

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 74/28.08.2023

privind aprobarea prelungirii valabilității PUG și RLU Comuna Cricău până la data de 31.12.2026

Având în vedere referatul de aprobare nr.4433/28.08.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității PUG și RLU Comuna Cricău până la data de 31 decembrie 2026,

În conformitate cu:

-OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. I,II și III,

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46.1, art. 48.1 și art.49

-Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

-Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;

-Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului local Cricău nr. 52/13.12.2018;

-OUG nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

-O.U.G. nr. 57/2019, art.129, art.136, art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Todericiu Aurel-Florin, primar al comunei Cricău, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității PUG și RLU pentru Comuna Cricău, până la aprobarea PUG și RLU aflate în curs de actualizare, până la data de 31 decembrie 2026.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește compartimentul urbanism.

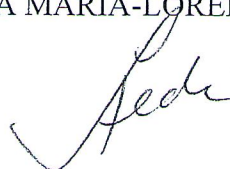
Art.3. Prezenta poate fi contestată conform Legii 554/2004 contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului județul Alba, Primarului comunei Cricău, compartimentul Urbanism, un exemplar la dosar.

INIȚIATOR-PRIMAR,
TODERICIU AUREL-FLORIN



AVIZAT SECRETAR GENERAL UAT,
ALDEA MARIA-LORELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
PRIMAR
Nr.4433/28.08.2023.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii valabilității PUG și RLU Comuna Cricău
până la data de 31 decembrie 2026

Având în vedere rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2014-2020, perioadă pentru care Comisia Europeană accentuează importanța dimensiunii teritoriale și a existenței unor strategii integrate, este necesar să se asigure termene suficiente în care autoritățile locale să elaboreze și să actualizeze documentațiile de urbanism.

Planul urbanistic general al Comunei Cricău a fost aprobat prin Hotărârea nr. 16/1999 a Consiliului local, iar legea prevede actualizarea acestuia la un interval de 10 ani, deoarece își pierde valabilitatea .

Având în vedere faptul că documentațiile PUG și RLU ale Comunei Cricău, pentru care s-a încheiat Contractul de Prestări Servicii înregistrat la Primăria Comunei Cricău cu nr. 996/20.03.2017, între Comuna Cricău și SC Raumplan Desing SRL, sunt în curs de avizare,

Iar valabilitatea PUG și RLU a fost prelungită până la data de 31.12.2023, conform Hotărârii Consiliului local Cricău nr. 52/13.12.2018,

În prezent prin OUG nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, avem temeiul legal pentru a prelungi valabilitatea PUG și RLU până la data de 31 decembrie 2026,

În conformitate cu prevederile art II din Ordonanța de Urgență nr. 85 din 12.12.2012 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, autoritățile locale au termen ca până la data de 30 decembrie 2015 să finalizeze acțiunea de întocmire a noului PUG al localității.

Potrivit prevederilor:

- OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. I, II și III,

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46.1, art. 48.1 și art. 49

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Cricău nr. 52/13.12.2018;

- OUG nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- O.U.G. nr. 57/2019, art. 129, art. 136, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrucât PUG și RLU sunt aflate în curs de actualizare, consider *necesar și oportun* întocmirea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG și RLU al Comunei Cricău, până la data de 31 decembrie 2026, conform OUG 33/24.08.2023.

Primar,
TODERICIU AUREL-FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
Compartiment Urbanism
Nr.4434/28.08.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii valabilității PUG și RLU Comuna Cricău
până la data de 31.12.2026

Având în vedere faptul că documentațiile PUG și RLU ale Comunei Cricău, pentru care s-a încheiat Contractul de Prestări Servicii înregistrat la Primăria Comunei Cricău cu nr. 996/20.03.2017, între Comuna Cricău și SC Raumplan Desing SRL, sunt în curs de avizare,

Iar valabilitatea PUG și RLU a fost prelungită până la data de 31.12.2023, conform Hotărârii Consiliului local Cricău nr. 52/13.12.2018,

În prezent prin OUG nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, avem temeiul legal pentru a prelungi valabilitatea PUG și RLU până la data de 31/12/2026,

Planul urbanistic general al Comunei Cricău a fost aprobat prin Hotărârea nr.16/1999 a Consiliului local, iar legea prevede actualizarea acestuia la un interval de 10 ani, deoarece își pierde valabilitatea.

În conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de Urgență nr. 85 din 12.12.2012 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, autoritățile locale au termen până la data de 30 decembrie 2015 să finalizeze acțiunea de întocmire a noului PUG al localității.

Potrivit prevederilor:

-OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. I,II și III,

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46.1, art. 48.1 și art.49

-Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

-Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;

-Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului local Cricău nr. 52/13.12.2018;

-OUG nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

-O.U.G. nr. 57/2019, art.129, art.136, art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente propun domnului primar inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG și RLU până la data de 31 decembrie 2026, conform OUG 33/24.08.2023 și supunerea lui spre aprobare consiliului local.

Referent urbanism,
CRIȘAN MARIA



ORDONANȚĂ Nr. 33/2023 din 24 august 2023
privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 769 din 24 august 2023

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1 pct. X din Legea nr. 193/2023 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

ART. I

(1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, **se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.**

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă.

ART. II

Termenul prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016, cu modificările ulterioare, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă **până la data de 31 decembrie 2024.**

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Adrian-Ioan Veștea

București, 24 august 2023.

Nr. 33.

HOTĂRÂREA NR. 52/2018

Privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG si RLU pentru Comuna Cricau

Adoptată în şedinţa publică ordinară a Consiliului Local Cricău din ziua de 13.12.2018.

Luînd în dezbateră proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar şi raportul nr. 4045/2018 al aparatului de specialitate al primarului prin care se propune prelungirea perioadei de valabilitate PUG si RLU aferent pentru Comuna Cricau;

Având în vedere:

- OUG 51/2018 din 21.06.2018, pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi pentru prorogarea unor termene, art. I, II, III,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare: art. 46 şi art. 46¹, 48¹ art. 49.
- Ordinul MDRAP nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism.
- Ordinul MLPAT nr.13N/ 1999 - metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al PUG şi RLU.

Având în vedere prevederile art.36/2 lit'c' din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată;

În temeiul art. 45/1 lit din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se proroga termenul de 30.12.2018 din HCL 57/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG si RLU pentru Comuna Cricau până la aprobarea PUG si RLU aflate în curs de actualizare până la data de 23.12.2023.

Art.2 Compartimentul urbanism va duce la îndeplinire prezenta hotărâre .

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu nr. de 11 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din nr. consilierilor aleşi şi 100 % din nr. consilierilor prezenţi la şedinţă.

Art.4 Prezenta se comunica:

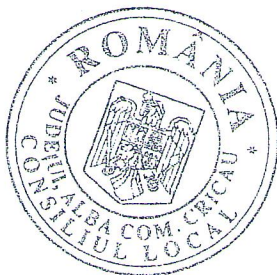
- Institutiei prefectului Judetului Alba
- Consiliului Judetean
- Primarului comunei
- Dosar

Cricau, 13.12.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier IACSA IOAN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar-BOCEA MARIA



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRICĂU
CONSILIUL LOCAL

10

HOTĂRÎREA Nr.16

Consiliul local al comunei Cricău, Județul Alba;
Văzînd referatul organului de specialitate din aparatul propriu;
Avînd în vedere Hotărîrea Guvernului nr.59/1999, prin care consiliile locale vor aproba Planul urbanistic general al localității;

În temeiul art.20 alineatul 2 lit."m" și art.23 alineatul 1 din Legea nr.69/1991, republicată privind administrația publică locală:

H O T Ă R Î R E :

Art. unic. Se aprobă Planul urbanistic general al comunei Cricău, Planul de amenajare al teritoriului și Regulamentul local de urbanism care fac parte integrantă din prezenta.

Cricău, 19.11.1999

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. MADARAS CORNEL



CONTRASĂMÎNȚĂ,

Secretar,

Brăgan Traian

