7 poziții fiind atribuită o suprafață de 2,00 ha;

Anexa 11 cu 4 poziții fiind atribuită o suprafață de 2,30 ha;

Anexa 12b cu 1 poziție fiind atribuită o suprafață de 0,29 ha;

Anexa 13 cu 5 poziții fiind atribuită o suprafață de 10,75 ha;

Anexa 14c cu 4 poziții fiind atribuită o suprafață de 0,10 ha;

Anexa 15 cu 12 poziții fiind atribuită o suprafață de 7,60 ha;

Anexa 16 cu o suprafață de 527,30 ha;

Anexa 19 cu 33 poziții fiind atribuită o suprafață de 97,92 ha

Prezenta decizie se afișează la sediul Primăriei Crioșu, județu
Alba.

Împotriva deciziei se poate face plângere la Judecătoria Alba
Iulia în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință.

PREFECT,
Artenie Barb

SECRETAR,
Mircea Bolenireanu