

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
PRIMAR

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 89/21.11.2023
privind însusirea documentațiilor topografice pentru parte din străzile:
Principală, Axente Sever, Viilor, Carpenilor și Bisericii
din localitatea Cricău, în vederea înscrierii în cartea funciară

Vazand: Referatul de aprobare nr.6116/21.11.2023 privind însusirea documentațiilor topografice pentru parte din strazile: Principală, Axente Sever, Viilor, Carpenilor și Bisericii din localitatea Cricău, în vederea înscrierii în cartea funciară;

-H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău.

-Documentațiile întocmite de ing. Dura Sorin-Dan PFA, avand certificatul de autorizare Seria RO-AB-F, nr.0266/2017, categoria B, pentru parte din strazile din intravilanul localității Cricău, comuna Cricău, județul Alba, înregistrate la Primăria Comunei Cricău de la nr.5978 la nr.5986 din 16 noiembrie 2023;

Având în vedere prevederile:

-Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.20/2021 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal la nivelul Comunei Cricău (RENNS)

-art. 286 privind Domeniu Public din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificarile și completările ulterioare;

-art.287- Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

-Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare.

Avand în vedere art. 136 și art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Todericiu Aurel-Florin, Primar al comunei Cricău, județul Alba, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se însușesc documentațiile întocmite de ing. Dura Sorin-Dan PFA, avand certificatul de autorizare Seria RO-AB-F, nr.0266/2017, categoria B, înregistrate la Primăria Comunei Cricău de la nr.5978 la 5986 din 16 noiembrie 2023, pentru parte din strazile situate în intravilanul satului Cricău, Comuna Cricău, județul Alba, după cum urmează:

-**Strada Viilor:** identificata cu pozitia nr.37 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 1258 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 74;

2) - suprafața de 615 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 236;

3) - suprafața de 926 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu numere topografice 2399/1 și 205;

Strada Carpenilor: identificată cu poziția nr.38 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 2364 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu numere topografice 399 și 288/1;

Strada Axente Sever: identificată cu poziția nr.36 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 1334 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 370/1;

Strada Bisericii: identificată cu poziția nr.39 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 394 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 526/1;

2) - suprafața de 512 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 1344;

3) - suprafața de 4455 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 638/1;

Strada Principală: identificată cu poziția nr.33 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 436 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 2530.

Art.2. Solicită OCPI Alba înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricău– domeniul public, asupra imobilelor strazi conform documentațiilor, descrise la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Compartimentul Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.4. Prezenta poate fi contestată conform Legii 554/2004 contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Cricău, OCPI Alba, un exemplar la dosar.

Cricău, 21 noiembrie 2023.

Inițiator-Primar,
TODERICIU AUREL-FLORIN

[Redacted signature]



Avizat-Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELA

[Redacted signature]

REFERAT DE APROBARE

privind însusirea documentațiilor topografice pentru parte din străzile:
principală, Axente Sever, Viilor, Carpenilor și Bisericii
din localitatea Cricău, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere:

-H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, cuprinde în Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău.

-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.20/2021 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal la nivelul Comunei Cricău(RENNS) cuprinde și strazile din localitatea Cricău.

În OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, la art.286 la Capitolul - Domeniu public - sunt menționate entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

-documentațiile tehnice întocmite de ing. Dura Sorin-Dan PFA, având certificatul de autorizare Seria RO-AB-F, nr.0266/2017, categoria B, înregistrate la Primăria Comunei Cricău de la nr.5978 la 5986 din 16 noiembrie 2023, pentru parte din strazile situate în intravilanul satului Cricău, Comuna Cricău, județul Alba, după cum urmează:

-Strada Viilor: identificată cu poziția nr.37 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 1258 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 74;

2) - suprafața de 615 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 236;

3) - suprafața de 926 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu numere topografice 2399/1 și 205;

Strada Carpenilor: identificată cu poziția nr.38 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 2364 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu numere topografice 399 și 288/1;

Strada Axente Sever: identificată cu poziția nr.36 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 1334 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 370/1;

Strada Bisericii: identificată cu poziția nr.39 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 394 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 526/1;

2) - suprafața de 512 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 1344;

3) - suprafața de 4455 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 638/1;

Strada Principală: identificată cu poziția nr.33 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 436 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 2530.

Conform celor prezentate mai sus *consider necesar si oportun* adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local în sensul:

-Însușirii documentațiilor tehnice întocmite de ing. Dura Sorin-Dan PFA, având certificatul de autorizare Seria RO-AB-F, nr.0266/2017, categoria B, înregistrate la Primăria Comunei Cricău de la nr.5978 la nr.5986 din 16 noiembrie 2023, pentru parte din strazile situate în intravilanul satului Cricău, Comuna Cricău, județul Alba, conform celor descrise mai sus.

-Solicitării către OCPI Alba - BCPI Alba Iulia de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Cricău – Domeniul Public, asupra imobilelor străzi descrise mai sus.

Primar
Todericiu Aurel-Florin



ROMÂNIA
Județul Alba
Comuna Cricău
Compartiment Urbanism
Nr. 6117/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însusirea documentațiilor topografice pentru parte din străzile:
Principală, Axente Sever, Viilor, Carpenilor și Bisericii
din localitatea Cricău, în vederea înscrierii în cartea funciară

În OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ - la art.286, Capitolul - Domeniu public – se menționează:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, hotărăsc pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere:

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.20/2021 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal la nivelul Comunei Cricău (RENNS) care cuprinde și strazile din localitatea Cricău,

-documentațiile tehnice întocmite de ing. Dura Sorin-Dan PFA, având certificatul de autorizare Seria RO-AB-F, nr.0266/2017, categoria B, înregistrate la Primăria Comunei Cricău de la nr.5978 la 5986 din 16 noiembrie 2023, pentru parte din strazile situate în intravilanul satului Cricău, Comuna Cricău, județul Alba, după cum urmează:

-Strada Viilor: identificată cu poziția nr.37 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

- 1) - suprafața de 1258 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 74;
- 2) - suprafața de 615 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 236;
- 3) - suprafața de 926 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu numere topografice 2399/1 și 205;

Strada Carpenilor: identificată cu poziția nr.38 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

- 1) - suprafața de 2364 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu numere topografice 399 și 288/1;

Strada Axente Sever: identificată cu poziția nr.36 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

- 1) - suprafața de 1334 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 370/1;

Strada Bisericii: identificată cu poziția nr.39 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

- 1) - suprafața de 394 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 526/1;
- 2) - suprafața de 512 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 1344;
- 3) - suprafața de 4455 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 638/1;

Strada Principală: identificată cu pozitia nr.33 din Anexa nr.28 privind Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, cu următoarele segmente de drum:

1) - suprafața de 436 mp, categoria de folosință "drum" imobil identificat conform Planului cadastral, cu număr topografic 2530.

In conformitate cu LEGEA nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere – art. 136 și art. 129, și în temeiul art. 139, art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Fata de cele prezentate mai sus propun dlui primar supunerea spre aprobarea consiliului local a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartimentul -Urbanism - fond funciar

Crisan Maria



ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA	
COMUNA CRICĂU	
NR.	5978
Anul	2023
luna	11
ziua	16

D-na Crisan
16.11.2023
[Signature]

Documentație topo-cadastrală

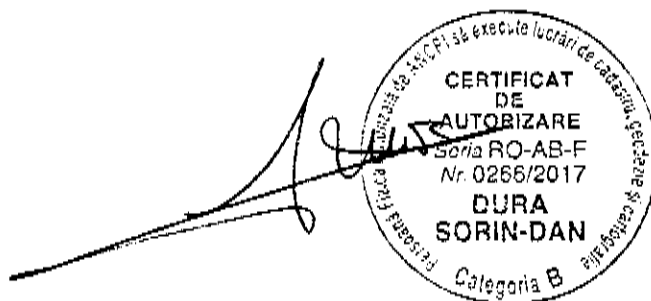
Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.



-octombrie 2023-

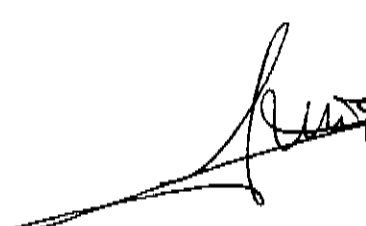
MEMORIU TEHNIC

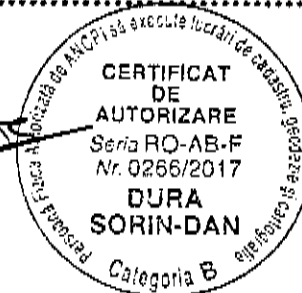
1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Viilor, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard de plasă metalică (punctele: 9, 10, 11, 12, 13, 14 respectiv 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8);
 - b. Limită cu Valea Cricău, malul stâng, zid de beton (punctele: 8, 9);
 - c. Limită cu strada Viilor (punctele: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1, 2);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 74, în suprafață reală S=1258mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....





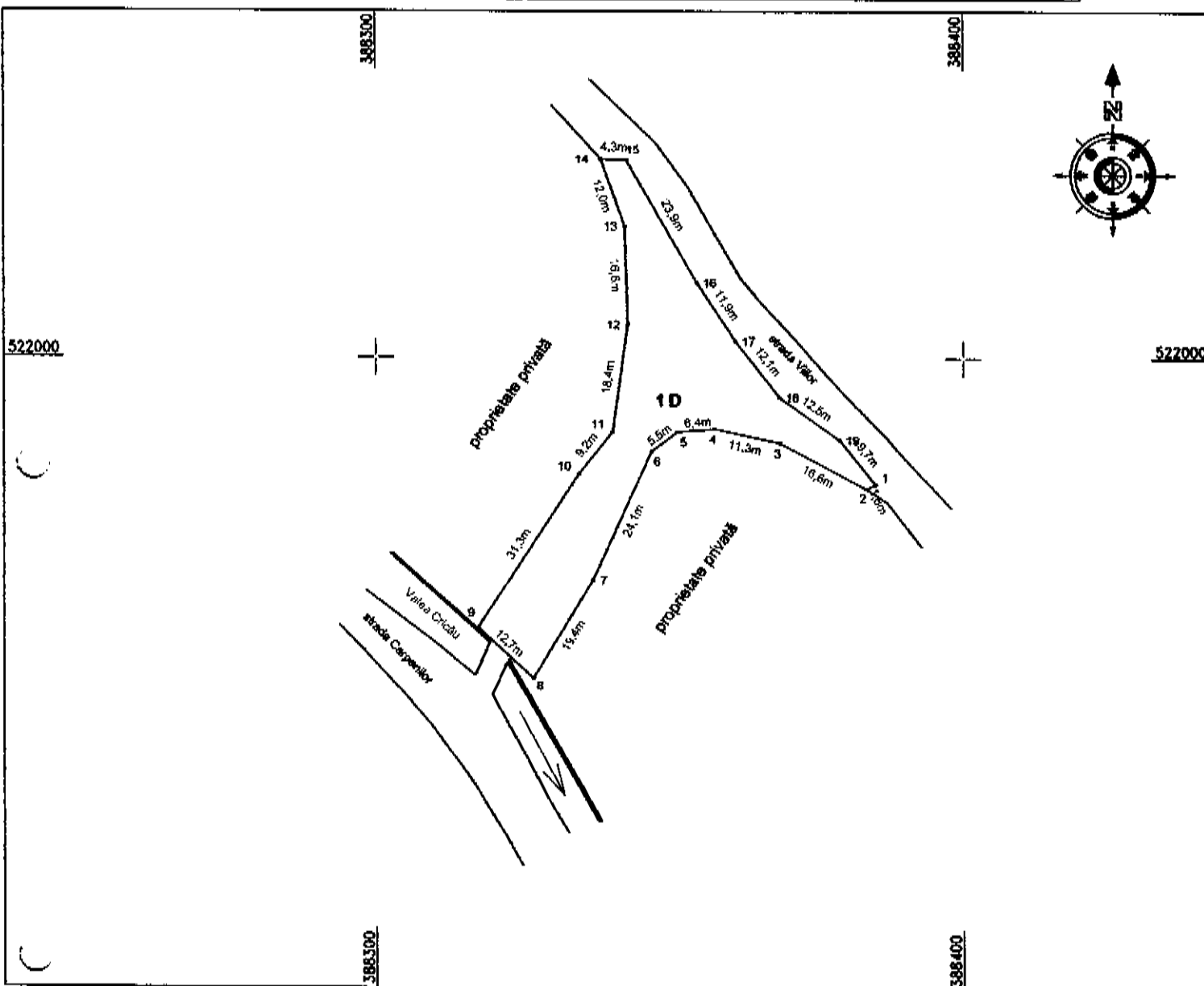
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Anexa nr. 18 la regulament)

Scara 1:1000 întravilan

Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74	1258	localitatea Cricău, strada Văilor
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	comuna Cricău	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1258	Imobilul este împrejmuit cu gard pe latura estică și vestică
Total		1258	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului 1258mp

Suprafața din act = -

Executant: ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266/2017

Recepționat:

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentului cadastral și
coreșpondența acestuia cu realitatea din teren.

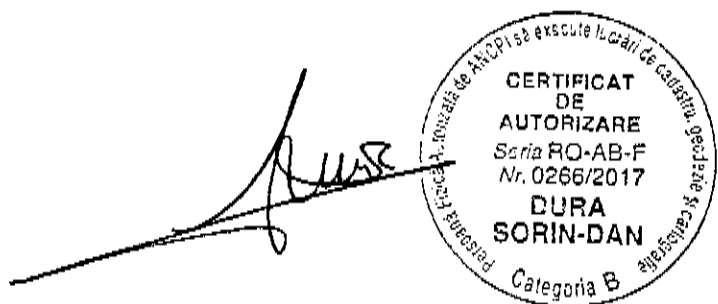
Data: 04.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

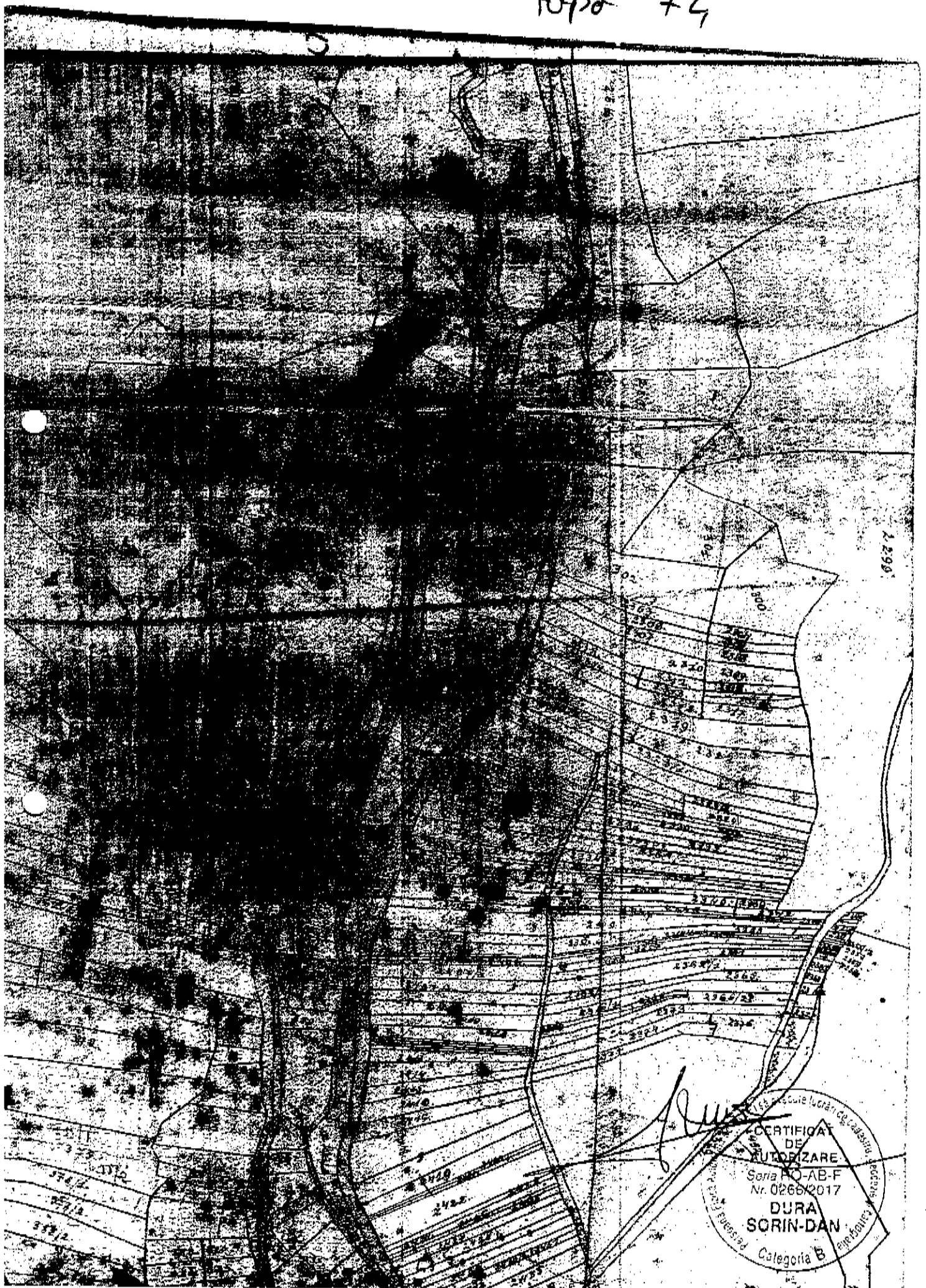
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521978.552	388385.157	1.757
2	521977.814	388383.562	18.638
3	521985.557	388368.838	11.307
4	521987.956	388357.788	6.384
5	521987.414	388351.425	5.516
6	521984.105	388347.012	24.078
7	521962.221	388336.971	19.418
8	521945.683	388326.827	12.701
9	521954.158	388317.385	31.282
10	521980.247	388334.646	9.185
11	521987.424	388340.378	18.375
12	522005.618	388342.884	16.632
13	522022.242	388342.513	11.987
14	522033.514	388338.436	4.329
15	522033.355	388342.762	23.852
16	522012.724	388354.731	11.874
17	522002.859	388361.339	12.139
18	521983.302	388368.823	12.506
19	521986.080	388379.042	9.706
Sm _{ts} = 1258.05mp P = 259.667m			

Executant: Ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023



topo 74





Scia RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DORA
SORIN-DAN
Categoria B

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
NR. 5979
Anul 2023 luna 11 ziua 16

b-nr Cricău
16.11.2023
Vf8

Documentație topo-cadastrală

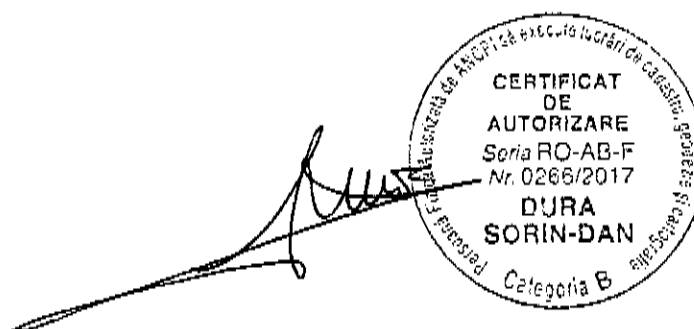
Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.



-octombrie 2023-

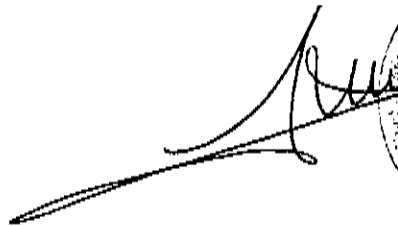
MEMORIU TEHNIC

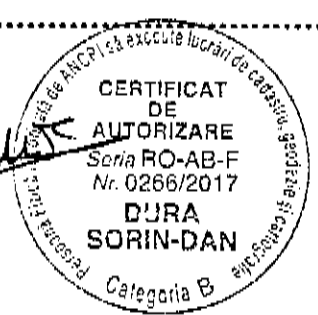
1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Viilor, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard de plasă metalică (punctele: 14, 15, 16, 17, 18,19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 1 respectiv 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13);
 - b. Limită cu Valea Cricău, malul stâng, zid de beton (punctele: 13, 14);
 - c. Limită cu strada Viilor (punctele: 1, 2);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 236, în suprafață reală S=615mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

.....





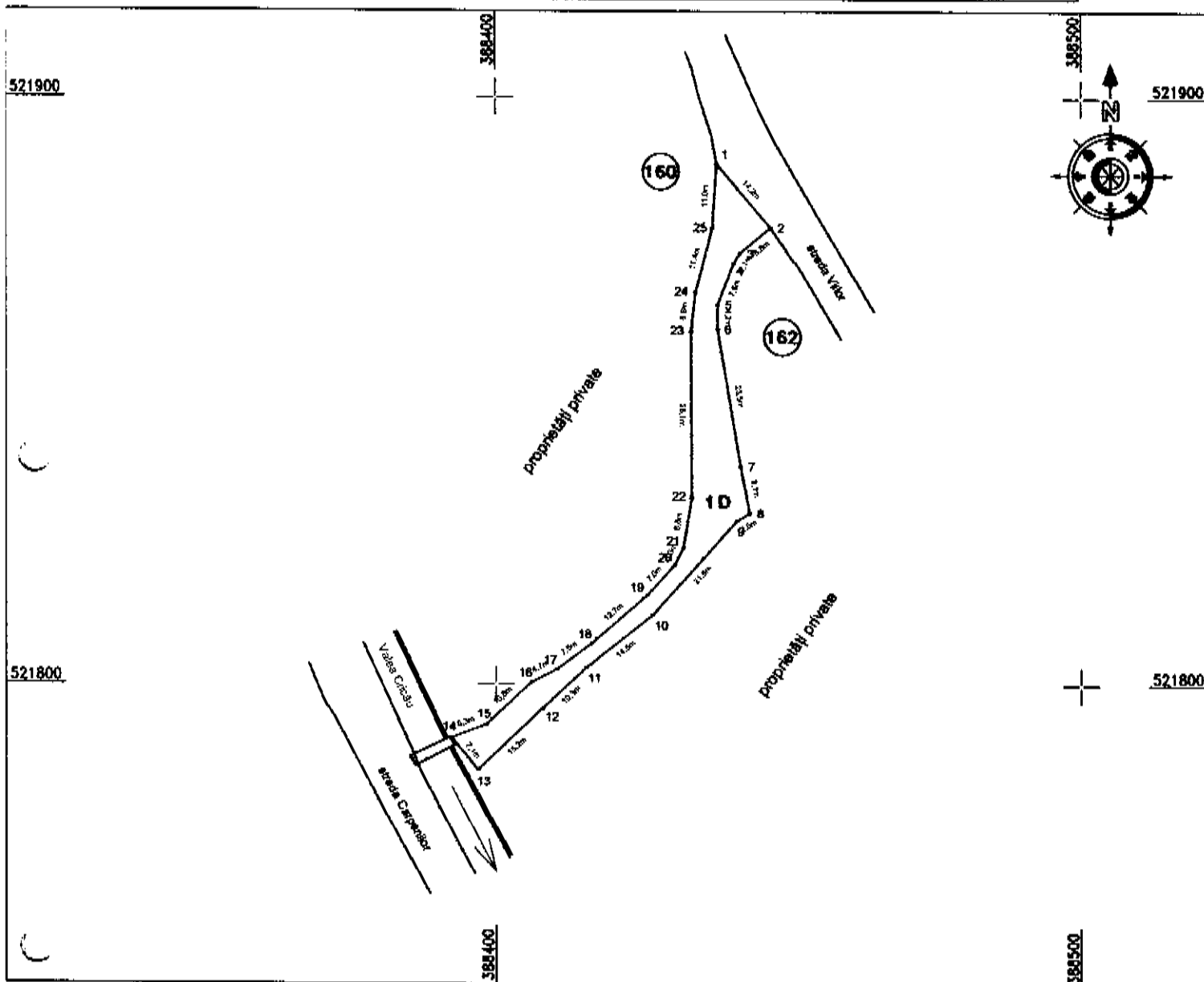
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Scara 1:1000 intravilan

Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
236	615	localitatea Cricău, strada Viilor
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	comuna Cricău	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	615	Imobilul este împrejmuit cu gard pe latura estică și vestică
Total		615	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului 615mp

Suprafața din act = -

Executant: ing. topo Dura Sorin-Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266/2017

Recepționat:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN
Confirm executarea măsurătorilor terenului
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 04.08.2023
Categoria B

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

INVENTAR DE COORDONATE

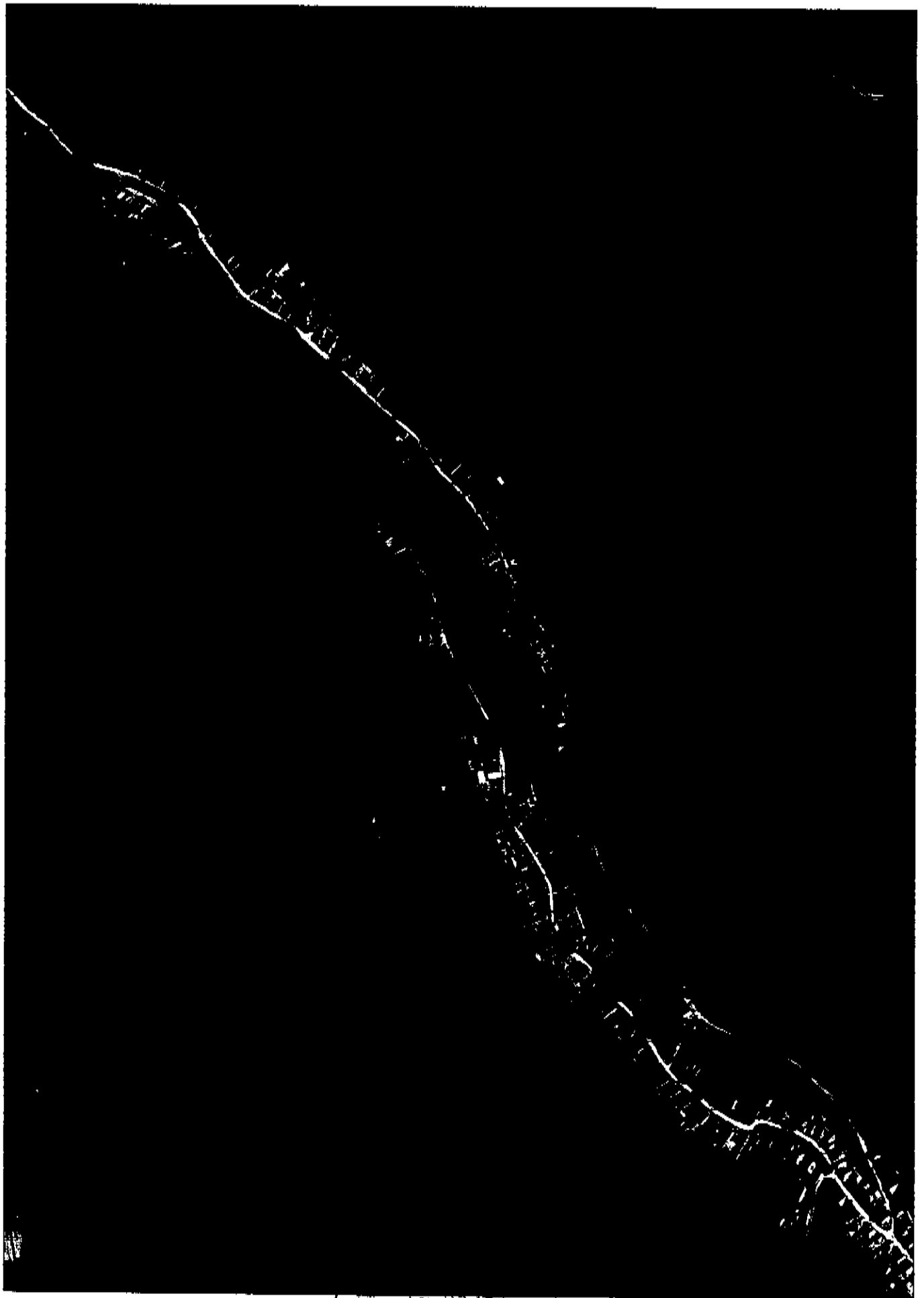
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521888.750	388437.804	14.179
2	521877.948	388447.089	6.808
3	521873.577	388441.899	2.100
4	521871.791	388440.784	7.582
5	521884.712	388438.048	4.186
6	521880.516	388438.054	23.513
7	521837.328	388441.952	8.123
8	521829.352	388443.491	2.553
9	521828.083	388441.287	21.578
10	521811.950	388426.938	14.519
11	521802.936	388415.556	10.331
12	521795.865	388408.024	15.219
13	521785.387	388396.987	7.081
14	521780.852	388392.485	6.313
15	521793.072	388398.385	10.777
16	521800.450	388406.250	4.741
17	521802.607	388410.472	7.455
18	521807.058	388416.453	12.698
19	521815.367	388426.055	6.983
20	521820.587	388430.863	3.280
21	521823.487	388432.152	8.588
22	521831.958	388433.552	28.149
23	521880.107	388433.527	6.772
24	521886.841	388434.247	11.356
25	521877.820	388437.148	10.958
Smăs.=615.08mp P=255.807m			

Executant: Ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023



topo 236





Seria RD-AB-F
Nr. 0266/2017
DUBA
SORIN-DAN
Categorie B

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
NR. 5980
Anul 2023 luna 11 ziua 16

D-na Cricău
16.11.2023
[Signature]

Documentație topo-cadastrală

Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.

[Signature]

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN
Categorie B

-octombrie 2023-

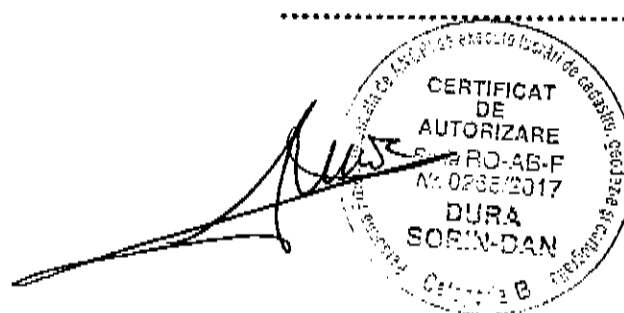
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Viilor, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard de plasă metalică (punctele: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1, 2 respectiv 3, 4, 5, 6, 7);
 - b. Limită cu Valea Cricău, malul stâng, zid de beton (punctele: 2, 3);
 - c. Limită cu strada Viilor (punctele: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 2399 /1, 205, în suprafață reală S=926mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S. R. RO-AB-F
Nr. 0235/2017
DURA
SORIN-DAN
Căpitan B

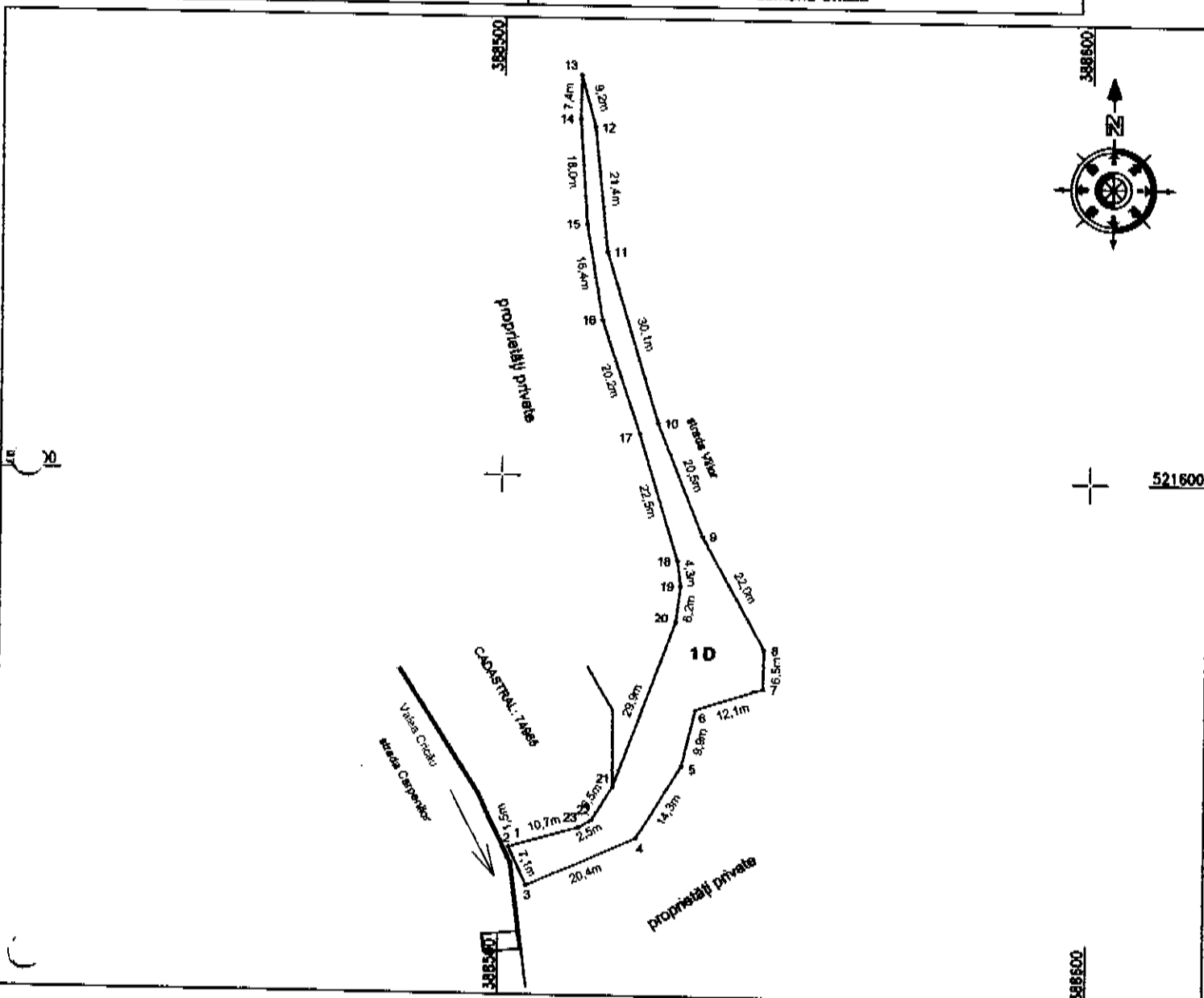
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Șcara 1:1000 intravilan

(Anexa nr. 18 la regulament)

Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2399 /1, 205	926	localitatea Cricău, strada Viilor
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	comuna Cricău	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	drum	926	Imobilul este împrejmuit cu gard pe latura nordică, vestică și sudică
Total		926	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului 926mp

Suprafața din act = -

Executant: ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017

Recepționat:

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale
corespondența acestora cu realitatea din teren

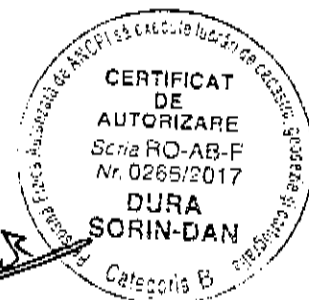
Data: 04.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

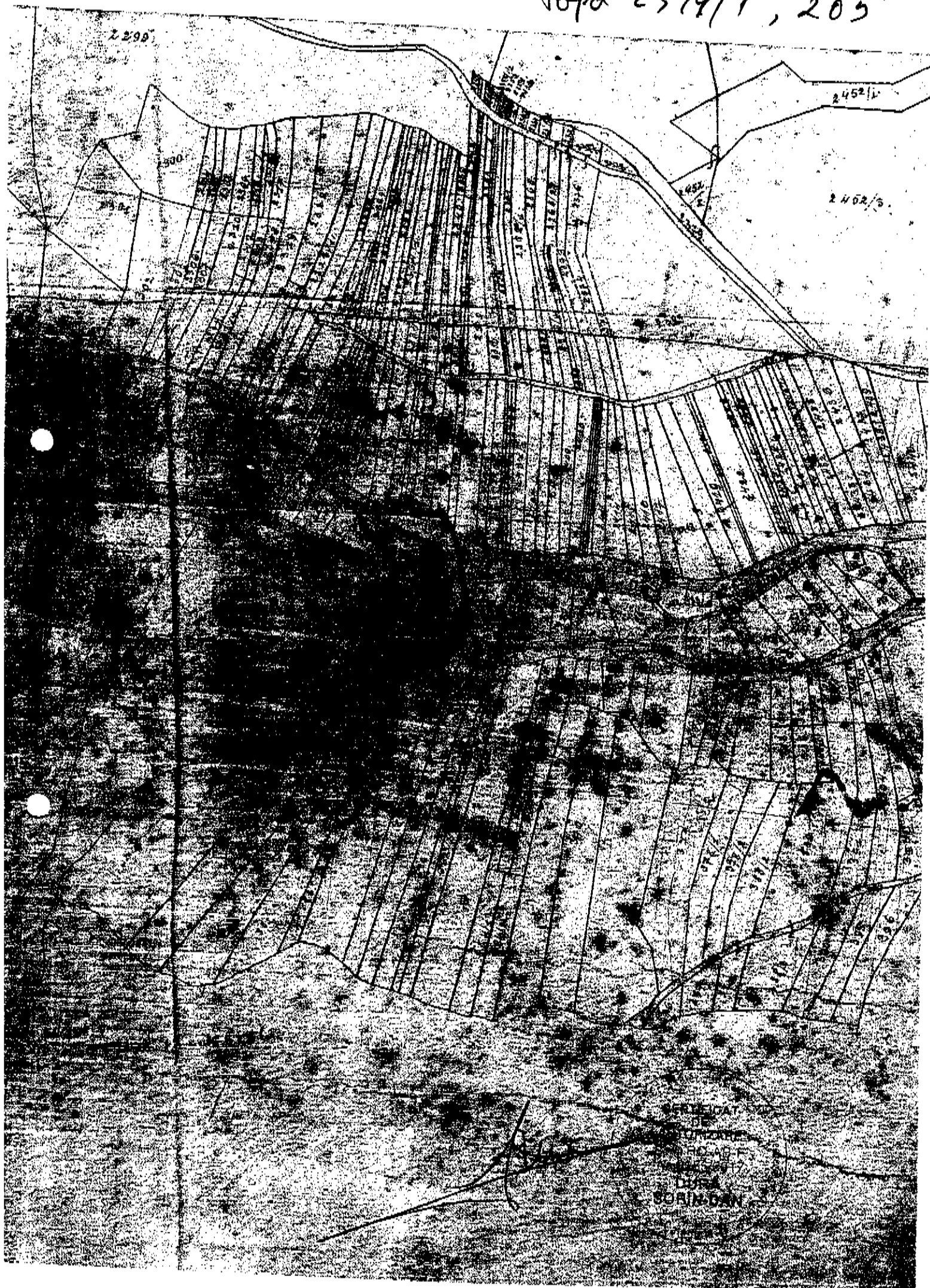
INVENTAR DE COORDONATE

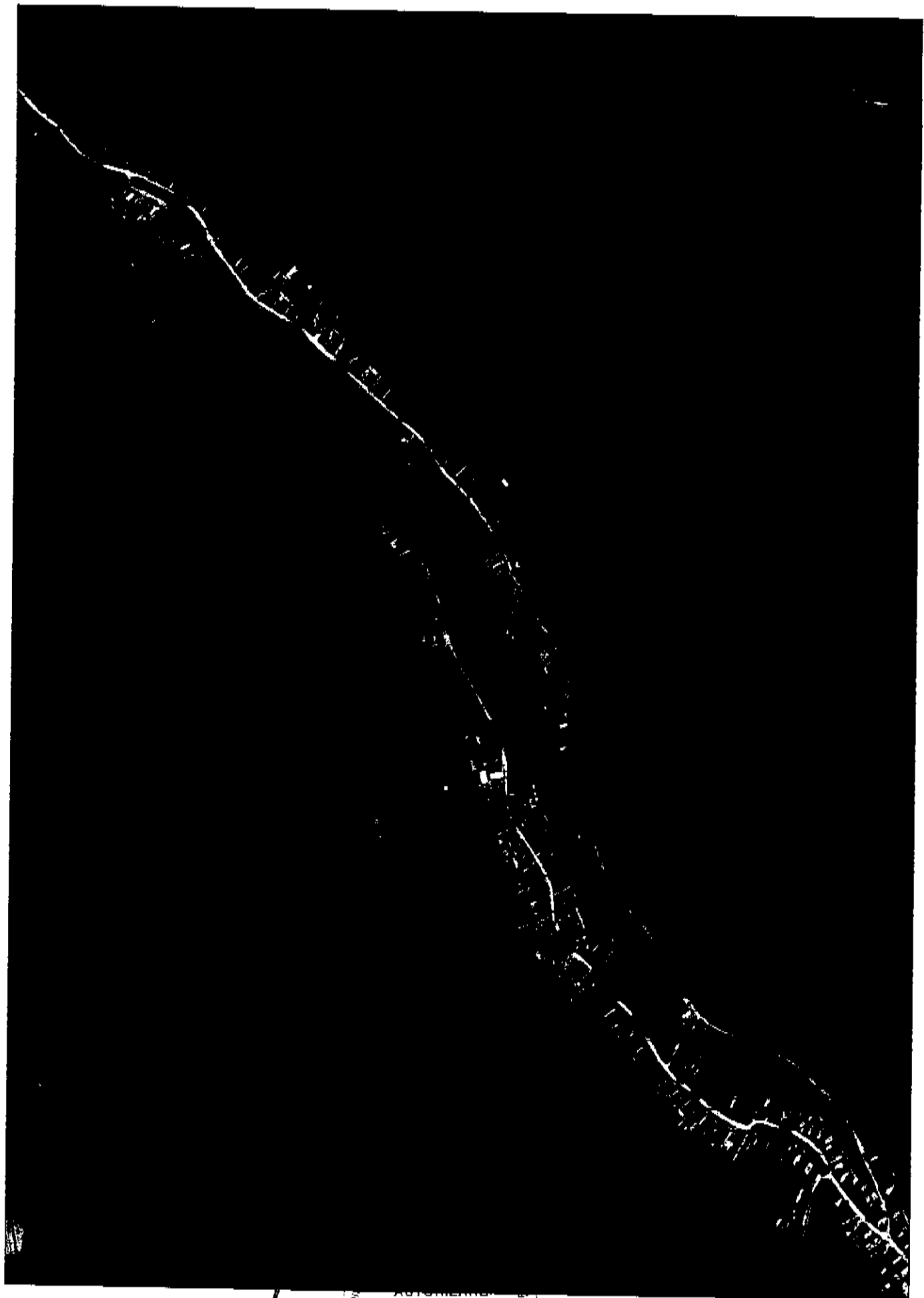
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521537.603	388503.265	1.550
2	521537.137	388501.787	7.107
3	521530.686	388504.770	20.364
4	521538.870	388523.417	14.340
5	521551.005	388531.058	9.882
6	521580.590	388533.381	12.085
7	521584.310	388544.858	6.520
8	521570.829	388544.943	22.015
9	521590.086	388534.238	20.527
10	521608.102	388526.557	30.104
11	521637.856	388517.643	21.350
12	521658.082	388515.435	9.153
13	521667.927	388513.042	7.437
14	521680.481	388512.888	17.985
15	521642.548	388514.122	16.372
16	521626.416	388516.913	20.226
17	521607.277	388523.453	22.528
18	521585.747	388530.083	4.308
19	521581.479	388530.651	6.217
20	521575.313	388529.853	29.929
21	521547.277	388519.379	6.526
22	521541.817	388515.805	2.531
23	521540.588	388513.582	10.750
Smăș.=825.98mp P=319.764m			

Executant: ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023



topo 2399/1, 205





[Handwritten signature]

RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN
Categoria B

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
NR. 6981
Anul 2023 luna 11 ziua 16

D-na Cricău
16.11.2023
TJ

Documentație topo-cadastrală

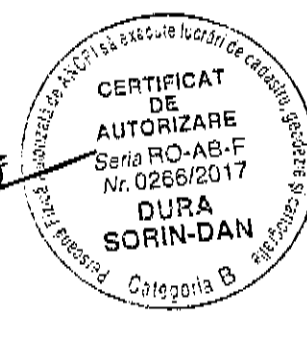
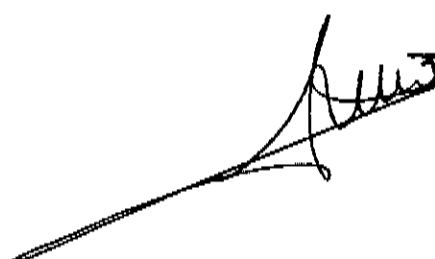
Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.



-octombrie 2023-

MEMORIU TEHNIC

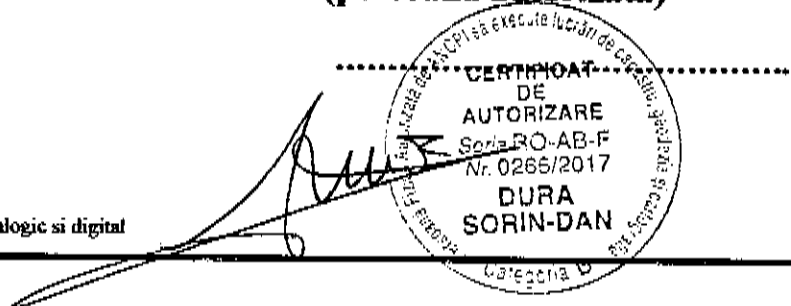
1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Carpenilor, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard (punctele: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 1 respectiv 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, respectiv 48, 49, 50, 51, 52, 53);
 - b. Limită cu Valea Cricău, malul drept, zid de beton (punctele: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48);
 - c. Limită cu strada Carpenilor (punctele: 12, 13);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 399, 288 /1, în suprafață reală S=2364mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

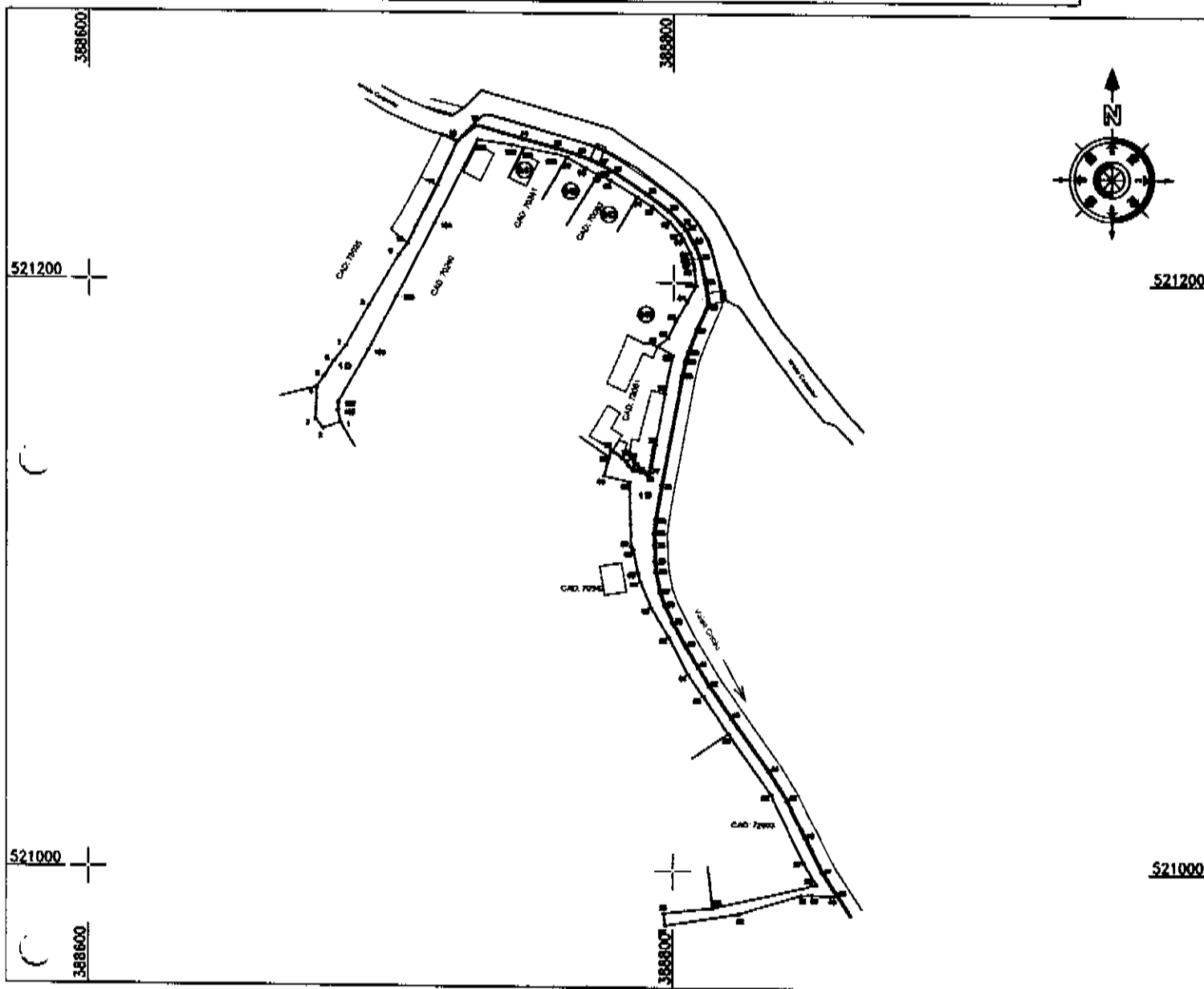


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000 Intravilan

(Anexa nr. 10 la regulamentul)

Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
399, 288 /1	2364	localitatea Cricău, strada Carpenilor
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	comuna Cricău	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcată	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	drum	2364	Imobilul este împrejmuit cu gard limite cu proprietăți private și zid beton latura cu Valea Cricău
Total		2364	

B. Date referitoare la construcții

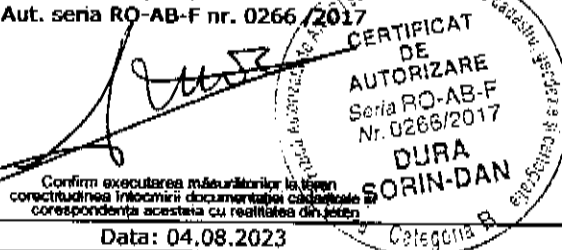
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului 2364mp

Suprafața din act = -

Executant: ing. topo Dura Sorin-Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266/2017

Recepționat:



Data: 04.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

INVENTAR DE COORDONATE

Puncte contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521151.628	388686.190	6.247
2	521149.515	388680.311	4.128
3	521152.737	388677.731	11.006
4	521163.736	388678.130	4.462
5	521167.410	388680.662	6.130
6	521172.549	388684.003	6.557
7	521177.719	388688.036	15.798
8	521191.417	388695.907	20.101
9	521208.714	388706.148	4.916
10	521212.681	388709.051	22.158
11	521232.383	388719.191	16.662
12	521247.481	388726.238	8.286
13	521252.598	388732.755	16.427
14	521248.086	388748.550	11.972
15	521244.952	388760.105	8.113
16	521242.608	388767.872	7.097
17	521239.950	388774.452	5.211
18	521237.408	388779.001	14.258
19	521229.549	388790.898	9.361
20	521223.952	388798.402	6.103
21	521219.615	388802.696	2.388
22	521217.771	388804.213	4.646
23	521213.756	388806.551	5.994
24	521208.289	388809.008	8.535
25	521199.947	388810.811	7.093
26	521192.927	388811.823	9.703
27	521184.053	388807.899	8.013
28	521176.568	388805.038	3.191
29	521173.532	388804.057	5.108
30	521168.551	388802.927	38.311
31	521130.886	388795.919	11.912
32	521119.145	388793.907	4.645
33	521114.520	388793.476	4.099
34	521110.422	388793.565	5.384
35	521105.040	388793.710	3.495
36	521101.562	388794.052	7.379
37	521094.325	388795.493	4.722
38	521089.902	388797.146	6.323
39	521084.176	388799.827	9.439
40	521075.907	388804.378	8.019
41	521069.060	388808.552	7.467
42	521062.687	388812.443	13.257
43	521051.782	388819.982	22.160
44	521033.715	388832.813	11.706
45	521023.806	388839.045	13.555
46	521011.737	388845.215	13.584
47	520999.580	388851.275	8.844
48	520992.240	388856.209	2.219
49	520991.784	388854.037	6.218
50	520992.334	388847.843	3.761
51	520992.085	388844.090	22.419

52	520985.609	388822.627	25.365
53	520981.720	388797.562	3.980
54	520985.681	388797.175	16.652
55	520987.476	388813.730	36.536
56	520995.700	388849.328	8.544
57	521003.008	388844.901	25.660
58	521026.062	388833.633	25.194
59	521046.615	388819.062	15.328
60	521059.274	388810.419	9.130
61	521066.797	388805.246	14.256
62	521079.393	388798.570	11.407
63	521089.187	388792.722	9.674
64	521098.084	388788.923	3.290
65	521101.254	388788.042	7.946
66	521109.020	388786.359	1.234
67	521110.065	388785.703	21.966
68	521132.024	388785.148	8.979
69	521133.985	388776.386	6.721
70	521140.486	388778.090	2.296
71	521142.689	388778.736	4.663
72	521140.087	388782.605	1.515
73	521139.199	388783.832	1.828
74	521137.598	388784.715	2.385
75	521135.815	388786.299	5.209
76	521134.643	388791.374	0.915
77	521135.145	388792.139	9.786
78	521144.760	388793.960	17.640
79	521162.117	388797.109	13.568
80	521175.400	388799.874	6.110
81	521178.473	388794.593	4.388
82	521181.068	388798.131	6.342
83	521186.796	388800.853	7.609
84	521193.330	388804.752	6.358
85	521198.894	388807.828	5.693
86	521204.555	388807.221	1.888
87	521206.425	388806.958	1.844
88	521208.204	388806.473	1.836
89	521209.937	388805.868	5.627
90	521214.938	388803.288	1.890
91	521216.566	388802.327	5.636
92	521220.801	388798.608	7.584
93	521225.615	388792.748	6.123
94	521228.910	388787.587	10.643
95	521234.385	388778.460	4.692
96	521236.799	388774.437	0.535
97	521236.346	388774.152	4.905
98	521238.634	388769.813	7.248
99	521242.258	388763.536	4.317
100	521243.381	388759.368	10.715
101	521245.317	388748.829	4.191
102	521246.273	388744.748	11.796
103	521247.923	388733.068	32.085
104	521219.456	388718.266	27.686
105	521194.891	388705.495	21.069
106	521176.272	388695.635	20.421
107	521158.538	388685.510	2.864
108	521155.682	388685.292	4.152

Smās.=2364.05mp P=1036.495m

Executant: Ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023

AUTORIZARE

DE

PROABE

nr. 0266/2017

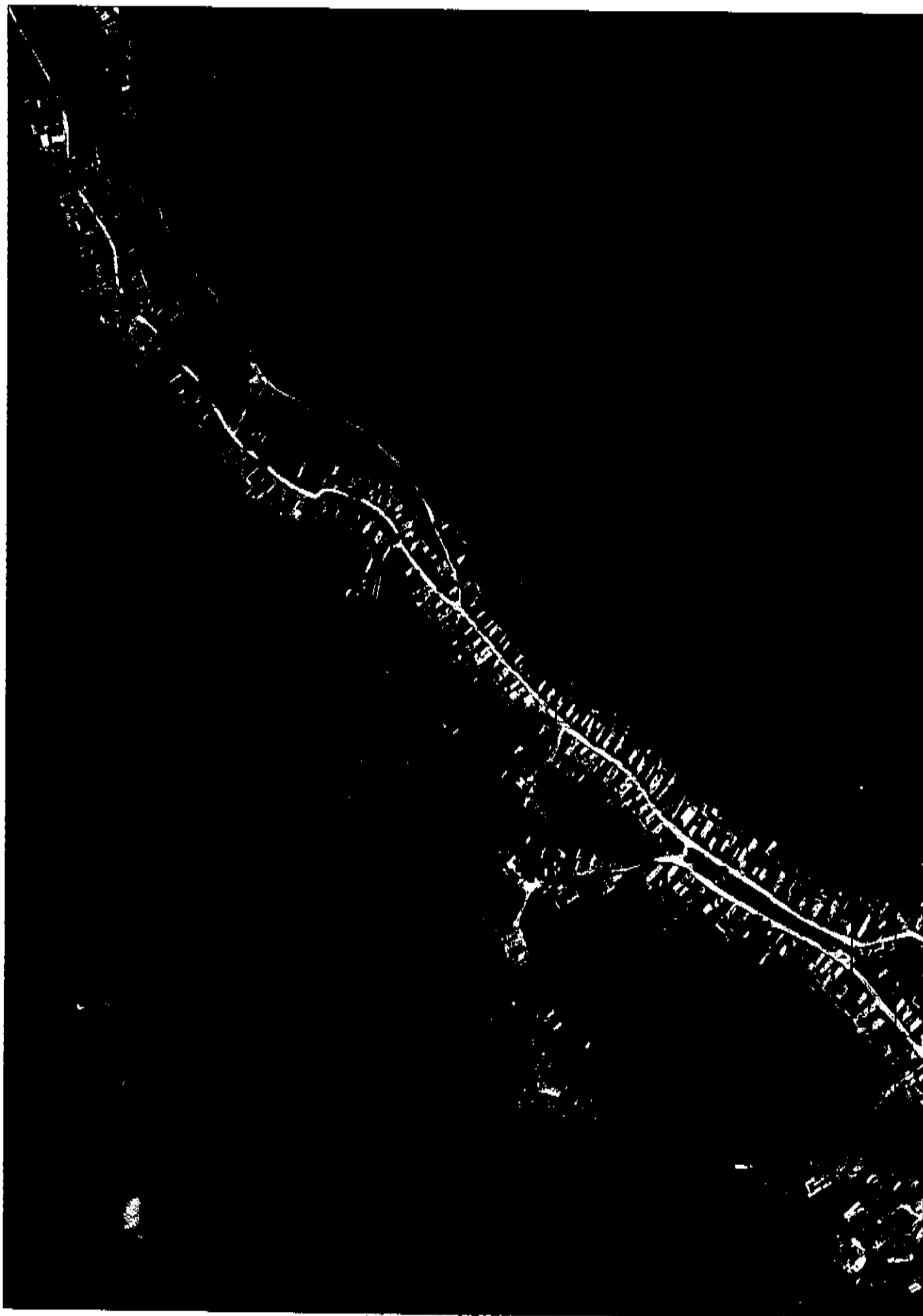
DURA

SORIN-DAN

Categoria B

300, 222/1





[Signature]

AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN
Categoria B

Proiectant: S.C. SORIN-DAN
Grafic: S.C. SORIN-DAN

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
NR. 5982
Anul 2023 luna 11 ziua 16

D-na Cricău
16.11.2023
TJB

Documentație topo-cadastrală

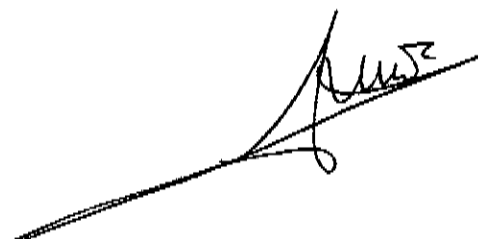
Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.



-octombrie 2023-

MEMORIU TEHNIC

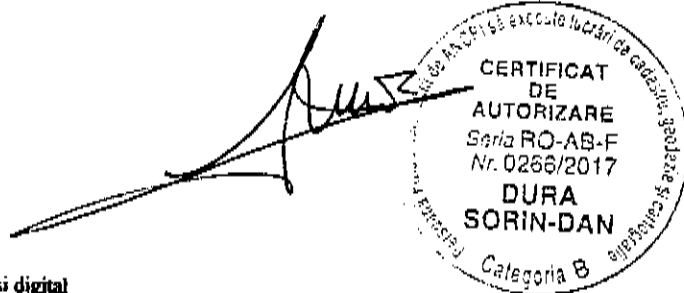
1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Axente Sever, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard (punctele: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 respectiv 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
 - b. Limită cu Valea Cricău, malul stâng, zid de beton (punctele: 10, 11, 12, 13);
 - c. Limită cu strada Axente Sever (punctele: 1, 30);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 370 /1, în suprafață reală S=1334mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

.....



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN
Categorie B

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

(Anexa nr. 16) la regulamentul

Scala 1:1000 intravilan

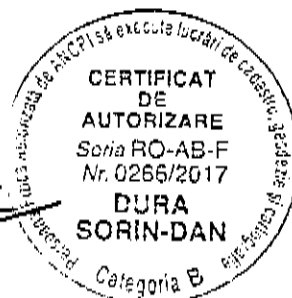


INVENTAR DE COORDONATE

Puncte contur imobil

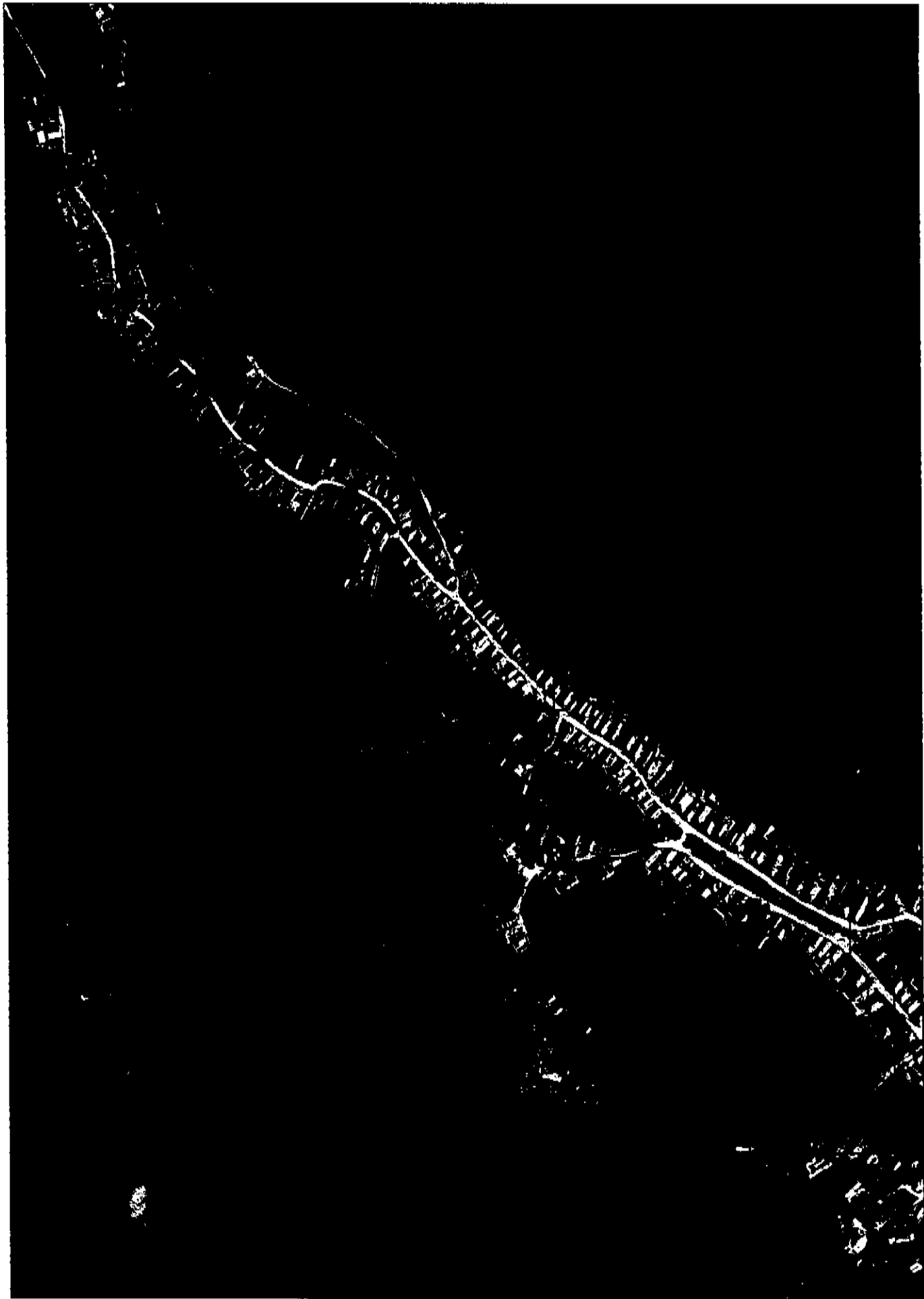
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520969.087	389007.694	4.641
2	520965.336	389004.961	12.843
3	520953.916	388999.086	48.467
4	520910.280	388977.993	2.493
5	520907.976	388978.944	2.288
6	520906.154	388980.328	0.947
7	520905.473	388980.986	3.666
8	520902.899	388983.596	25.706
9	520885.829	389002.816	9.694
10	520878.003	388997.095	9.138
11	520882.447	388989.110	10.306
12	520888.609	388980.849	18.334
13	520899.222	388965.899	13.551
14	520911.835	388970.854	12.238
15	520923.509	388974.526	11.828
16	520934.612	388978.604	11.308
17	520941.211	388969.421	0.948
18	520940.565	388968.727	3.659
19	520942.681	388965.742	6.192
20	520938.884	388960.851	5.333
21	520943.246	388957.783	6.041
22	520945.477	388963.397	4.919
23	520947.225	388967.995	4.268
24	520947.604	388972.246	11.439
25	520951.606	388982.962	12.485
26	520959.526	388992.613	2.294
27	520961.198	388994.184	6.298
28	520966.400	388997.735	3.953
29	520970.166	388998.938	4.301
30	520974.451	388999.314	9.950
Smăs.=1334.00mp P=279.528m			

Executant: ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023

4-10-50

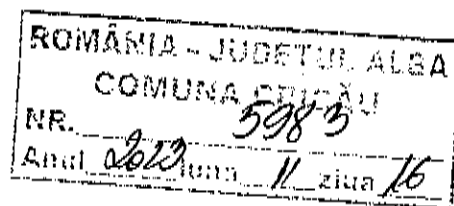
SECRET
DURAN
SECRET



Seria RO-AB-P
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN
Categoria B

scrie și categorizează

[Signature]



D-na Crisan
16.11.2023
TJ

Documentație topo-cadastrală

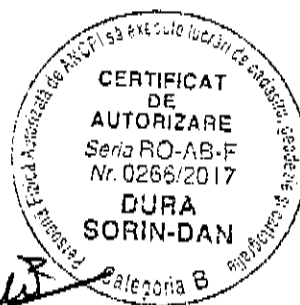
Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.



-octombrie 2023-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Bisericii, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard (punctele: 1, 11 respectiv 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9);
 - b. Limită cu Valea Cricău, malul drept, zid de beton (punctele: 1, 2);
 - c. Limită cu strada Bisericii (punctele: 9, 10, 11);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 526 /1, în suprafață reală S=394mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



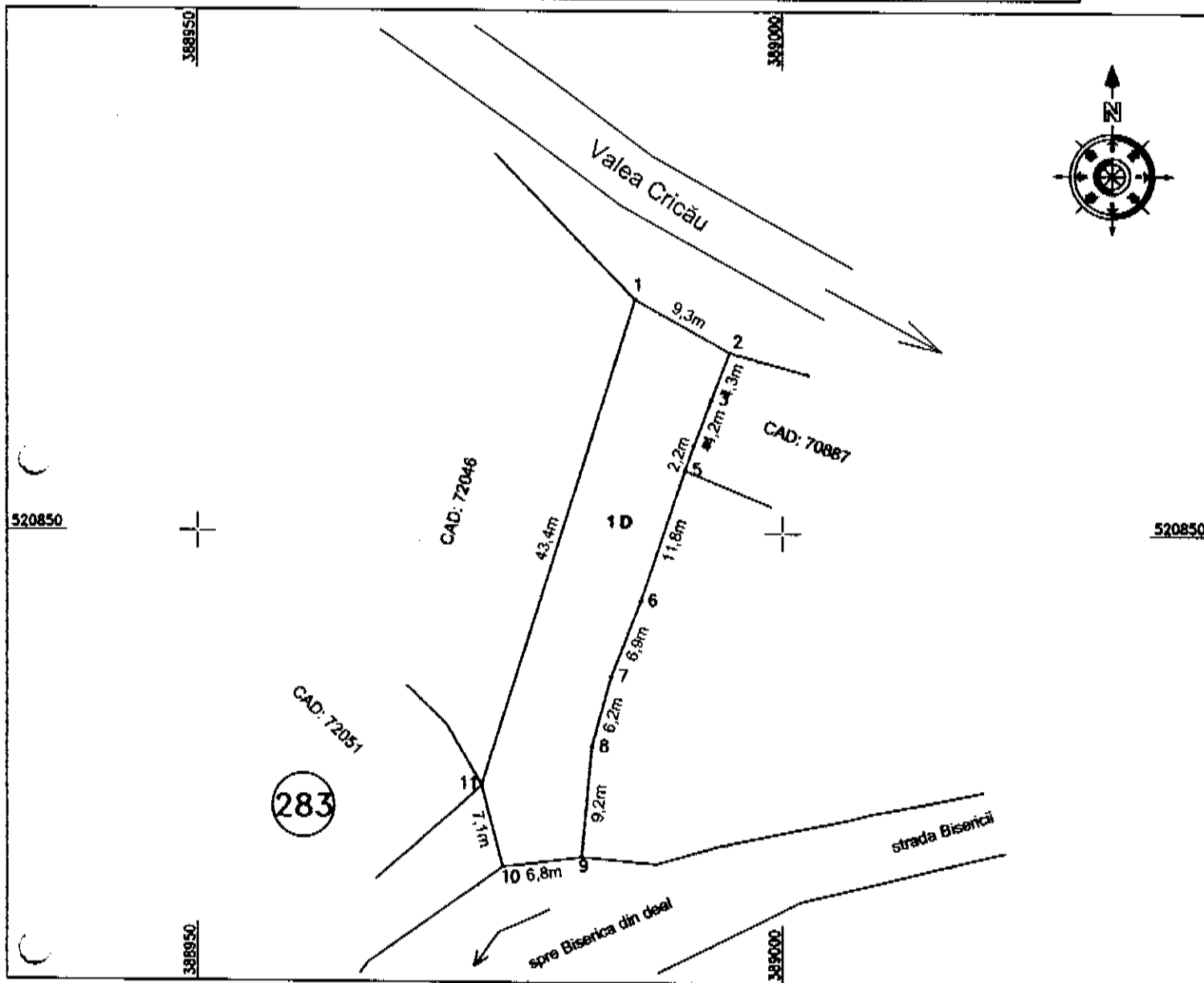

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Scara 1:500 intravilan

Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
526 /1	394	localitatea Cricău, strada Bisericii
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	comuna Cricău	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	394	Imobilul este împrejmuit cu gard pe latura vestică și estică, la nord Valea Cricău, la sud str. Bisericii
Total		394	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 394mp

Suprafața din act = -

Executant: ing. top. Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017

AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren
conținând însoțirea documentației cadastrale și
corespunzătoare realității din teren

Data: 04.08.2023

Recepționat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

INVENTAR DE COORDONATE

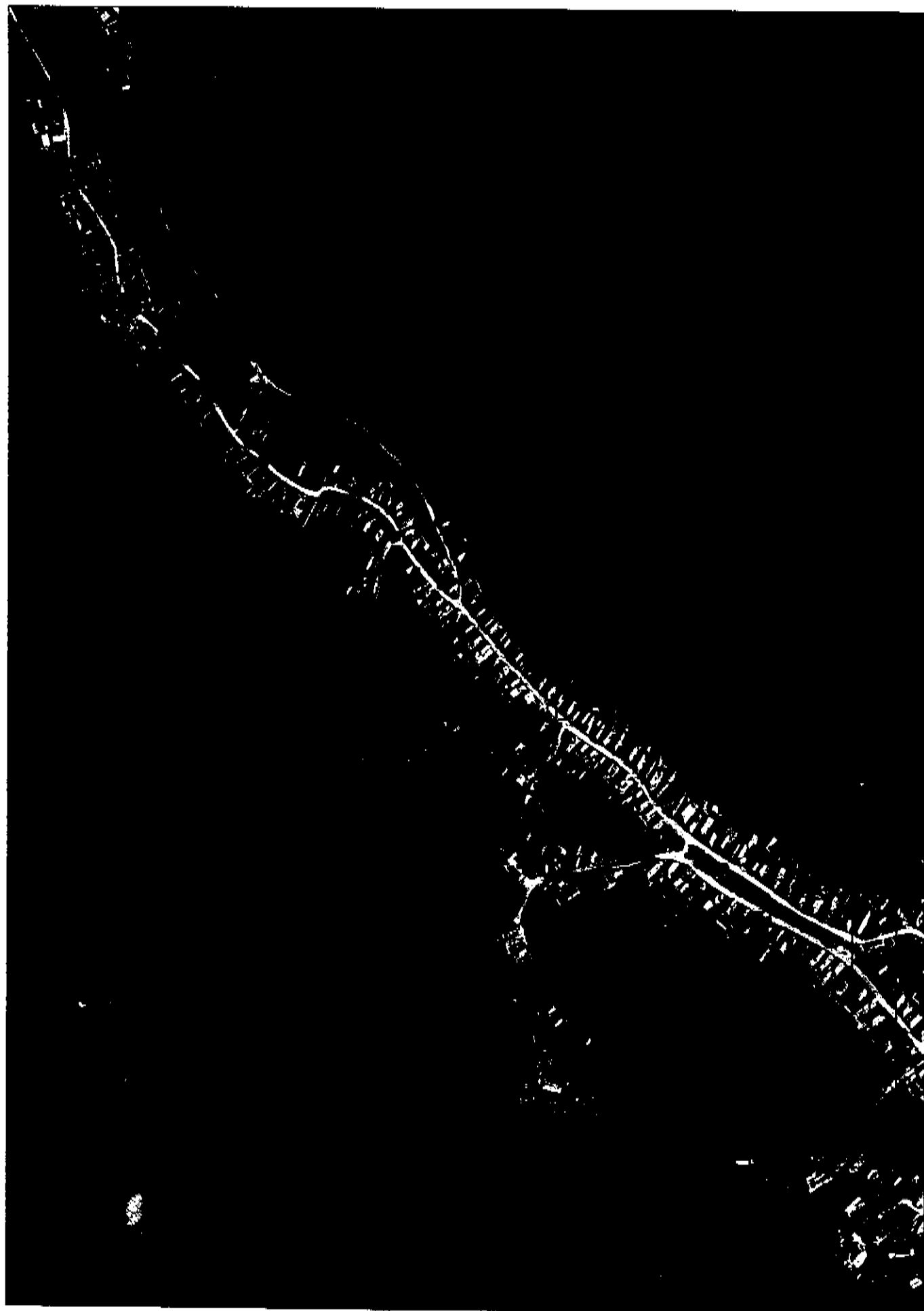
Puncte contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520869.821	388987.434	9.257
2	520865.316	388995.521	4.299
3	520861.314	388993.952	4.166
4	520857.427	388992.452	2.235
5	520855.323	388991.698	11.826
6	520844.118	388987.916	6.948
7	520837.640	388985.403	6.233
8	520831.629	388983.755	9.249
9	520822.422	388982.871	6.802
10	520821.575	388976.122	7.059
11	520828.404	388974.334	43.439
Smăs.=394.01mp P=111.514m			

Executant: Ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023





Seria RO-AB-F
Nr. 0266/2017
CURA
SORIN-DAN
Categorie B

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
NR. 598
Anul 2023 luna 11 ziua 16

D-na Cricău
16.11.2023
TJ

Documentație topo-cadastrală

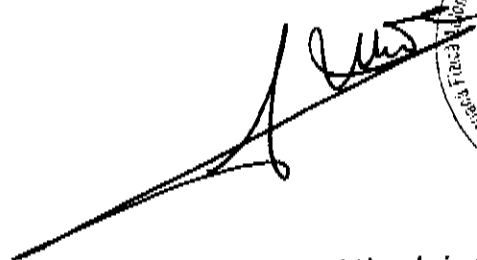
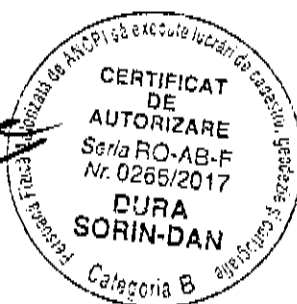
Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.

-octombrie 2023-

MEMORIU TEHNIC

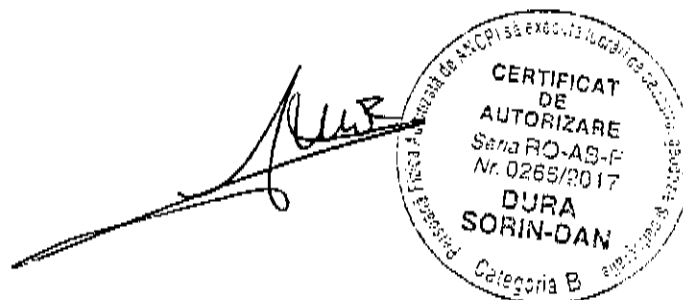
1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Bisericii, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard (punctele: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 respectiv 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51);
 - b. Limită cu strada Principală (punctele: 25, 26, 27);
 - c. Limită cu strada Bisericii (punctele: 51, 52, 53, 54, 1);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 638 /1, în suprafață reală S=4455mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

.....



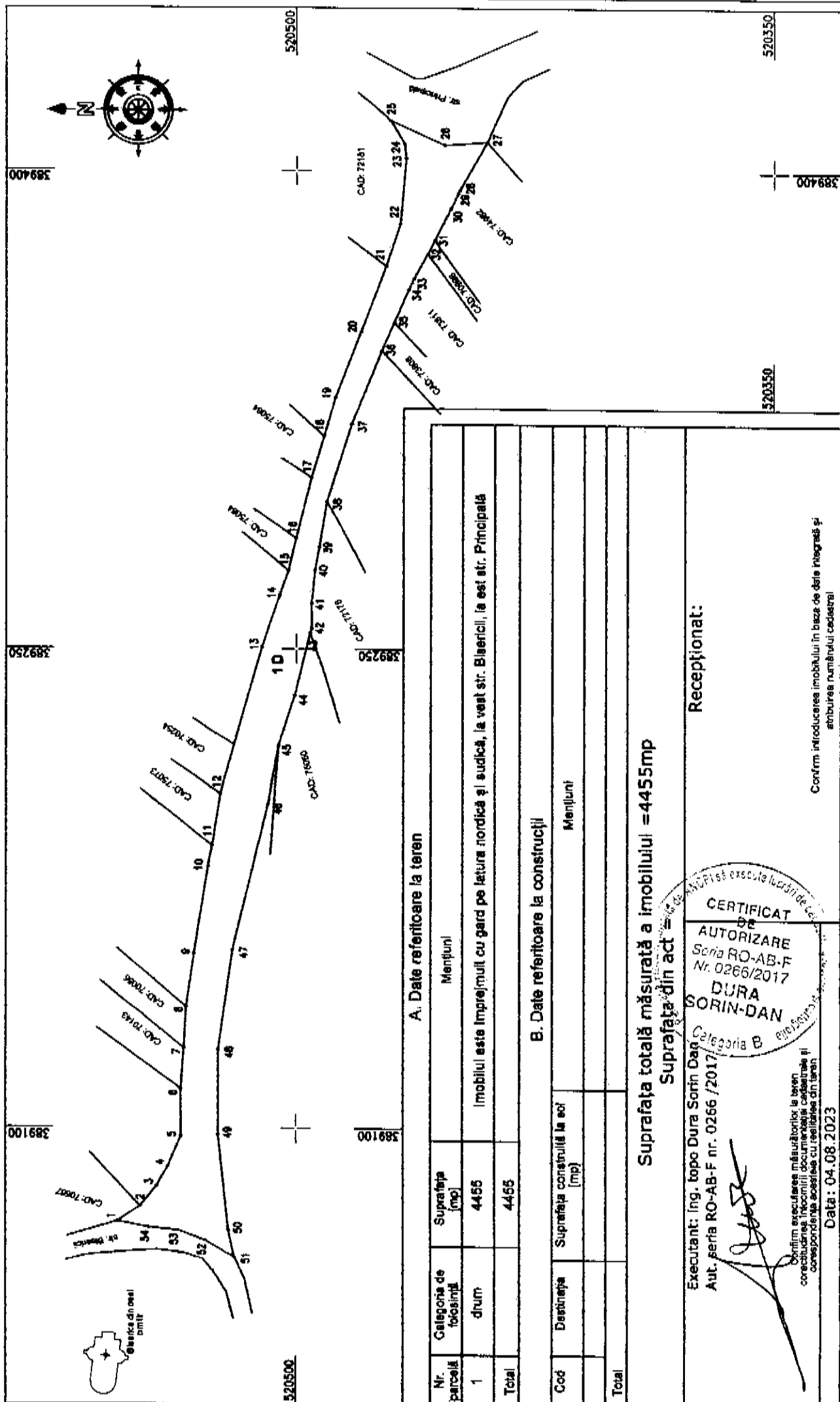
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AS-F
Nr. 0265/2017
DURA
SORIN-DAN
Categorie B

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Answer No. 19 is required.

Scara 1:1500 Intravillan

Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
538 /1	4455	localitatea Crișău, strada Bisericii
Cartea Fundară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		comuna Crișău



INVENTAR DE COORDONATE

Puncte contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520556.248	389070.789	8.546
2	520549.102	389075.476	8.263
3	520543.908	389081.903	7.159
4	520540.363	389088.123	10.231
5	520536.251	389097.491	14.843
6	520536.335	389112.334	12.715
7	520535.369	389125.012	13.301
8	520534.675	389138.295	17.026
9	520532.256	389155.148	27.420
10	520527.861	389182.213	6.641
11	520526.593	389188.732	16.212
12	520524.012	389204.737	47.733
13	520510.884	389250.629	17.236
14	520505.409	389266.972	8.191
15	520502.685	389274.697	10.408
16	520500.203	389284.805	19.546
17	520495.441	389303.762	13.508
18	520491.486	389316.678	12.736
19	520487.938	389328.910	22.279
20	520479.849	389349.669	21.995
21	520471.951	389370.197	14.070
22	520467.481	389383.538	20.702
23	520465.738	389404.186	4.529
24	520466.178	389408.674	8.342
25	520470.446	389415.841	18.518
26	520453.512	389408.348	13.320
27	520440.229	389409.343	17.472
28	520448.870	389394.157	1.133
29	520449.356	389393.134	5.340
30	520451.666	389388.319	10.954
31	520458.637	389378.558	5.084
32	520458.944	389374.028	8.676
33	520463.200	389366.468	3.984
34	520464.912	389362.893	11.264
35	520469.445	389352.581	9.690
36	520473.344	389343.710	24.954
37	520482.762	389320.602	25.549
38	520490.636	389296.297	14.388
39	520492.885	389282.086	7.360
40	520494.277	389274.859	10.454
41	520495.343	389264.459	8.087
42	520495.286	389256.372	1.462
43	520495.787	389254.999	20.142
44	520500.563	389235.431	16.579
45	520505.691	389219.665	18.277
46	520508.981	389201.687	46.680
47	520520.134	389156.359	32.000
48	520524.615	389124.674	26.665
49	520524.596	389098.009	30.071
50	520521.395	389068.109	8.834
51	520519.565	389059.467	10.468
52	520528.600	389064.754	9.343
53	520537.348	389068.035	9.164
54	520546.474	389068.874	9.960

Smăs.=4455.05mp P=799.482m

Executant: Ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023



[Handwritten signature]

100-65871





[Handwritten signature]

Nr. 0265/2017
CURA
SORIN-DAN
Categoria B

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
NR. 5985
Anul 2023 luna 11 ziua 16

Dura Sorin Dan
16.11.2023
[Signature]

Documentație topo-cadastrală

Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.



[Signature]

-octombrie 2023-

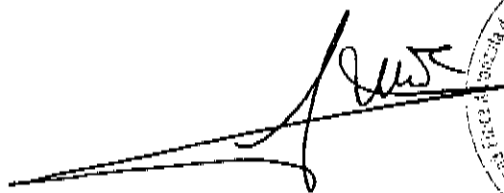
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Bisericii, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard (punctele: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 respectiv 12, 13, 14, 15, 16, 17);
 - b. Limită cu strada Principală (punctele: 1, 17);
 - c. Limită cu teren arabil (punctele: 11, 12);
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**
 Imobilul este identificat cu numărul topografic 1344, în suprafață reală S=512mp, categoria de folosință: drum (D);
 Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....



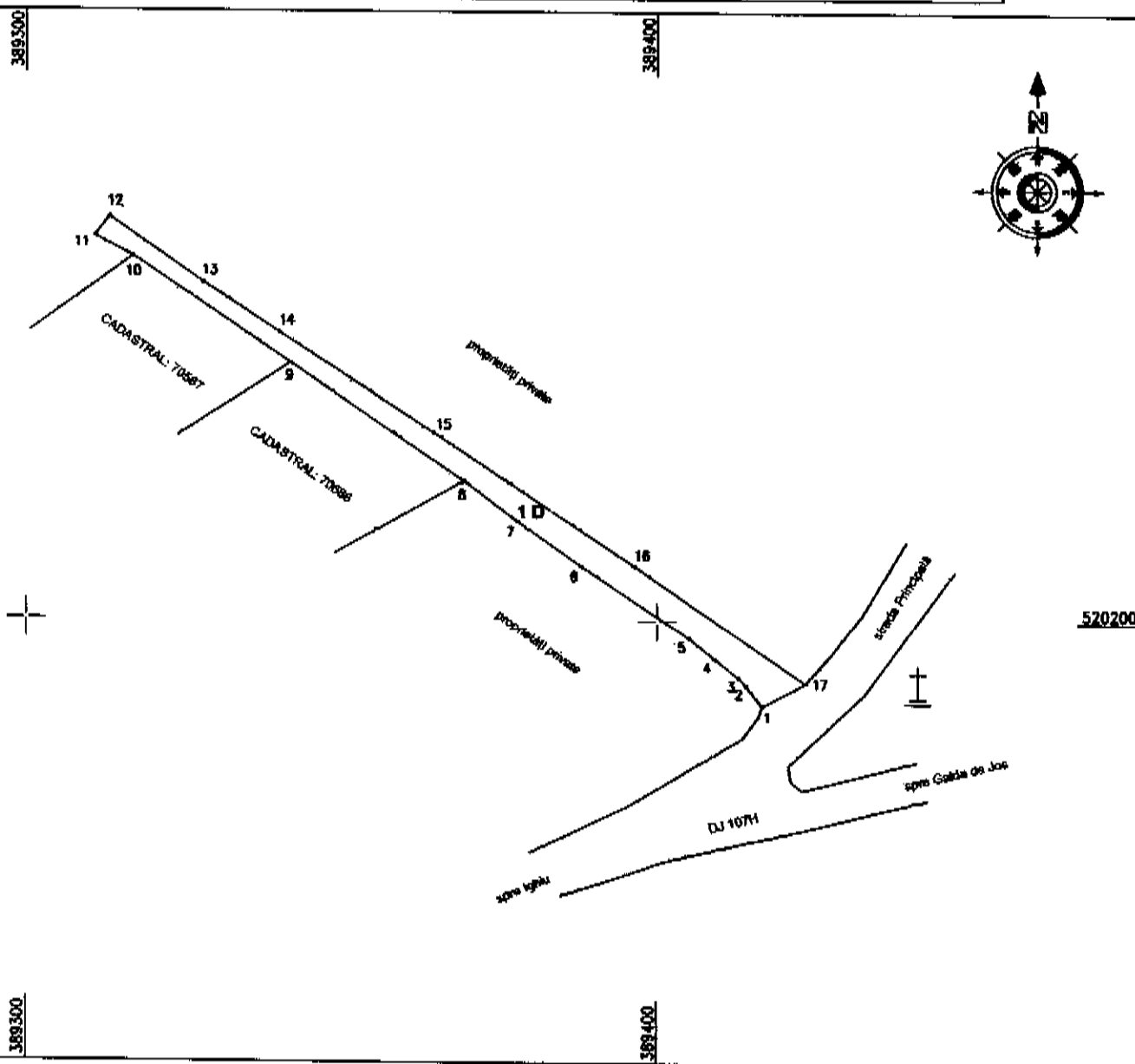

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000 intravilan

(Anexa nr. 16 la regulament)

Număr parcelă	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1344	512	localitatea Cricău, strada Bisericii
Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		comuna Cricău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	512	Imobilul este împrejmuit cu gard pe latura sudică și nordică, la est str. Principală, la vest, câmp
Total		512	

B. Date referitoare la construcții

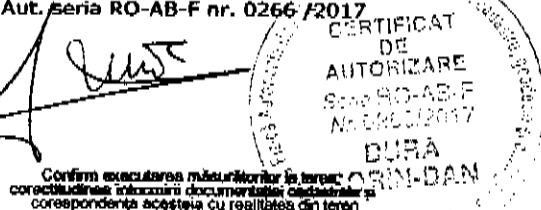
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 512mp

Suprafața din act = -

Executant: Ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 / 2017

Recepționat:



Confirm executarea măsurătorilor în teren
corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 04.08.2023

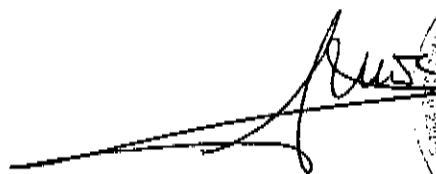
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

INVENTAR DE COORDONATE

Puncte contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520186.510	389416.718	4.129
2	520189.783	389414.201	1.715
3	520190.995	389412.988	4.804
4	520193.987	389409.230	5.239
5	520197.288	389405.162	20.474
6	520208.588	389388.076	12.312
7	520215.597	389377.968	10.650
8	520221.941	389369.414	33.070
9	520240.325	389341.925	30.010
10	520257.008	389316.979	6.855
11	520260.243	389310.935	3.808
12	520263.266	389313.250	17.994
13	520252.985	389328.018	14.556
14	520245.063	389340.230	28.881
15	520229.554	389364.593	38.009
16	520208.889	389396.363	32.953
17	520190.172	389423.621	7.814
Smăs.=512.00mp P=273.271m			

Executant: Ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023






2005

Serie RO-AB-F
Nr. 0266/2017
DURA
SOTIN-DAN
Categorie B

ROMÂNIA - JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
NR. 5986
Anul 2023 luna 11 ziua 16

D-na Crisan
16.11.2023
TJ

Documentație topo-cadastrală

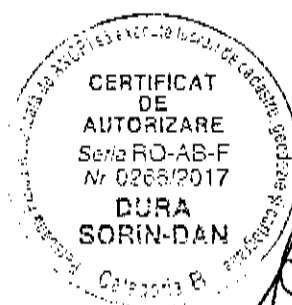
Obiectivul documentației:

- Emiterea Hotărâri de Consiliu Local pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-teren.

Executant : ing. topograf Dura Sorin Dan
Aut. RO-B-F nr. 0266/2017

Beneficiar : Comuna Cricău.

Sediu : în comuna Cricău, sat Cricău str. Axente Sever nr. 58, jud. Alba.



~~-octombrie 2023-~~

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** imobilul este situat în intravilanul comunei Cricău, conform P.U.G. în vigoare, pe strada Principală, nr. FN, jud. Alba;
2. **Tipul lucrării:** documentație topo-cadastrală pentru *emiterea HCL în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului-teren. Se solicită introducerea imobilului în circuitul civil.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** au fost efectuate identificări ale limitelor imobilului, conform planului cadastral vechi. Limitele sunt materializate astfel:
 - a. Gard (punctele: 3, 4, 5, 6, 7 respectiv 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1);
 - b. Limită cu strada Principală (punctele: 1, 2, 3);
 - c. Limită cu stradă, continuare la aceasta cu nr. CADASTRAL: 73507;
4. **Situația juridică a imobilului ce fac obiectul prezentei documentații topo-cadastrale:**

Imobilul este identificat cu numărul topografic 2530, în suprafață reală S=436mp, categoria de folosință: drum (D);

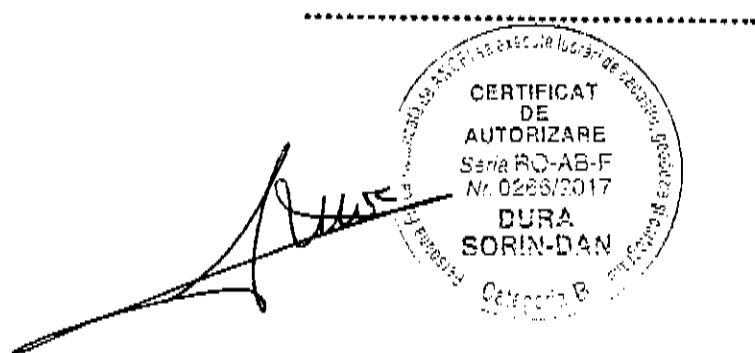
Proprietar: Comuna Cricău – Domeniul Public, în cotă de 1 /1 parte teren.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologie GPS folosind aparat Leica GS08 Plus, sistemul de coordonate folosit: STEREO 1970.

Data întocmirii: 04.08.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

.....



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0288/2017
DURA
SORIN-DAN
Cetate Cricău

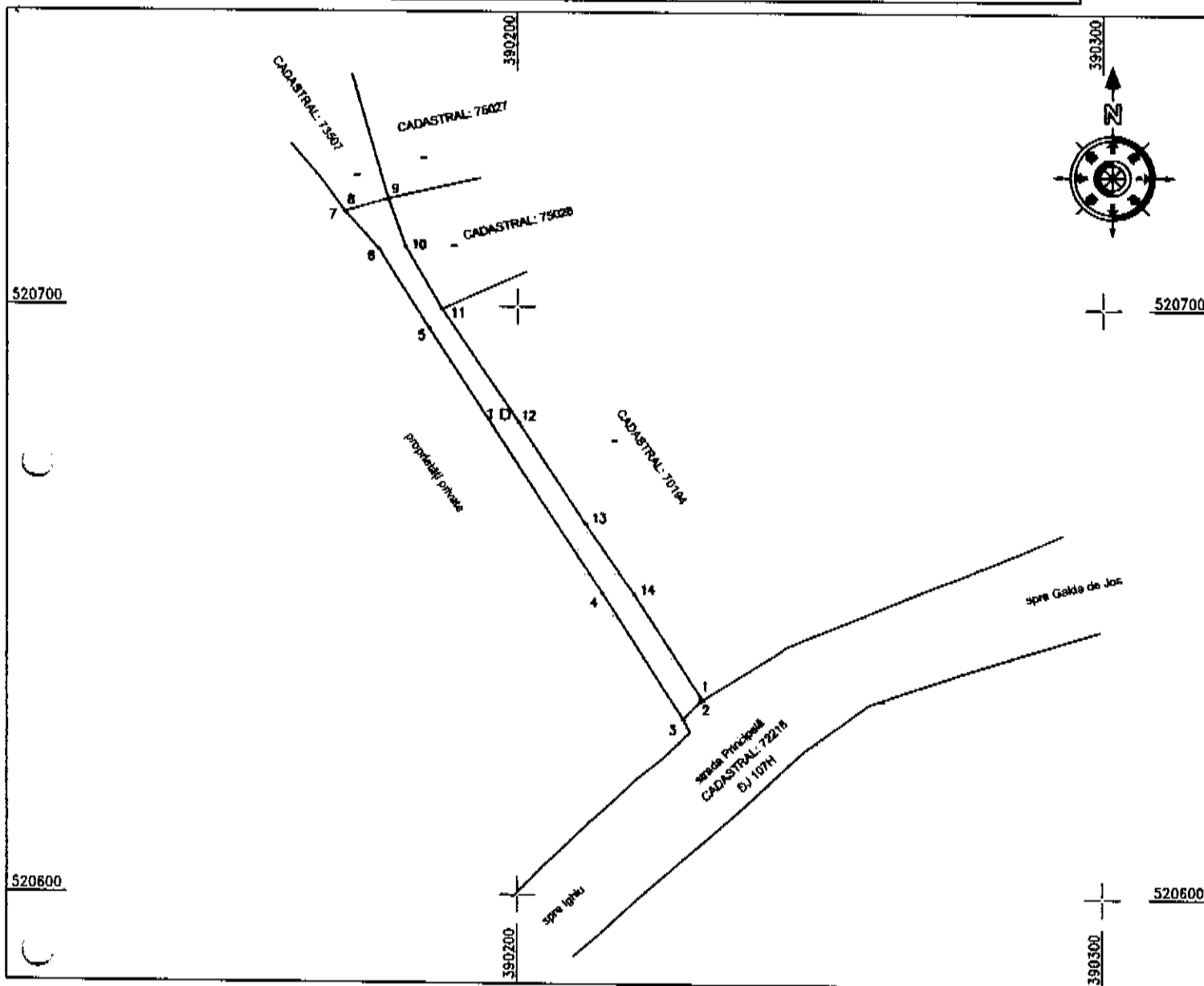
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000 intravilan

(Anexa nr. 16 la regulament)

Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2530	436	localitatea Cricău, strada Principală
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	comuna Cricău	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	436	Imobilul este împrejmuit cu gard pe latura vestică și estică, la sud str. Principală, la nord drum
Total		436	

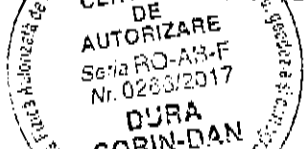
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 436mp

Suprafața din act = -

Executant: ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-ABIF nr. 0266/2017



Conținutul prezentei măsurători topografice este corectitudinea, întocmită documentar și cadastrală și corespunde a ceea ce există în teren

Data: 04.08.2023

Recepționat:

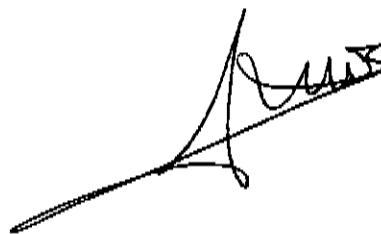
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

INVENTAR DE COORDONATE

Puncte contur imobil

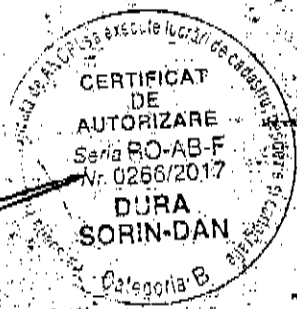
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520633.575	390231.457	0.638
2	520632.938	390231.486	4.304
3	520629.901	390228.436	25.272
4	520651.075	390214.639	54.065
5	520696.283	390184.987	15.922
6	520709.681	390176.385	8.628
7	520716.071	390170.588	1.223
8	520716.428	390171.758	6.494
9	520718.251	390177.991	8.698
10	520710.074	390180.956	12.270
11	520699.517	390187.209	23.201
12	520680.356	390200.291	20.780
13	520663.032	390211.767	14.663
14	520650.931	390220.047	20.771
Smäs.=435.99mp P=216.928m			

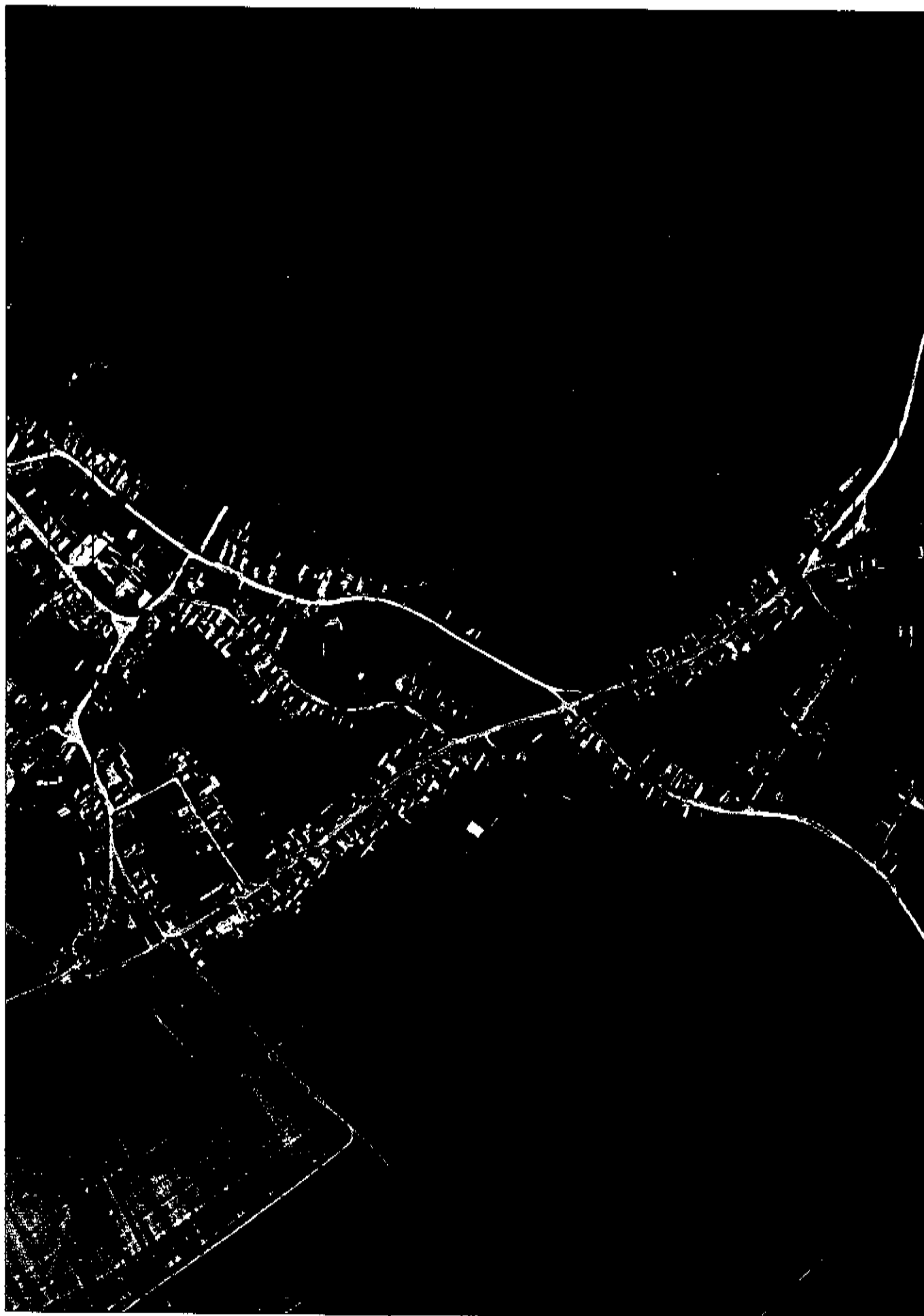
Executant: ing. topo Dura Sorin Dan
Aut. seria RO-AB-F nr. 0266 /2017
Data: 04.08.2023




topo 2530

Folyt. 22 de stiel.





Seria RO
Nr. 0266/2017
DURA
SORIN-DAN
Categorie B

[Handwritten signature]