

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.87/17.09.2025

privind parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.74993 a loc. Cricău
amplasat în intravilanul localității Tibru

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.4453/17.09.2025 întocmit de Primarul Comunei Cricău, prin care se propune parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.74993 a localității Cricău, amplasat în intravilanul localității Tibru, Comuna Cricau - Domeniul Public, drum intravilan în suprafață de 18.650 mp. și schimbarea categoriei de folosință la lotul nr.2;

-documentația depusă de către PFA Rusan Nicolae-Vlad, prin ing. Rusan Nicolae-Vlad, cu datele de înregistrare RO-B-F 3016/2025 - categoria D, înregistrată la Comuna Cricău cu nr.4452/17.09.2025, privind parcelarea în două loturi a imobilului înscris în CF 74993 a localității Cricău, imobil amplasat în intravilanul localității Tibru, Comuna Cricău - Domeniul Public, în suprafață de 18.650 mp.;

-adresa nr.3228/25.06.2024 a Primăriei comunei Cricău.

Ținând cont de prevederile:

-art.286 privind Domeniul Public, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.131-135 alin. 1 și 2 din Regulamentul la O.D.G. nr. 700/2014 al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere art.129 și art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Todericiu Aurel Florin, primar al Comunei Cricău, propune spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se însușește documentația de parcelare întocmită de către PFA RUSAN NICOLAE-VLAD, prin ing. Rusan Nicolae-Vlad, cu datele de înregistrare RO-B-F 3016/2025 - Categoria D, înregistrată la Comuna Cricău cu nr.4452/17.09.2025.

Art.2.Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.74993 a localității Cricău, imobil amplasat în intravilanul localității Tibru, Comuna Cricau - Domeniul Public, nr. cadastral 74993, parcel nr.765, 301 și 413, drum intravilan în suprafață de 18.650 mp astfel:

- Lotul nr.1 cu suprafața de 18.639 mp, drum, având ca proprietar Comuna Cricau - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți;

- Lotul nr.2 cu suprafața de 11 mp, drum, având ca proprietar Comuna Cricau - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

Art.3.Dispune OCPI Alba înscrierea parcelării în cartea funciară a imobilelor menționate la art.2.

Art.4.Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului nr.2, din "drum" în "curți construcții".

Art.5.Dispune OCPI Alba modificarea categoriei de folosință a lotului nr.2, în cartea funciară.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încuviințează Compartimentul Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cricău.

Art.7.Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică: OCPI Alba, Compartiment Fond Funciar, Instituției Prefectului - Județul Alba, primar, dosar, cetățenilor prin afișaj și pe pagina de internet.

PRIMAR,
Ec.TODERICIU AUREL-FLORIN

Avizat-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI